



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ

# ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ









## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |     |
|--|-----|
| Конкурентные преимущества Тульской области                 | 4   |
| Общая информация о Тульской области                        | 5   |
| Крупнейшие компании Тульской области                       | 6   |
| Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности | 8   |
| Корпорация развития Тульской области                       | 9   |
| Налоговые преференции                                      | 10  |
| Обрабатывающие производства                                | 13  |
| Сельское хозяйство   | 51  |
| Туризм   | 59  |
| Логистика. Развитие рынка складских и терминальных услуг   | 89  |
| Проекты государственно-частного партнерства                | 99  |
| Контакты   | 101 |



**ВЫГОДНАЯ  
ЛОГИСТИКА**



**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ  
И ПРЕФЕРЕНЦИИ**



**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ИНВЕСТОРА**



**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ  
КАДРЫ**

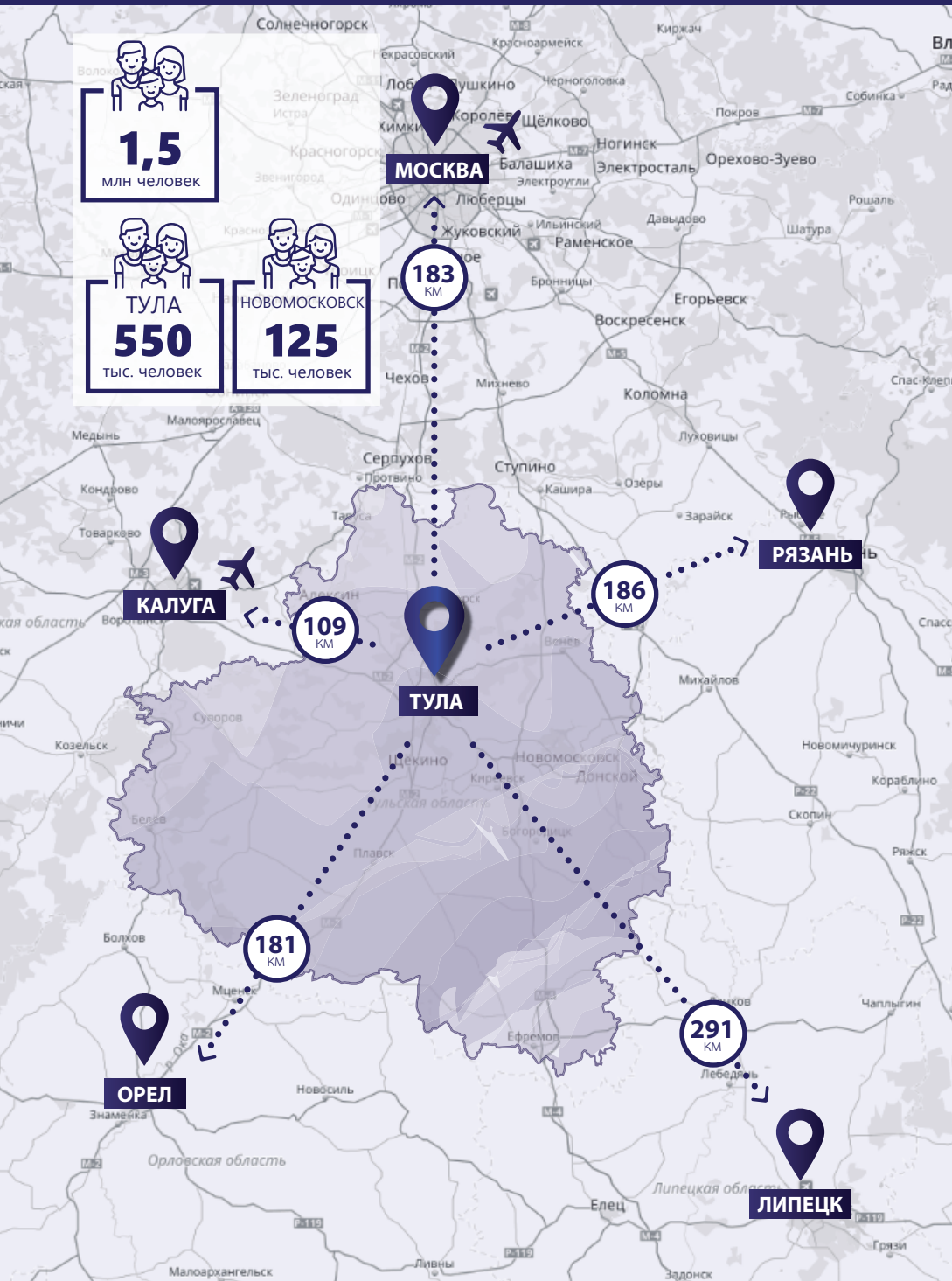


**ЭФФЕКТИВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ





## **МАШИНОСТРОЕНИЕ**

ОАО «АК «Туламашзавод»

АО «Машиностроительный завод Штамп»

АО «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А.Г. Шипунова»

ОАО НПО «Сплав»

АО «Тулаточмаш»

АО «Тулаэлектрпривод»

АО НПО «Тяжпромарматура»

ЗАО «Тулажелдормаш»

ОАО «Трансмаш»

АО «ОКБ «Октава»

АО «Алексинский опытный механический завод»

ООО «Северо-Задонский конденсаторный завод»

ОАО «Плавский машиностроительный завод «Плава»

ОАО «Кимовский радиоэлектромеханический завод»

ООО «Кессборер»



## **ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

ОАО НАК «Азот»

ООО ОХК «Щекиноазот»

ООО «Проктер энд Гэмбл – Новомосковск»

ОАО «Пластик»

ООО «Полипласт - Новомосковск»

ООО «Аэрозоль - Новомосковск»

ООО «Новомосковский хлор»

ФКП «Алексинский химический комбинат»

ОАО «Химволокно»

ООО «ПОЛИМЕР-ХЕМИ РУС»



## **МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

ПАО «Тулачермет»

ООО «Тулачермет-Сталь»

ОАО «Косогорский металлургический завод»

АО «ЕВРАЗ ВАНАДИЙ-Тула»

ОАО «Полема»

ООО «ИЭК Металл- Пласт»

ООО «ТПО «Промет»

ООО «Энгельсспецтрубмаш»



## ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- 000 «Кирпичный завод Браер»
- 000 «Кнауф УГС Системс»
- ОАО «Тульский кирпичный завод»



## ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- 000 «ЭсСиЭй Хайджин Продактс Раша»
- 000 «Алексинская бумажно- картонная фабрика»
- ГК «ГОТЭК»
- 000 «Презент упаковка»



## ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- 000 «БТК Групп»
- 000 «Авгол-Рос»
- 000 «Тульское обувное предприятие»



## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 000 «Каргилл»                                 | 000 «АгроГриб»                |
| АПХ «Мираторг»                                | 000 «Богородицкий Альянс»     |
| 000 «Юнилевер Русь»                           | 000 «БИЛАГРО»                 |
| 000 «Интеркрос Центр»                         | 000 «Спасское»                |
| 000 «Воловский бройлер»                       | 000 «Агротехнологии Развития» |
| 000 «Авиаген»                                 |                               |
| 000 «Агрофид Рус»                             |                               |
| 000 «Фан-фан Бейкери»                         |                               |
| 000 «Заокское»                                |                               |
| КФ «Тореро»                                   |                               |
| ЗАО «Краснобор»                               |                               |
| 000 «Кубаньмасло-Ефремовский маслоза-<br>вод» |                               |
| 000 «Тульский хлебокомбинат»                  |                               |
| 000 ПХ «Лазаревское»                          |                               |
| 000 «Родниковое поле»                         |                               |
| 000 «Ключ здоровья»                           |                               |



## АВТОМОБИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

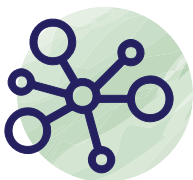
- 000 «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус»



**ЛЬГОТНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ**



**НАЛОГОВЫЕ  
ПРЕФЕРЕНЦИИ**



**СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
БЕЗ ТОРГОВ**

**ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ СНИЗИТЬ СЕБЕСТОИМОСТЬ  
ПРОДУКЦИИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

— ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО —

## РЕЖИМ 24/7



### ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
- РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА
- СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ТУЛЬСКУЮ ОБЛАСТЬ

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ И ПРИСТУПИТЬ К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ





## ОБЪЕМ ВЛОЖЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, РУБ.

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

ОТ **120** МЛН

ОТ **5** МЛН

ОТ **100** МЛН



## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**2%** : **7%** : **15,5%**  
ДО 10 ЛЕТ : 11-15 ЛЕТ : ПОСЛЕ 15 ЛЕТ  
(С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ)

**0%** : **12%**  
ДО 5 ЛЕТ : ДО 10 ЛЕТ  
(С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ)

**15,5%**  
ДО 4 ЛЕТ



## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**0%**  
ДО 10 ЛЕТ

**0%** : **1,1%** : **1,5%**  
ДО 5 ЛЕТ : ДО 7 ЛЕТ : ДО 10 ЛЕТ

**0%**  
ДО 4 ЛЕТ



## НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**0%**  
ДО 5 ЛЕТ

**0%**  
ДО 10 ЛЕТ

ДО **1,5%**



## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**0%**  
ДО 10 ЛЕТ

ОТ **11,5** РУБ/ЛС

ОТ **11,5** РУБ/ЛС



## ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ  
ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

ОБЫЧНЫЙ

ОБЫЧНЫЙ



## ПЕРИОД ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**49** ЛЕТ  
(С 2016 ГОДА)

**10** ЛЕТ  
(С 2018 ГОДА/2019 ГОДА)

НЕ ОГРАНИЧЕН



## СТАВКИ ТАРИФОВ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ (ОТ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА)

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»

ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ

**30%**

**7,6%**  
ДО 10 ЛЕТ

**30%**





ОБЪЕМ ВЛОЖЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, РУБ.

СПИК 2.0

РИП

НЕ ОГРАНИЧЕН

ОТ **100** МЛН : ОТ **5000** МЛН



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

СПИК 2.0

РИП

**0%**  
ДО 20 ЛЕТ

**13,5%** : **12,5%**  
ДО 4 ЛЕТ : ДО 4 ЛЕТ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

СПИК 2.0

РИП

**2,2%**

**2,2%**



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

СПИК 2.0

РИП

ДО **1,5%**

ДО **1,5%**



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

СПИК 2.0

РИП

ОТ **11,5** РУБ/ЛС

ОТ **11,5** РУБ/ЛС



ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

СПИК 2.0

РИП

ОБЫЧНЫЙ

ОБЫЧНЫЙ



ПЕРИОД ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

СПИК 2.0

РИП

ДО **20** ЛЕТ

НЕ ОГРАНИЧЕН



СТАВКИ ТАРИФОВ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ (ОТ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА)

СПИК 2.0

РИП

**30%**

**30%**

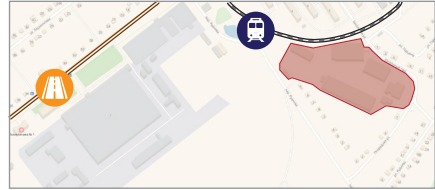


**INVEST-TULA.COM**



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ГОРОДЕ ДОНСКОМ

РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА СИЛОВОГО И  
УПРАВЛЯЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ШАХТ  
ООО «СЕВЕРО-ЗАДОНСКИЙ  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД»



**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
ОБОРУДОВАНИЕ**  
– ДО **100** МЛН. РУБ.  
**ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА**  
– ДО **600** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
СОИНВЕСТИРОВАНИЕ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г.О. ДОНСКОЙ,  
МКР. СЕВЕРО-ЗАДОНСК, ПЕР.  
ШКОЛЬНЫЙ, СТР. 1



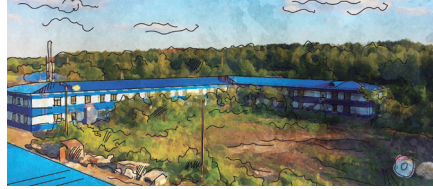
**ПРОДУКЦИЯ**  
КРЕПЕЖИ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ  
ДЛЯ ГОРНО-ШАХТНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В УЗЛОВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **100** МЛН РУБ.



### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ



### ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., УЗЛОВСКИЙ Р-Н,  
МО СМОРОДИНСКОЕ, 1000 М НА  
СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ Д. УШАКОВО



### ПЛОЩАДЬ:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – 16,7 ГА,  
СВОБОДНО – 13 ГА  
АВК – 2 126,00 М2  
ЗДАНИЕ ОФИСНОЕ – 358,50 М2  
БЫТОВОЕ ЗДАНИЕ – 283,50 М2  
ЗДАНИЕ БУЛЬДОЗЕРНОГО ЦЕПА – 570,60 М2  
ЗДАНИЕ МЕЛКОМАСТЕРСКОЙ – 677,70 М2



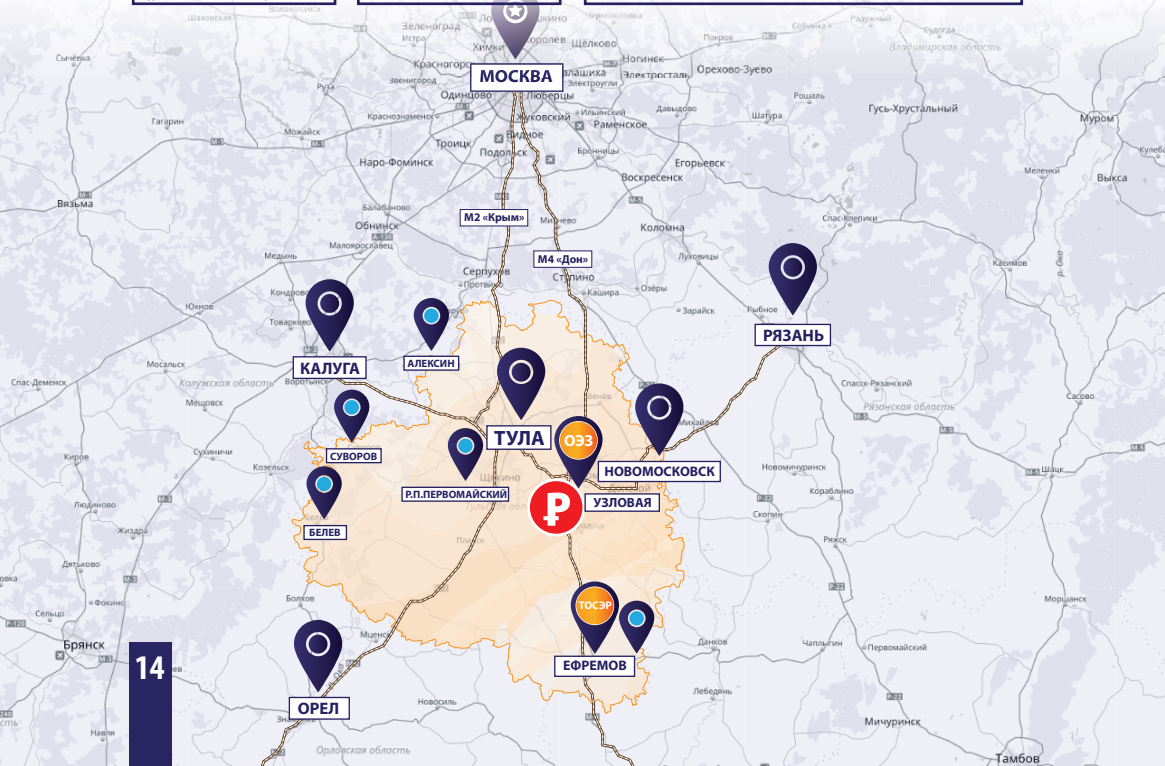
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

**РАЗМЕЩЕНИЕ  
ПРЕДПРИЯТИЙ I КЛАССА  
ОПАСНОСТИ**



### ИНФРАСТРУКТУРА:

- **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** (СВОБОДНАЯ МОЩНОСТЬ) – 4,8 МВт  
ИМЕЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРИСОЕДИНЕННОЙ  
ЭЛЕКТРОМОЩНОСТИ ДО 15 МВт
- **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** – (СВОБОДНЫЙ ОБЪЕМ) 11,8 МЛН.КУБ.М/ГОД  
ИМЕЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ПИКОВОЙ НАГРУЗКИ ДО 9000 М3/Ч
- **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** – ДВЕ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ ПО 70 ПОГ.М./ДЕБЕТ 40 М3/МАС
- **ВОДОУВЕДЕНИЕ** – ПРОЕКТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЛЕКТОРА И СОГЛАСОВАНИЕ ТОЧКИ  
СБОРА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ
- **НАЛИЧИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ** ТРЕБУЮЩИХ ВОССТАНОВЛЕНИЯ
- **БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ** – 1,6 МВт



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В  
ВЕНЕВСКОМ РАЙОНЕ**  
**РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ  
ООО «ЗАВОД «ЯНТАРНАЯ ПРЯДЬ»**



**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ВЕНЕВСКИЙ  
Р-Н, СЕЛО БЕЛЬКОВО, УЛ.  
ЛЕНИНА, 2

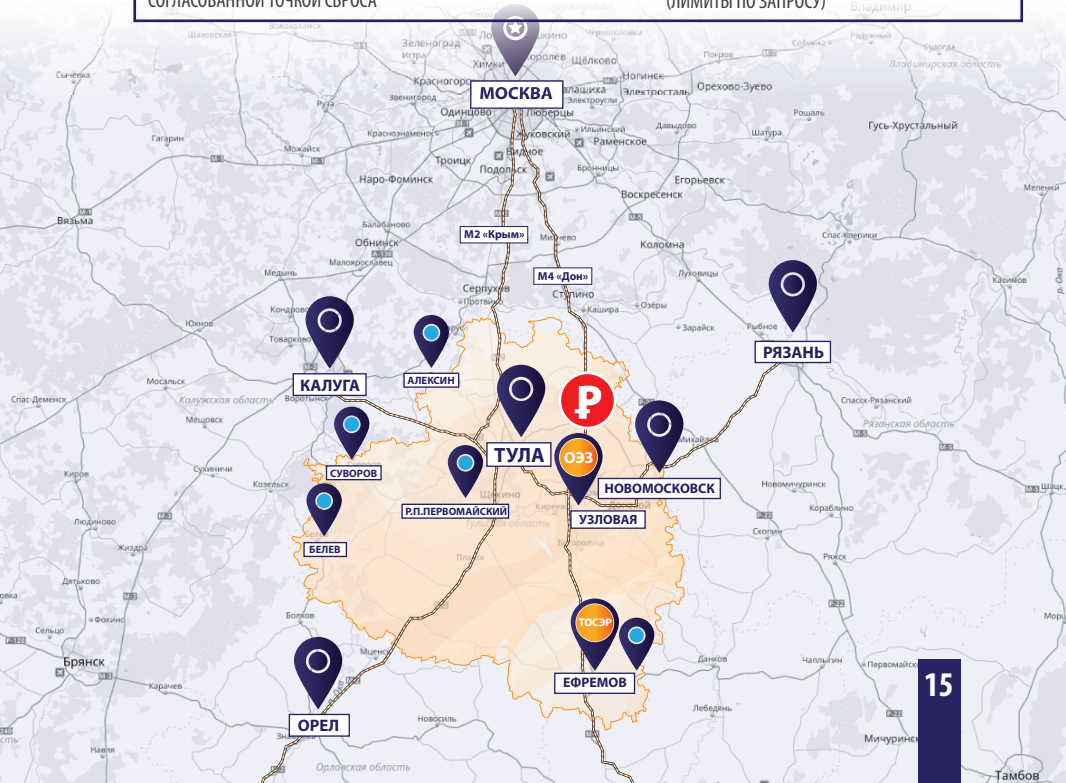


**ПЛОЩАДЬ:**  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ – 1000 М2  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – 20 ГА

## ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 400 КВТ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - СКВАЖИНА
- ВОДООТВЕДЕНИЕ - СОБСТВЕННЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР С СОГЛАСОВАННОЙ ТОЧКОЙ СБРОСА

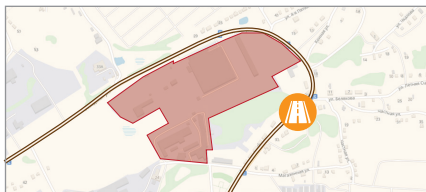
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - ГРС В 4 КМ (ЛИМИТЫ ПО ЗАПРОСУ)





## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ДОНСКОМ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗАВОДА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
25 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – ДО 40 000М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ДОНСКОЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ,  
МКР. НОВОГОЛЬНЫЙ, Д.34



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

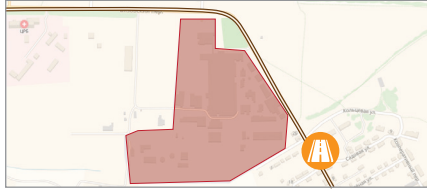
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ БОГОРОДИЦЕ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗАВОДА ТЕХНОХИМИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
ДО 22 ГА,  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕ-  
ЩЕНИЯ - ДО 336 700 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. БОГОРОДИЦК,  
ПЕР. ВЯЗОВСКИЙ, Д. 43



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ УЗЛОВСКОГО РАЙОНА  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ТЕХНОПАРКА «ПЛАСТИК» (50 ГА)**

**СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 2022 ГОД**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – 5 ГА,  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – 6500 М<sup>2</sup>,  
СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ –  
6500 М<sup>2</sup>



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. УЗЛОВАЯ



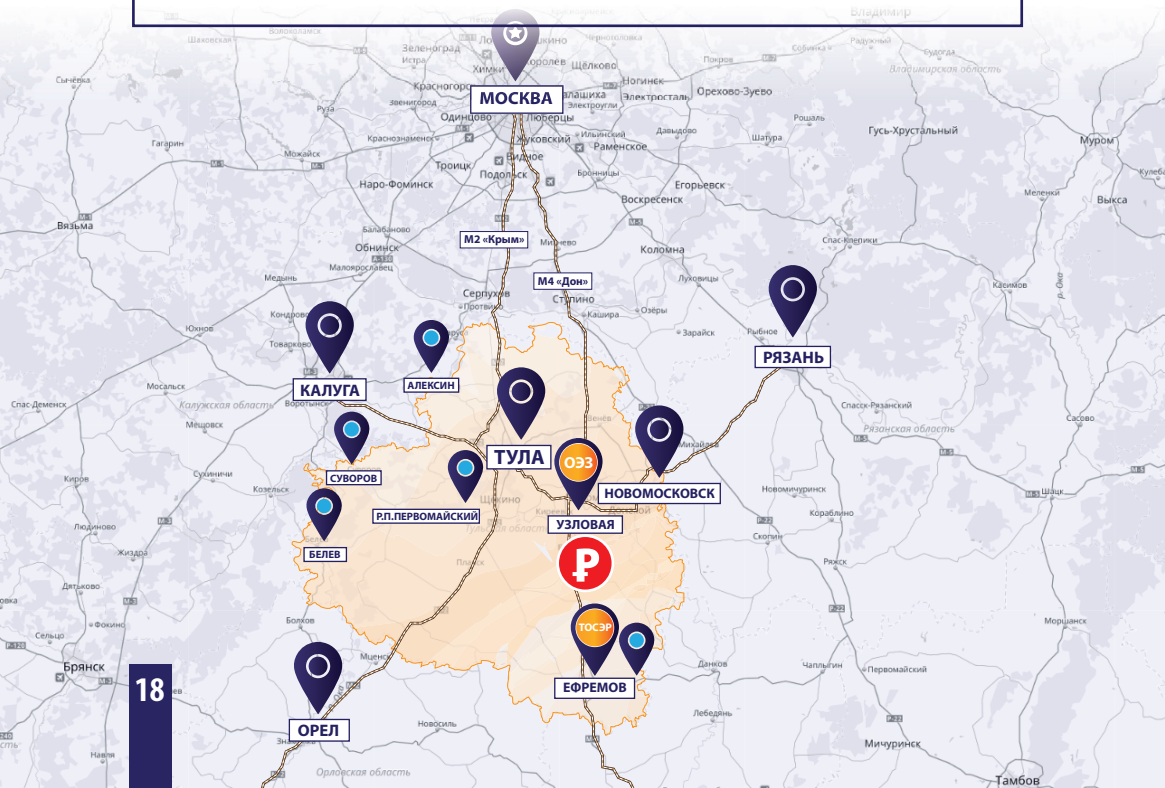
### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ, ВОДА,  
КАНАЛИЗАЦИЯ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: I, II, III, IV, V**

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

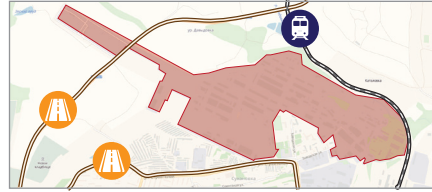
- СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- ДАТА-ЦЕНТР, ЛАБОРАТОРИЯ
- НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПАРКОВКА





## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
АО «ЕФРЕМОВСКИЙ ЗАВОД СИНТЕТИЧЕСКОГО  
КАУЧУКА»



**ПЛОЩАДЬ**  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – БОЛЕЕ  
11 000 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
  
АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ,  
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ,  
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: II, III, IV, V**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- НАЛИЧИЕ ШИРОКОГО СПЕКТРА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ И АВТОМАТИЗАЦИИ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**



**ПЛОЩАДЬ**  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – ДО 2 731  
М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА, ЩЕГЛОВСКАЯ  
ЗАСЕКА, Д. 31



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

### ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА СТАНКОРЕМОНТНОГО ЗАВОДА



**ПЛОЩАДЬ**  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – ДО 11 000  
М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА, П. КОСАЯ ГОРА,  
УЛ. ШМИДТА, Д. 16



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ

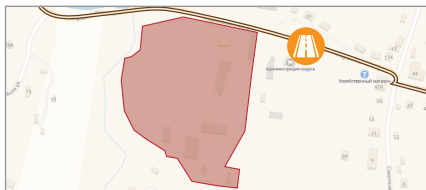
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СУВОРОВСКОМ РАЙОНЕ

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ХАНИНСКОГО ЧУГУННО-ЛИТЕЙНОГО  
ЗАВОДА**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
4,2 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕН-  
НЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ –  
1782 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
СУВОРОВСКИЙ Р-Н, ПОС.  
ХАНИНО, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.1.



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

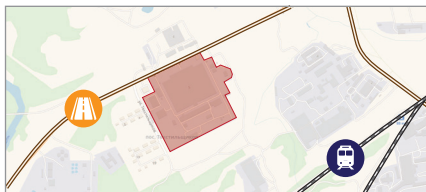
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА ЧУГУННЫХ ИЗДЕЛИЙ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В МОНОГОРОДЕ СУВОРОВЕ**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗАВОДА ТРИКОТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
8,89 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ –  
37 000 М<sup>2</sup>



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. СУВОРОВ,  
УЛ. ЧЕРЕПЕТСКАЯ, Д. 3



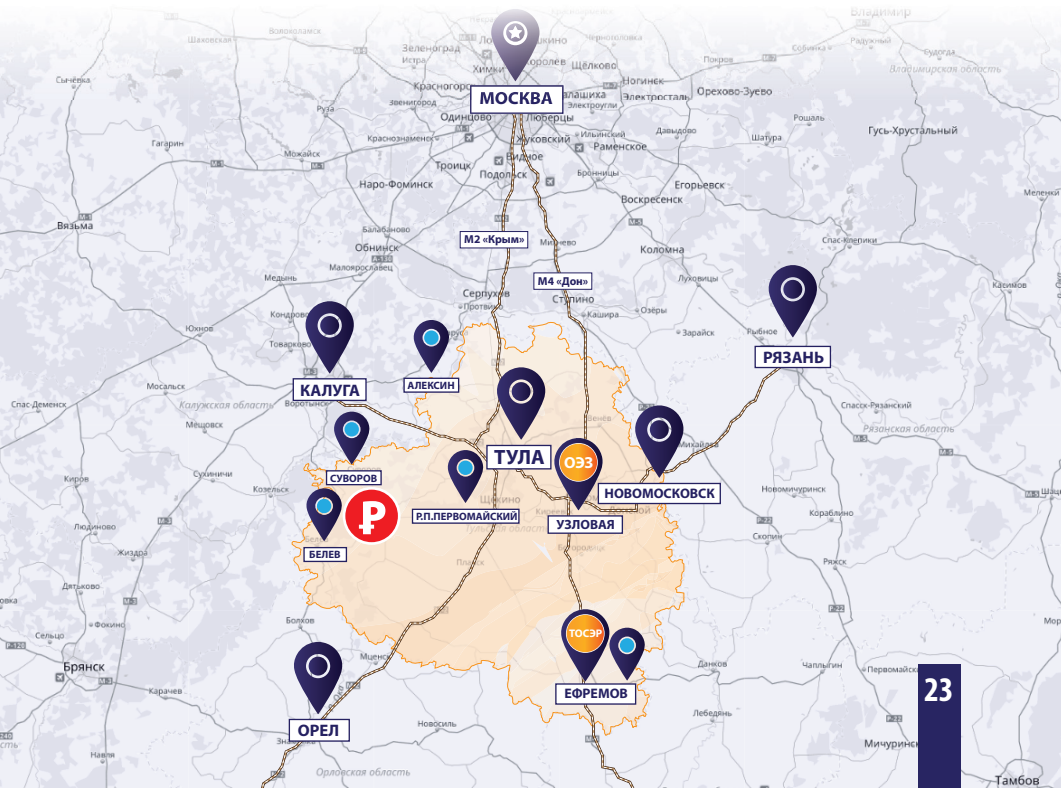
### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, ОЧИСТНЫЕ  
СООРУЖЕНИЯ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V**

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В ГОРОДЕ УЗЛОВАЯ**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗАВОДА НЕТКАНЫХ МАТЕРИАЛОВ**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
3,5 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО  
10 900 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. УЗЛОВАЯ,  
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V**

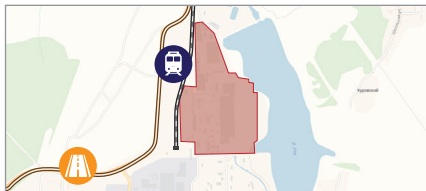
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЩЕКИНСКОМ РАЙОНЕ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЩЕКИНСКОЙ ГРЭС (ЭКОТЕХНОПАРК  
«СОВЕТСК»)



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
32 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО  
120 000 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЩЕКИНСКИЙ  
Р-Н, Г. СОВЕТСК,  
УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 1Г



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

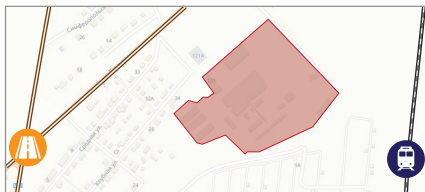
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЩЕКИНО

### ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА БЕТОННОГО ЗАВОДА



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
10,9 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО  
16 500 М2



#### ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЩЕКИНО,  
УЛ. БОЛДИНА, Д. 121



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V

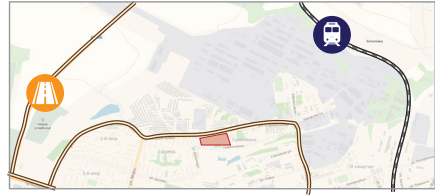
#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ





**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТЭСР «ЕФРЕМОВ»  
АВТОТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ  
АО «ЕФРЕМОВСКИЙ ЗАВОД  
СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА»**



## ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
1,8 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ –  
БОЛЕЕ 7 000 М<sup>2</sup>



## ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ,  
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2



## ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

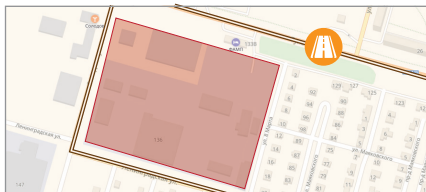
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТСОЭР «ЕФРЕМОВ»**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ПРОИЗВОДСТВА РЕЗЕРВУАРНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ**



**ПЛОЩАДЬ**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
2,7 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ –  
5 700 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ,  
УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д.136



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

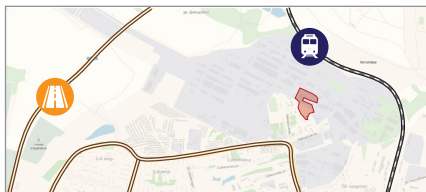
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»

### ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ БАЗЫ



**ПЛОЩАДЬ**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
19,3 ГА,  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - 7 370 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
  
ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ,  
УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 1



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

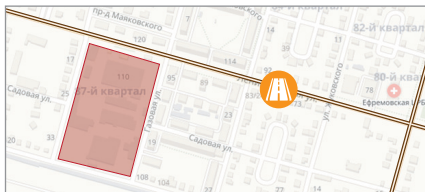
## ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ХЛЕБОЗАВОДА**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
1,35 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
2 820,8 М<sup>2</sup>



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ,  
УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 10



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»





**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В ГОРОДЕ УЗЛОВАЯ**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
100 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – ДО  
357 638 М<sup>2</sup>



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. УЗЛОВАЯ,  
УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 1



### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ,  
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V**

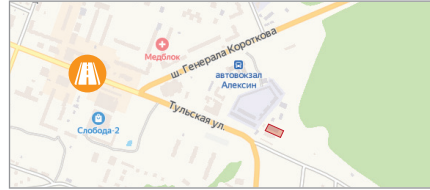
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТОСЭР «АЛЕКСИН»**

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
**0,75 ГА**, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
**1 500 М2**



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. АЛЕКСИН, УЛ.  
ТУЛЬСКАЯ, Д. 141А



### ИНФРАСТРУКТУРА

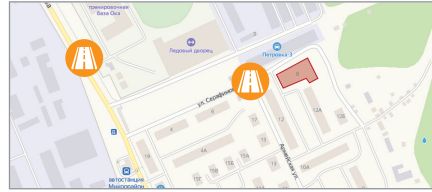
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА,  
ОТОПЛЕНИЕ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТОСЭР «АЛЕКСИН» ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ



### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ –  
2 882 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. АЛЕКСИН,  
М-Н ПЕТРОВСКОЕ, УЛ.  
СЕРАФИМОВИЧА, Д. 8



### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА,  
ОТОПЛЕНИЕ

### ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТОСЭР «АЛЕКСИН»**

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**



**ПЛОЩАДЬ**

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
1857 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. АЛЕКСИН,  
УЛ. ПИОНЕРСКАЯ Д. 29А



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА

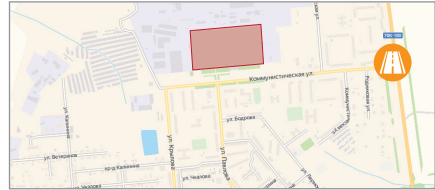
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРODOV»





**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
БЫВШЕГО ЗАВОДА «КОНТАКТОР»  
АО «КРЭМЗ»**



**ПЛОЩАДЬ**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
2,2 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
3 367 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. КИМОВСК,  
МКР. УГОЛЬНЫЙ, БЫВШИЙ  
ЗАВОД «КОНТАКТОР» АО «КРЭМЗ»



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

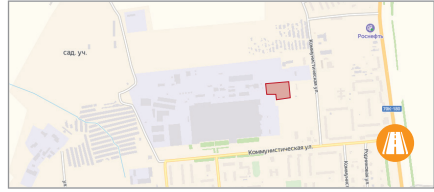
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ  
НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА

### НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – КОРПУС ПЕЧАТНЫХ ПЛАТ



#### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
7776 М2



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. КИМОВСК, УЛ.  
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 3



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,  
ВОДА

### ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ  
НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ДЛЯ ЖИВОТНОВОДСТВА**



**ПЛОЩАДЬ**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
1,6 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ -  
1 458,8 М<sup>2</sup>



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. КИМОВСК, УЛ.  
КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 3



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ  
НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
В ЩЕКИНСКОМ РАЙОНЕ  
ПЛОЩАДКА ТЕХНОПАРКА  
«ПЕРВОМАЙСКИЙ»**



**ПЛОЩАДЬ**

2500 М2



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА  
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 115 РУБ/М2  
(БЕЗ НДС) + КОММУНАЛЬНЫЕ  
РАСХОДЫ



**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ**

ЧАСТНАЯ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЩЕКИНСКИЙ  
Р-Н, ПОС. ПЕРВОМАЙСКИЙ,  
УЛ. СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, Д.7



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 0,5 МВТ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: АРТЕЗИАНСКАЯ  
СКОПИНА  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ

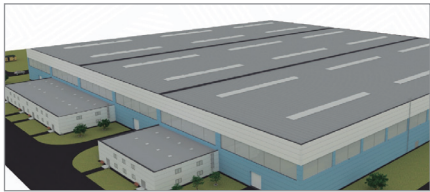
**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ» ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОИЗВОСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



**ПЛОЩАДЬ**  
ПЛОЩАДЬ -  
**3 X 10 000 М2**  
ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ -  
**9 М**

**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
  
ИНВЕСТИРОВАНИЕ

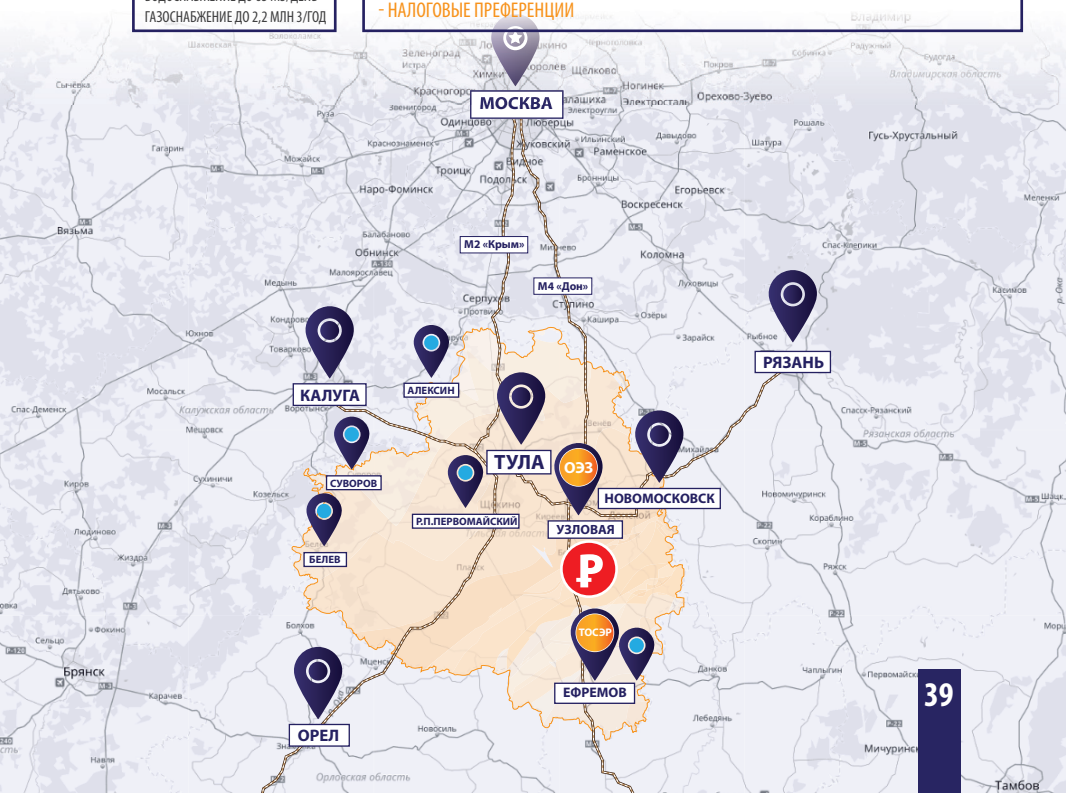
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
УЗЛОВСКИЙ РАЙОН,  
ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИИ**  
  
ОТ **1 400** МЛН РУБ.  
С НДС В ЦЕНАХ ТЕКУЩИХ ЛЕТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

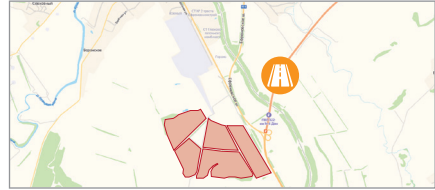
**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 2МВт  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДО 65 М3/ДЕНЬ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ДО 2,2 МЛН З/ГОД

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОСТРАДЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ
- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СФЕРЕ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**ПЛОЩАДЬ**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ОТ 200 ГА

**ФОРМА СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ ПРОДАЖА

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕФРЕМОВ

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **2000** МЛН РУБ.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- СЫРЬЕВОЙ РЫНОК
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ - 723 М2



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

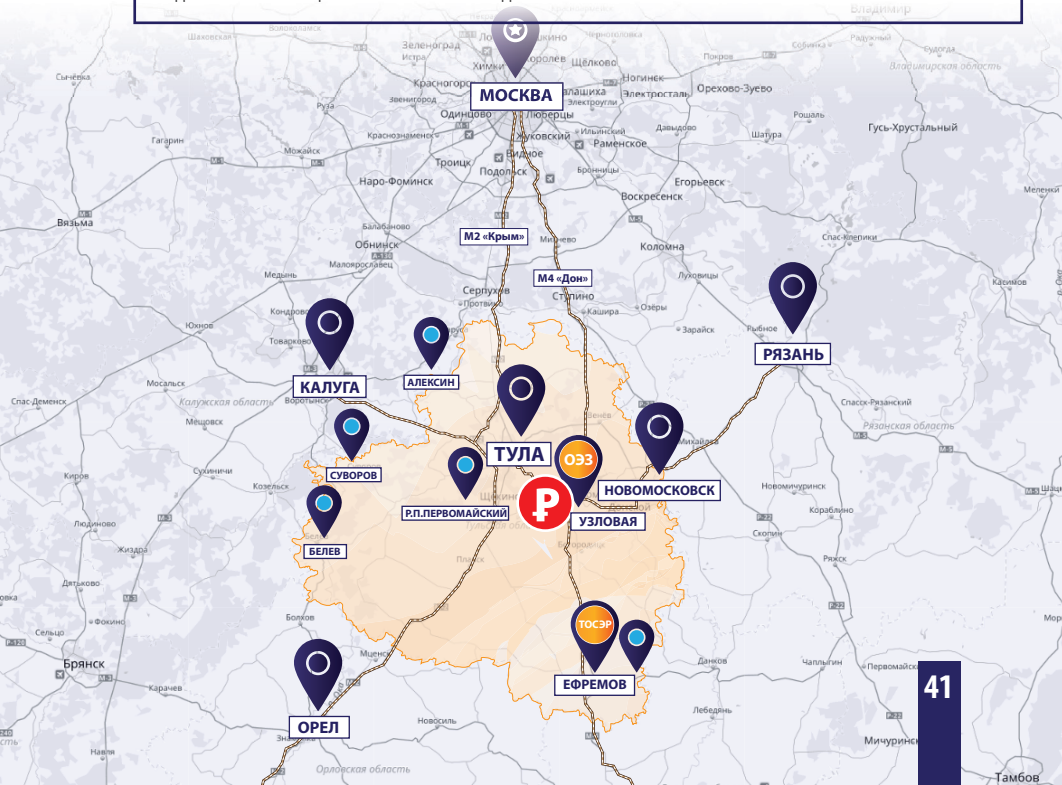
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 100 КВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ,  
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»**



**ПЛОЩАДЬ**  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 1234,7 М2

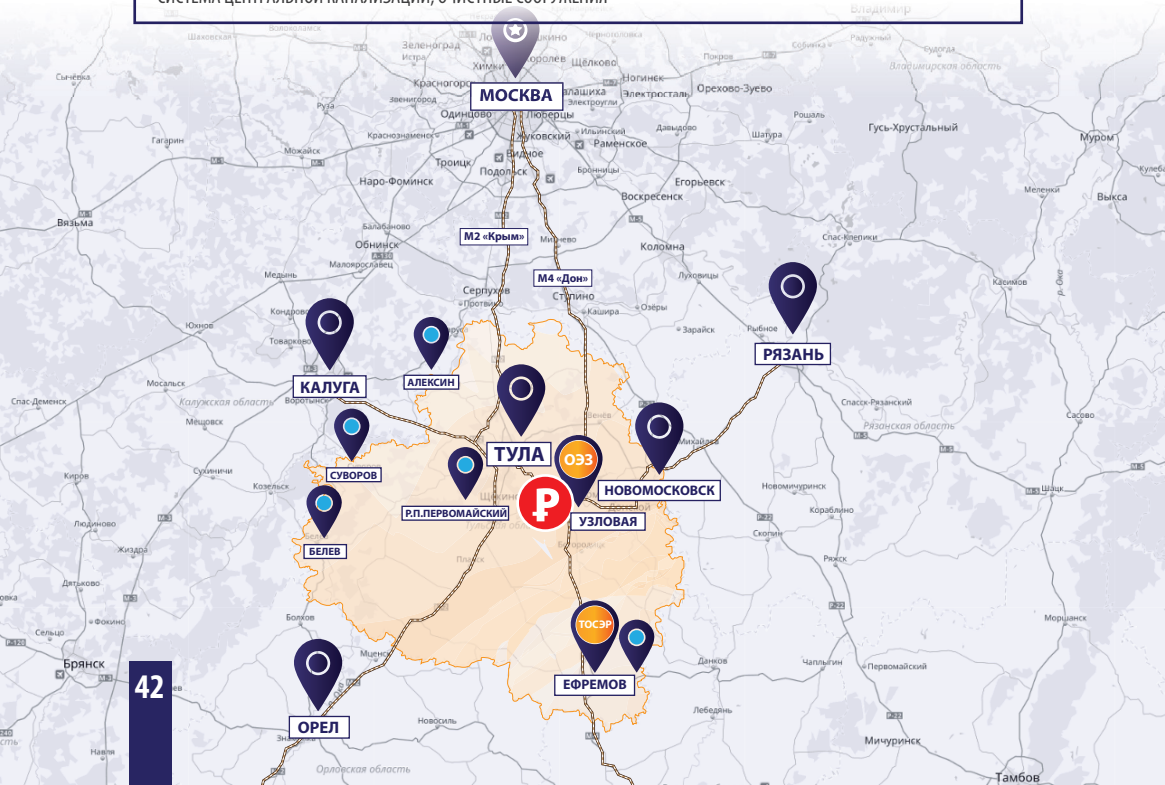
**ФОРМА СДЕЛКИ**  
АРЕНДА/ПРОДАЖА

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН, ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

**РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 250 КВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ГАЗ ПРОХОДИТ В 200 М
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 12 М





## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ - 1375 М2  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
0,5-0,8 ГА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



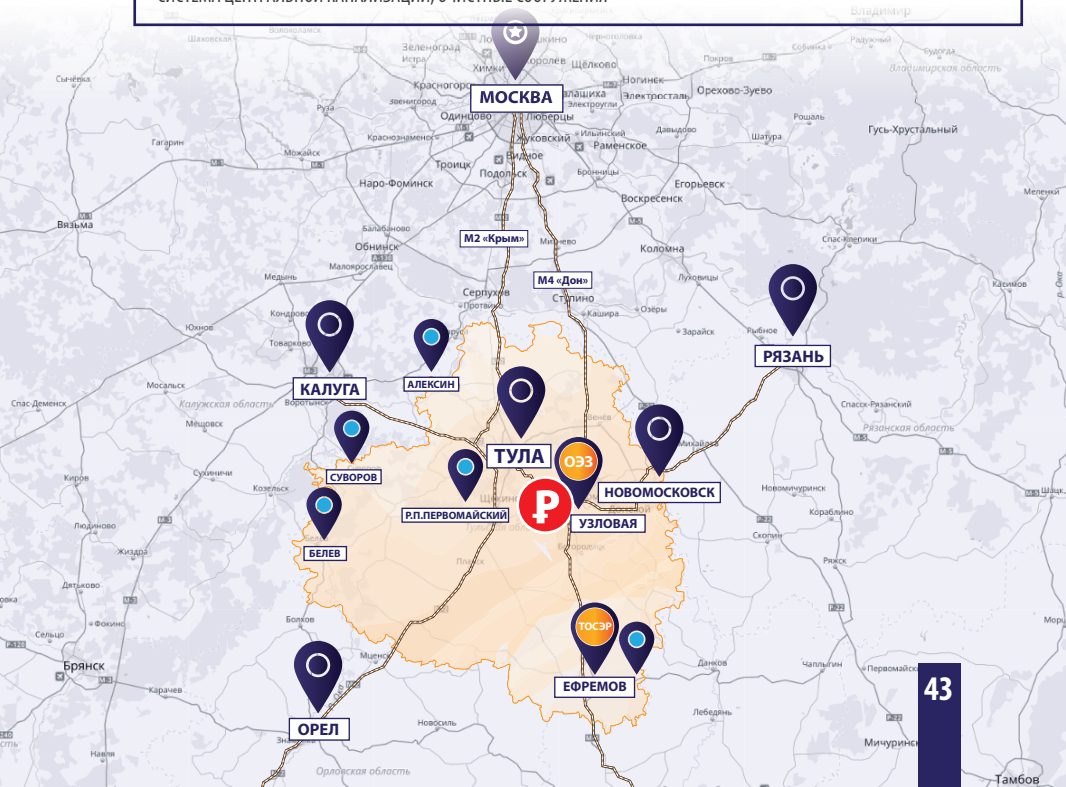
### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 220 КВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ГАЗ ПРОХОДИТ В 250 М
- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛЕНСКОЕ В 2 КМ



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ  
ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА  
«АК СИНТВИТА»**



**ПЛОЩАДЬ**  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ - 2378,0 М2  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 12 М  
З/У - 0,5 ГА

**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
  
АРЕНДА/ПРОДАЖА

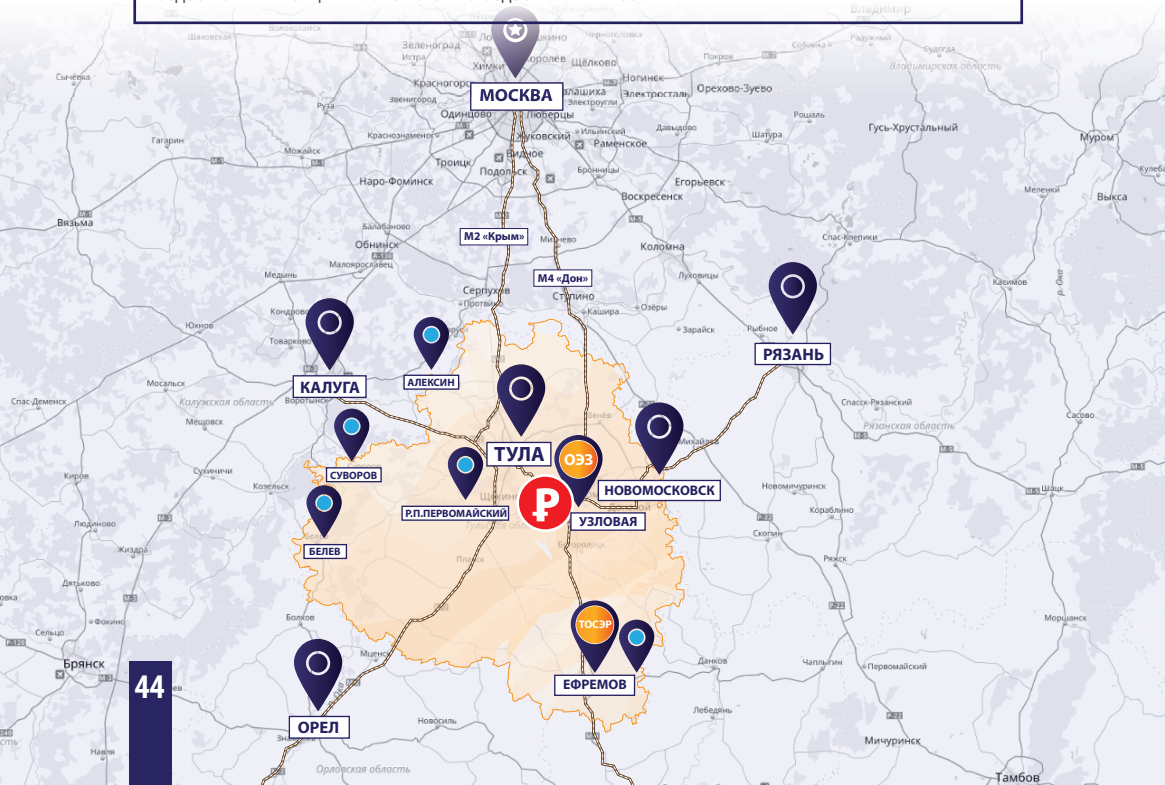
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
- УДОБНАЯ ПЛОЩАДКА  
- ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ ДЛЯ  
КРУПНОГАБАРИТНОГО  
АВТОТРАНСПОРТА

**РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ - ДО 250 КВА
- ГАЗ ПРОХОДИТ В 200 МЕТРАХ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛЕНСКОЕ В 2 КМ



## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ - 2500 М2  
З/У - 2 ГА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ



### ПРЕИМУЩЕСТВА:

ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОРГАНИЗОВАТЬ  
ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ - ДО 250 КВА
- ГАЗ ПРОХОДИТ В 200 МЕТРАХ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА

- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛОНСКОЕ В 2 КМ





## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
0,5 ГА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

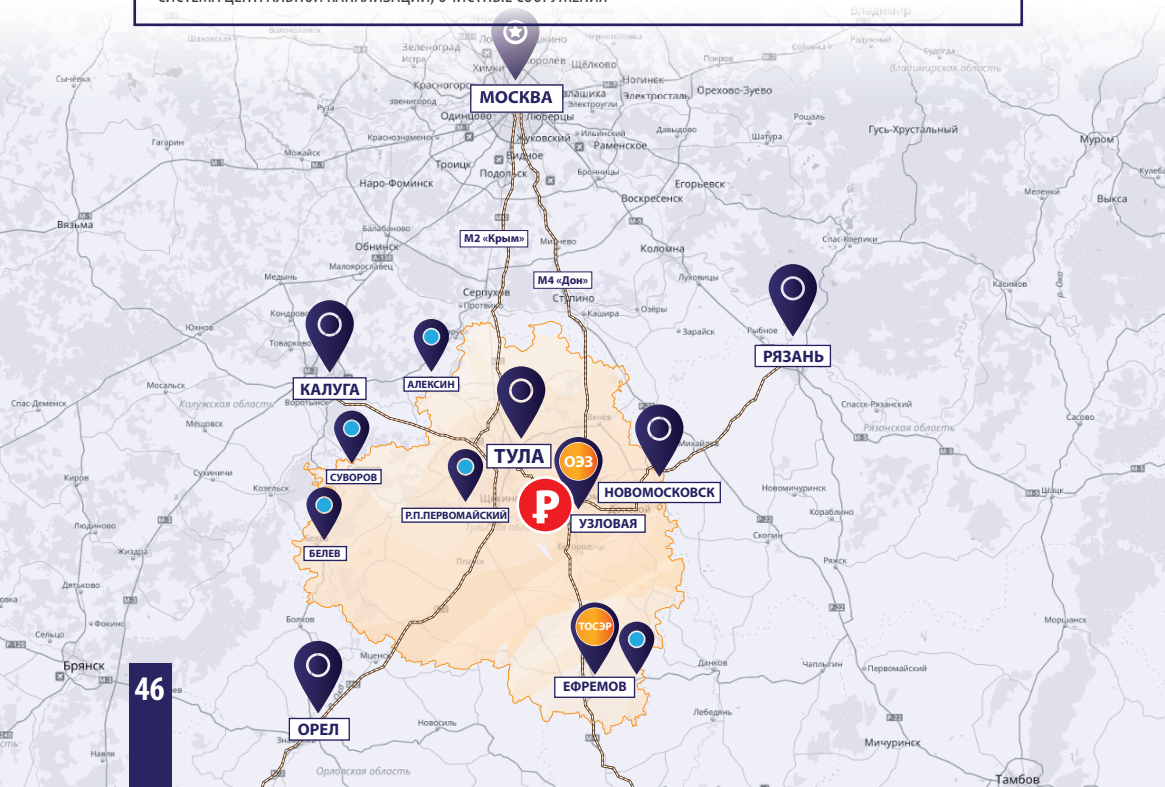
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

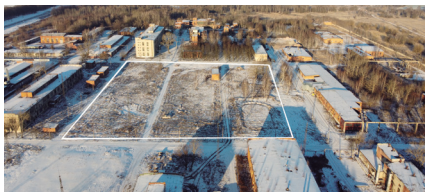
### ИНФРАСТРУКТУРА

- КАТЕГОРИЯ: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ПОСЕЛКОВОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- СТАНЦИЯ ЖД ОБОЛЕНКОЕ В 2 КМ



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
3 ГА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 250 КВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- ГАЗ ПРОХОДИТ В 200 М
- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛЕНСКОЕ В 2 КМ





## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
8 ГА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ



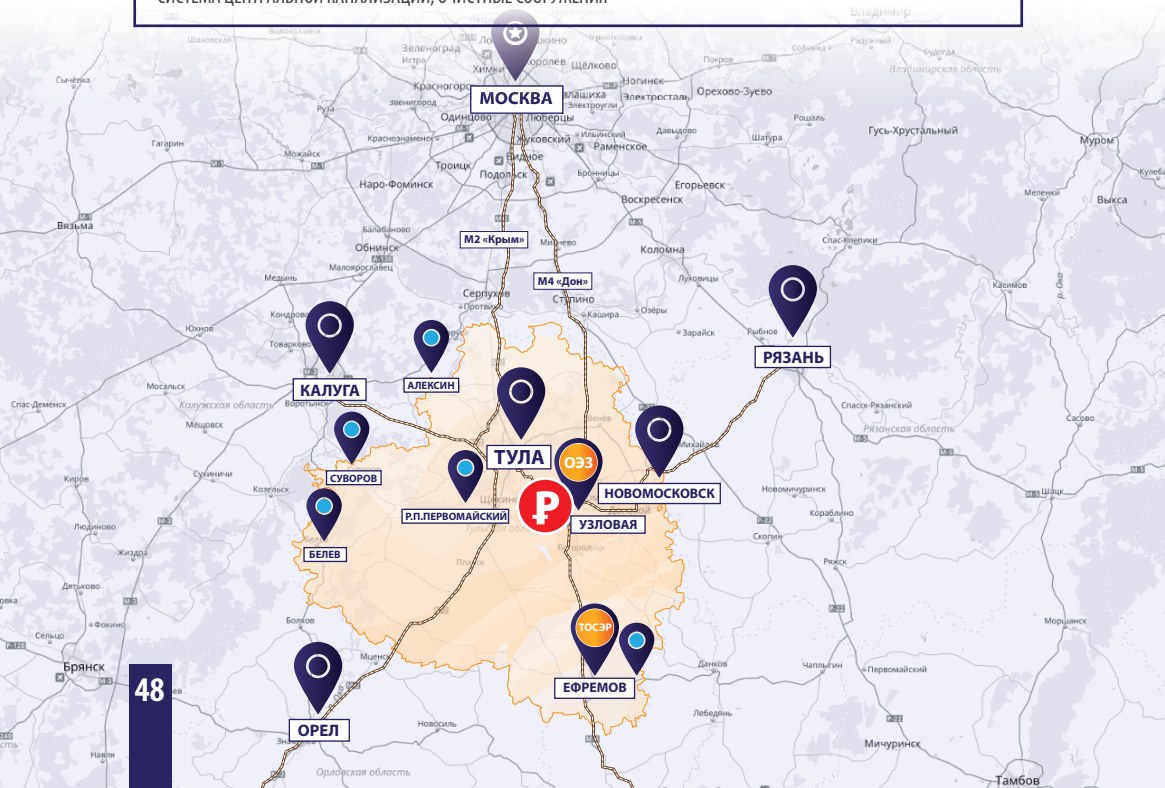
## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 1-2 МВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- ГАЗ ПРОХОДИТ В 350 М

- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛЕНСКОЕ В 2 КМ



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ ТУЛЕ ПЛОЩАДКА АО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ВЫСШАЯ ШКОЛА»



**ПЛОЩАДЬ:**  
ЦОКОЛЬНЫЙ И 4-Й ЭТАЖИ (ПЛОЩАДЬ  
ЭТАЖА 3 000 М2), ПЛАНИРОВКА –  
ОТДЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 16 ДО 400 М2  
ОБЪЕМ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 80%  
КАЖДОГО ЭТАЖА



### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,  
ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 109

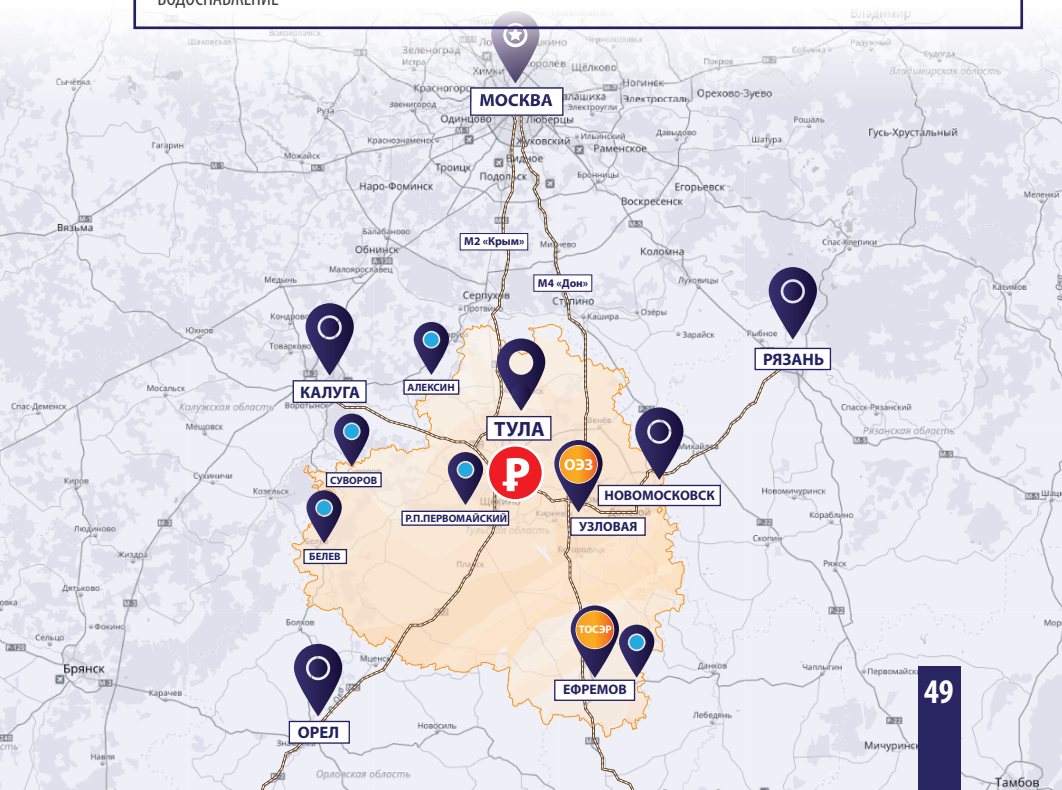


### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ,  
СОБСТВЕННИК – АО «ИЗДАТЕЛЬСТВО  
«ВЫСШАЯ ШКОЛА» (100% СОБСТВЕННИК  
РОСМУШЕСТВО); НЕ ЯВЛЯЕТСЯ  
ПАМЯТНИКОМ КУЛЬТУРЫ

## ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (300 КВТ)
- ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЗДАНИЕ НУЖДАЕТСЯ В КОСМЕТИЧЕСКОМ РЕМОНТЕ
- НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ КУЛЬТУРЫ



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ**  
**ПЛОЩАДКИ АО «КИРЕЕВСКИЙ ЗАВОД  
ЛЕГКИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ»**



**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН



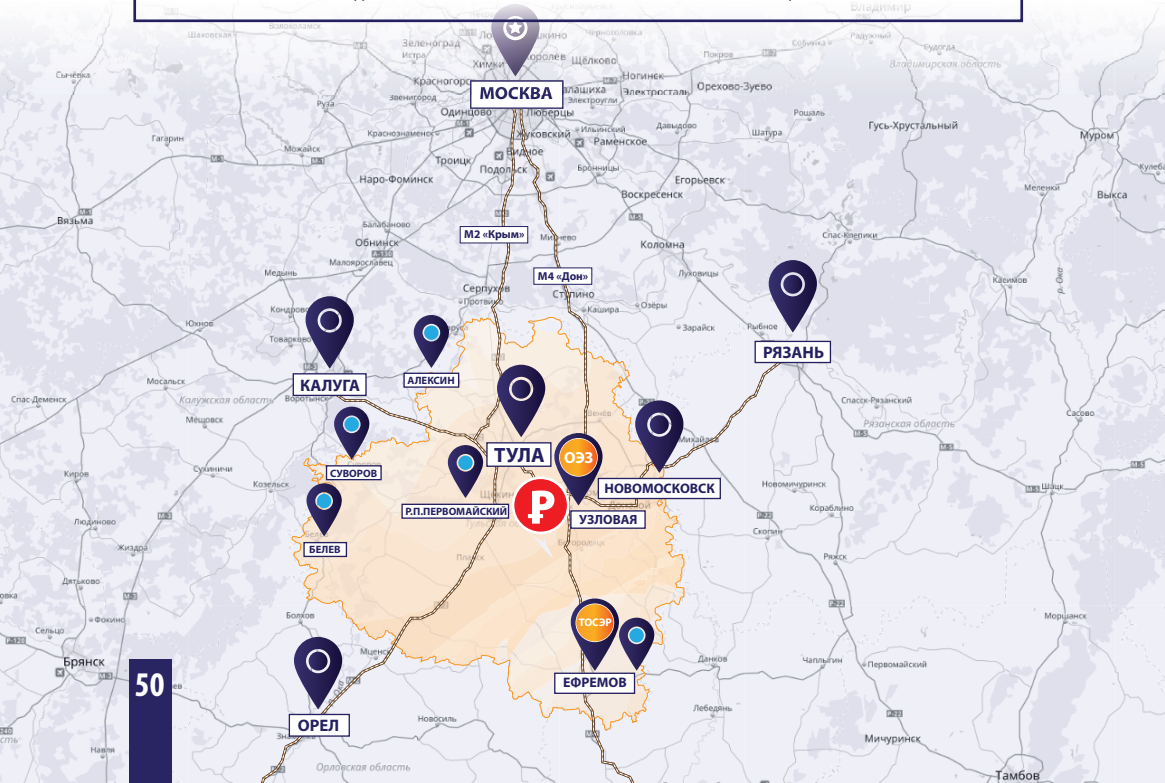
**ПЛОЩАДЬ:**

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ -  
**140 000 М2**  
СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ - **55 000 М2**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - **30 ГА**

## ИНФРАСТРУКТУРА

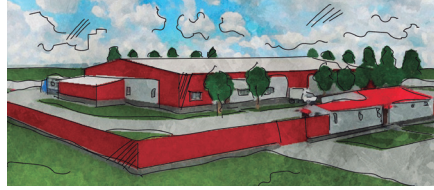
- СВОБОДНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ - 12 МВт
- ГАЗ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ - ЛИМИТ ДО 5 НМЗ/ЧАС
- СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- 2 ПРОХОДНЫЕ, ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ
- БЛИЗОСТЬ ТРАССЫ М4
- КРАНЫ В ПОМЕЩЕНИИ 15-40 ТОНН





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В АРСЕНЬЕВСКОМ РАЙОНЕ РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ ОАО «АРСЕНЬЕВСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»



### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **10** МЛН. РУБ.



### ФОРМА СДЕЛКИ

СОИНВЕСТИРОВАНИЕ



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
ПОС. АРСЕНЬЕВО,  
УЛ. БАНДИКОВА, 114А



### ПРОДУКЦИЯ

МЯСО И МЯСОПРОДУКТЫ

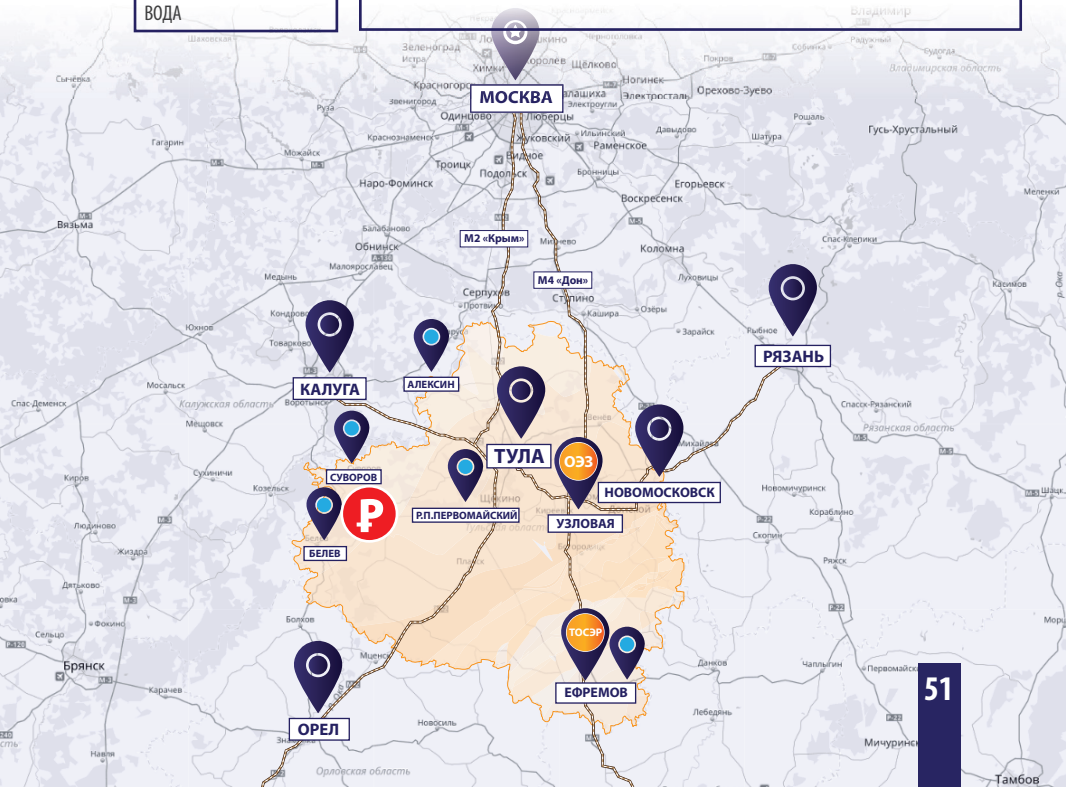


### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

ЗАО «ПРИЛЕПСКИЙ ПКЗ»



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

**55** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

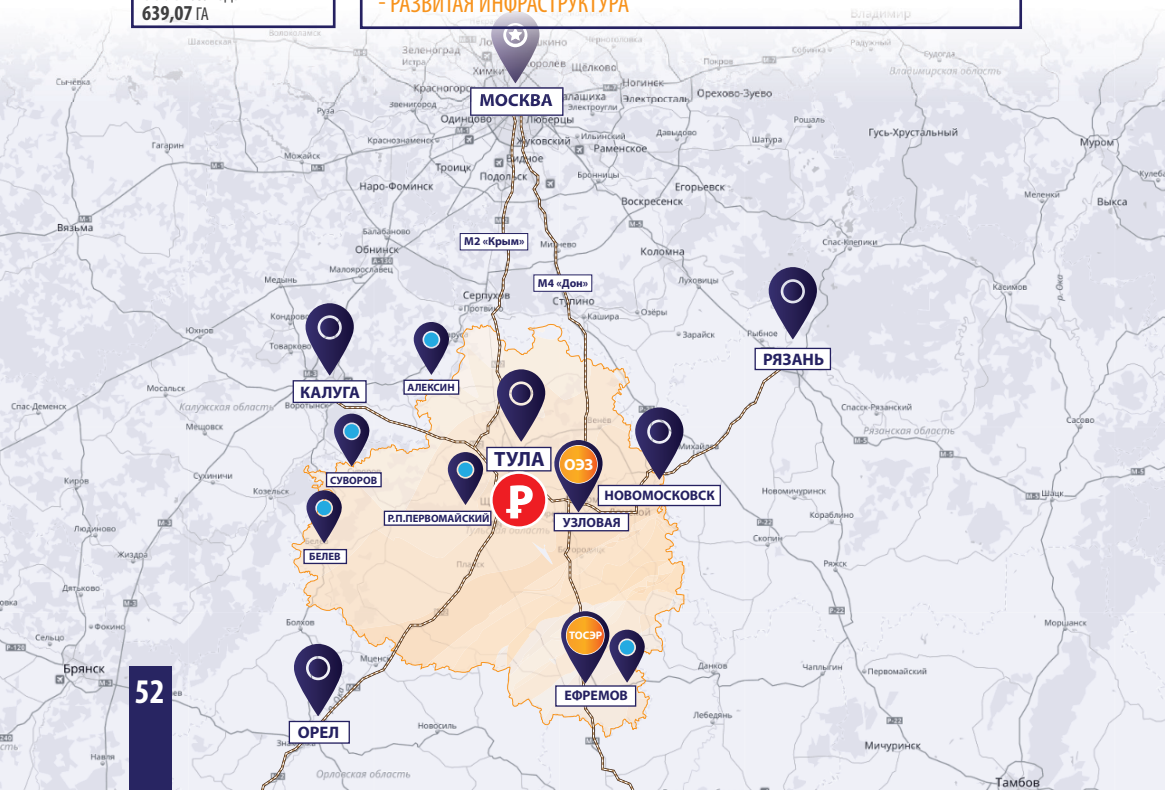


**ПЛОЩАДЬ**

РАСТЕНИЕВОДСТВО И  
КОРМОПРОИЗВОДСТВО - 6,7 ГА  
С СЕЛЬХОЗУГОДЬЯМИ -  
639,07 ГА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ЩЕКИНСКОМ РАЙОНЕ

### ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА



#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **1000** МЛН РУБ.



#### ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЩЕКИНСКИЙ Р-Н,  
МО ОГАРЕВСКОЕ, 71:22:50301:249  
71:22:50301:287



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 150 МВТ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 30000 М3/ЧАС

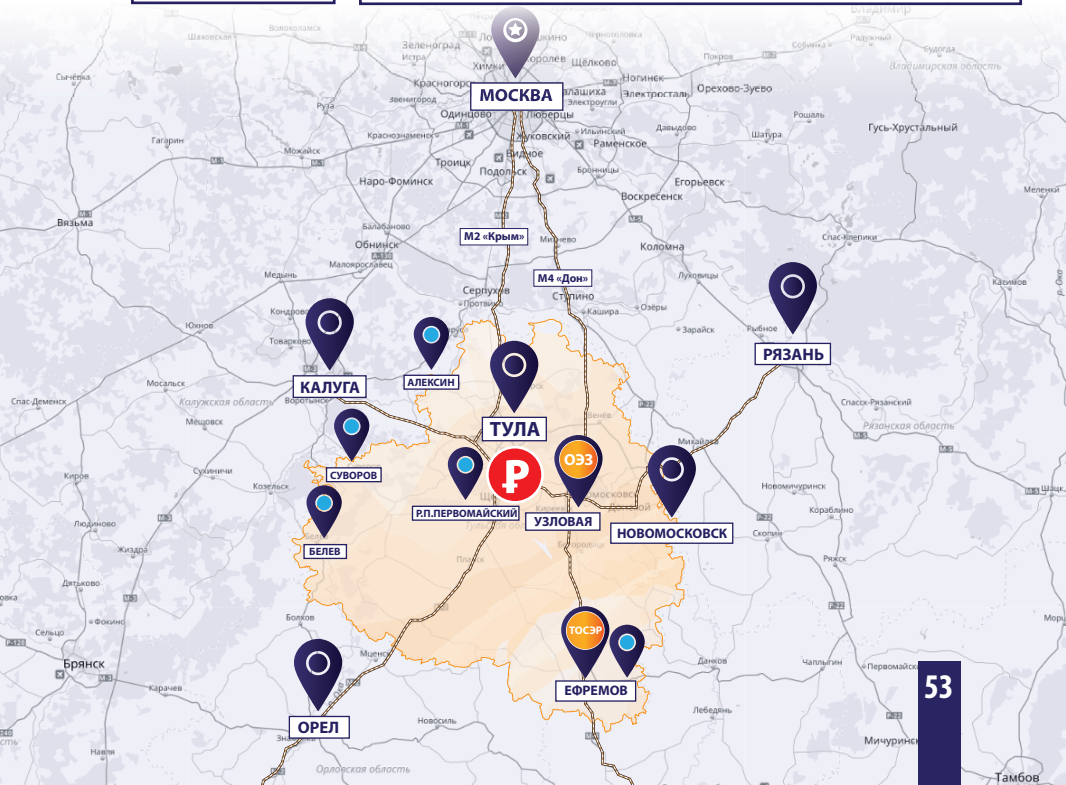


#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
150 ГА

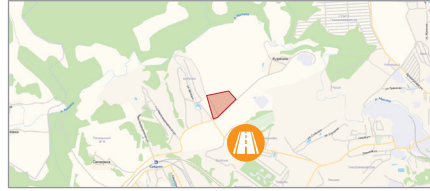
#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ВЫПОЛНЕНА ВНЕСТАДИЙНАЯ РАБОТА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОСИСТЕМЕ
- БЛИЗОСТЬ К ТОЧКАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБОРА ВОДЫ ИЗ ЩЕКИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НА ТОСЭР «АЛЕКСИН»

### СТРОИТЕЛЬСТВО ХЛЕБОЗАВОДА



#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ 3,1 МЛН РУБ.  
СРОК ОКУПАЕМОСТИ – 4 ГОДА  
IRR – 52%



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. АЛЕКСИН



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 3,6 МВТ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: 160 М<sup>3</sup>/СУТКИ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: 700 М<sup>3</sup>/ЧАС  
ПРЕДУСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОКАЛЬНЫХ  
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
15,8 ГА

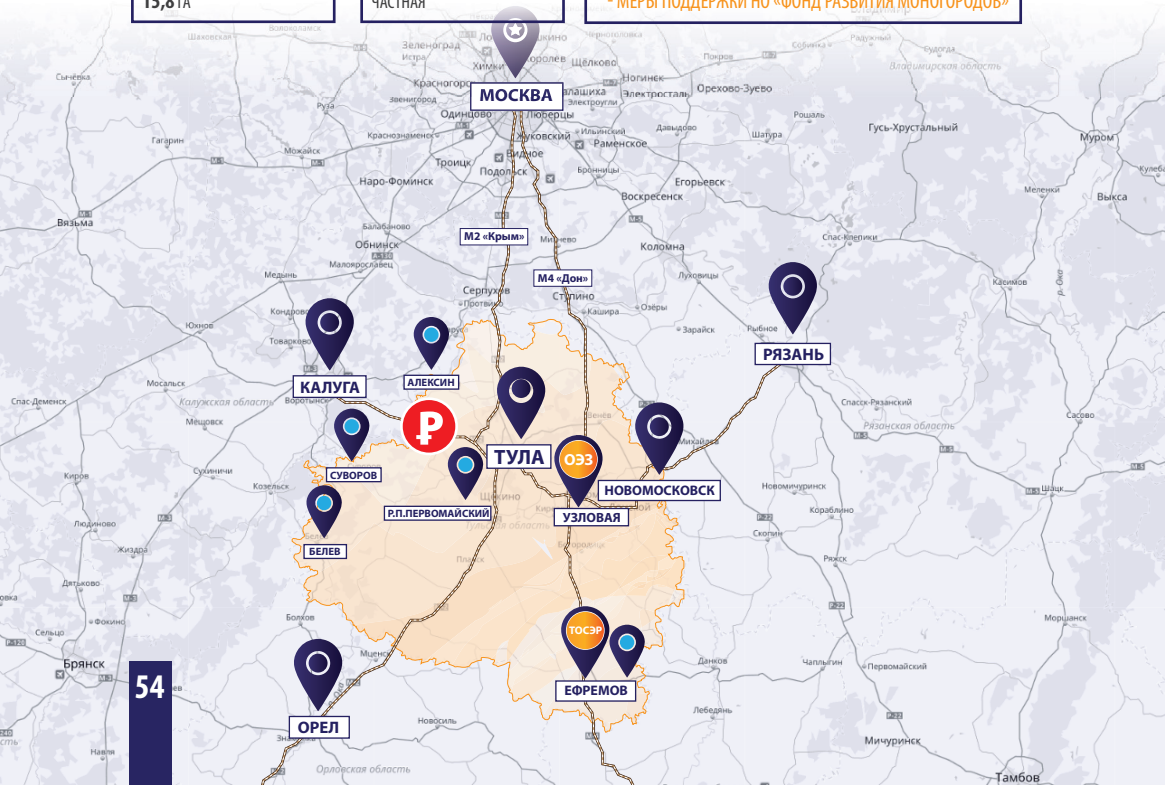


#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ В РАМКАХ ТОСЭР «АЛЕКСИН»
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ТЕПЛО-ОГАРЕВСКОМ РАЙОНЕ

### РАЗВИТИЕ МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА ООО «ТУЛЬСКИЙ ПИОНЕР»



#### ФОРМА ДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ Р-Н,  
ПОС. ТЕПЛОЕ

#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ,  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ:** КОЛБАСНЫЙ ЦЕХ, ЦЕХ ОБВАЛКИ, ЦЕХ ПОЛУФАБРИКАТОВ, ЦЕХ КУЛИНАРИИ, ЦЕХ СЫРОКОПЧЕНЫХ КОЛБАС, ХОЛОДИЛЬНЫЕ СКЛАДЫ (КАМЕРЫ, КОНТЕЙНЕРЫ), ЭКСПЕДИЦИЯ, СКЛАДЫ ДЛЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ. ЗДАНИЕ АБК (АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС).

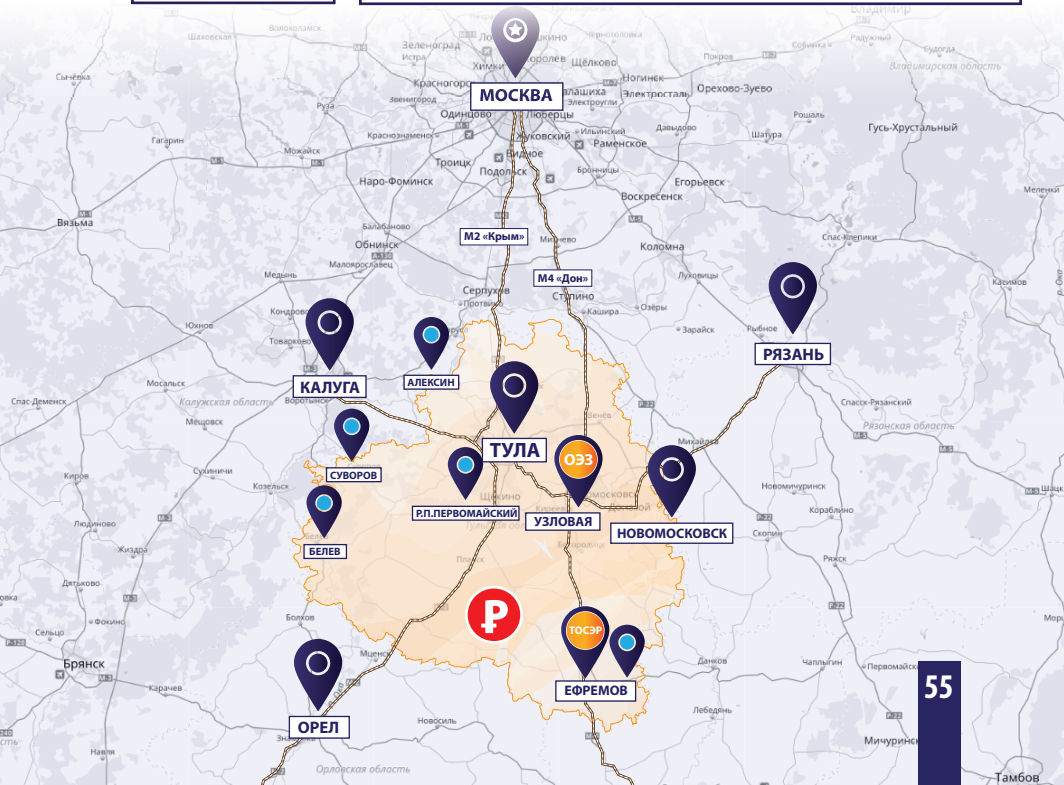


#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

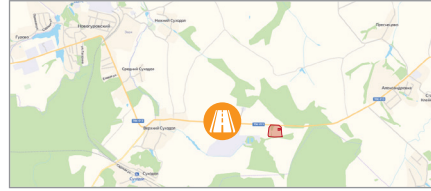
- СОБСТВЕННАЯ РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ, СОСТОЯЩАЯ ИЗ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК РАЗНЫХ ФОРМАТОВ
- ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ТОРГОВЫХ ТОЧЕК - 80





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НА ТОСЭР «АЛЕКСИН»

### ПРОЕКТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОКА



#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ 3,7 МЛРД РУБ.  
СРОК ОКУПАЕМОСТИ – 5 ЛЕТ  
IRR – 16,9%



#### ФОРМА СДЕЛКИ

СОИНВЕСТИРОВАНИЕ



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
Г. АЛЕКСИН



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 2 МВТ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:  
НЕОБХОДИМО БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: 1020 М3/ЧАС



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
5,1 ГА

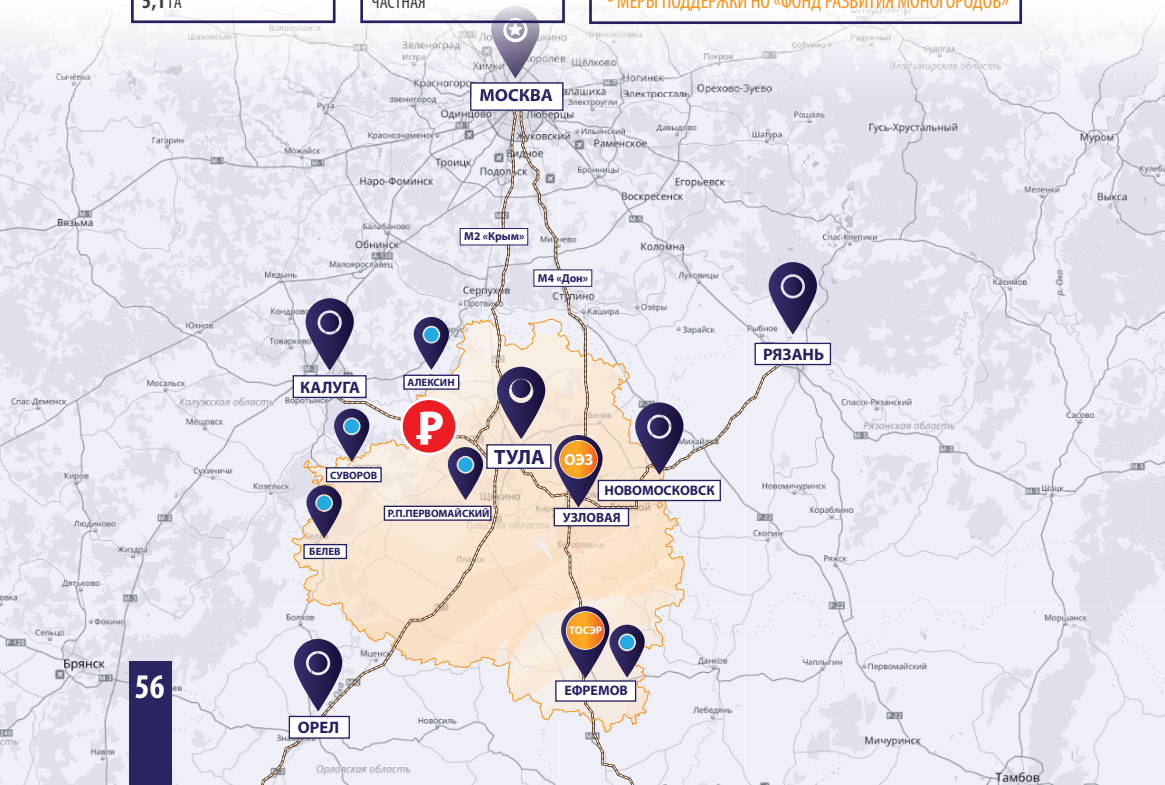


#### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ В РАМКАХ ТОСЭР «АЛЕКСИН»
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНДУ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ЗАОКСКОМ РАЙОНЕ

### ПЛОЩАДКА АГРОХОЛДИНГА «МАЛАХОВО»



#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**400** МЛН РУБ.



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
ЗАОКСКИЙ Р-Н, Д. МАЛАХОВО,  
УЛ. МИРА, Д. 1



#### ПЛОЩАДЬ

СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ -  
**2 577,147** ГА



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА



#### ПРОДУКЦИЯ

МОЛОКО И МОЛОЧНАЯ  
ПРОДУКЦИЯ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

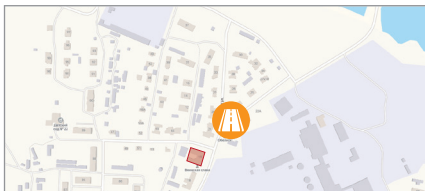
- ПОГОЛОВЬЕ АГРОХОЛДИНГА СОСТАВЛЯЕТ 1450 ГОЛОВ (ИЗ НИХ ДОЙНОЕ СТАДО – БОЛЕЕ 700 ГОЛОВ), ОСНОВА СТАДА – ГОЛШТИНСКАЯ ПОРОДА
- ПРЕДПРИЯТИЕ ОСНАЩЕНО СОВРЕМЕННОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКОЙ
- ПРЕДПРИЯТИЕ ОСНАЩЕНО СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
- АГРОХОЛДИНГ ВХОДИТ В ТРОЙКУ КРУПНЕЙШИХ ПОСТАВЩИКОВ МОЛОКА НА ТУЛЬСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ И ЯВЛЯЕТСЯ СТРАТЕГИЧЕСКИМ ПАРТНЕРОМ





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В БОГОРОДИЦКОМ РАЙОНЕ

**ТУЛЬСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КЛАСТЕР  
(ООО «АГРОТОРГ ТОВАРКОВО»,  
ООО «АГРОТОРГ УРОЖАЙНОЕ»)**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

**444** МЛН РУБ.



**ПЛОЩАДЬ**

СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ – 2 364 ГА  
(ПАШНЯ)



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
БОГОРОДИЦКИЙ Р-Н,  
ПОС. ТОВАРКОВСКИЙ,  
УЛ. ТРУДОВАЯ, Д. 19



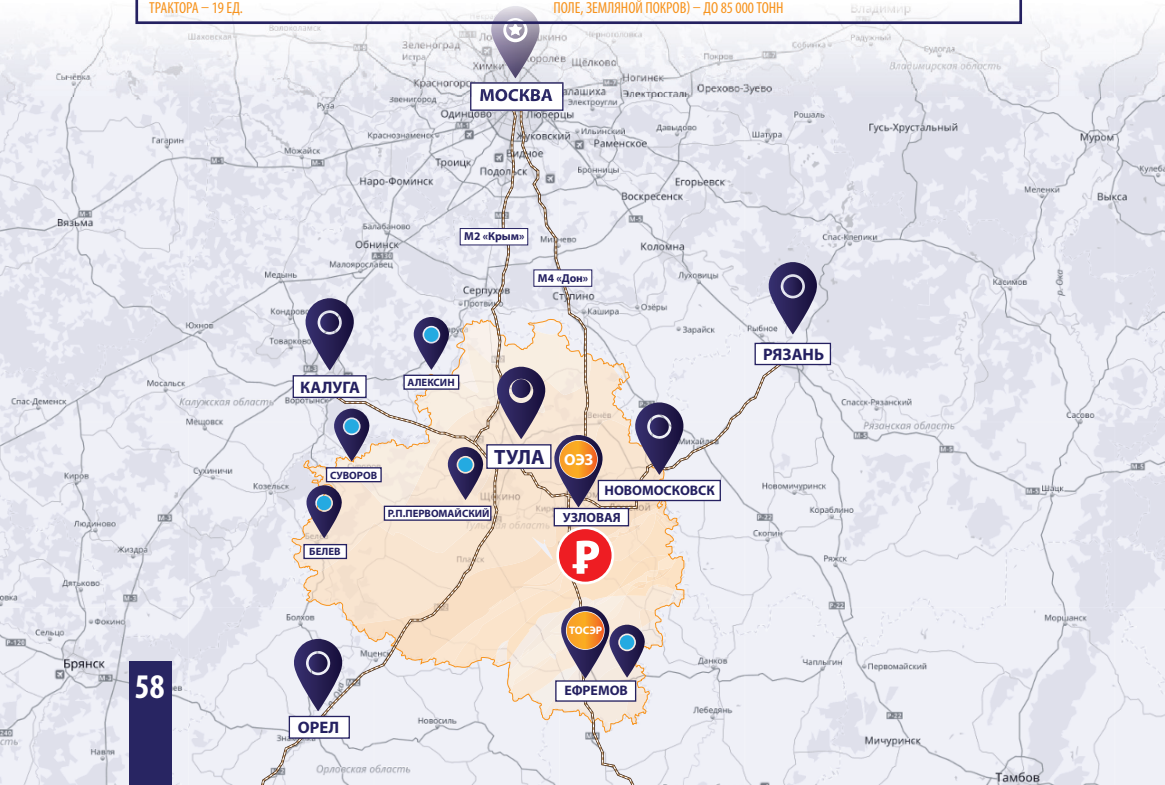
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТРУБОПРОВОД – 3,5 КМ, АРТЕЗИАНСКАЯ  
СКОПИНА – 2 ЕД., ЗАБОРОСЫВАНИЕ – ПРОДАЦИЯ ПТ-35,  
МОЖЕТ ПРИНИМАТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ С ДВУХ ЛИНИЙ  
ВЫСЧЕТА, НОВОМОСКОВСКИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ –  
СОС. ВЕЩАЯ ПОТЕНЦИАЛ, АЭСДОРОГА – 2,2 КМ  
2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ УЧАСТКА – 4,0 КМ И 1,8 КМ  
(СОБСТВЕННЫЕ)

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА – 36 ЕД., ИЗ НИХ 6 В СОБСТВЕННОСТИ  
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ САХАРНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ – 685 ЕД.,  
ИЗ НИХ 159 ЕД. В СОБСТВЕННОСТИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ – 93 ЕД.  
АВТОМОБИЛИ – 26 ЕД.  
ТРАКТОРА – 19 ЕД.

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ:**  
ПЕРЕРАБОТКА САХАРНОЙ СВЕКЛЫ – ДО 2 800 ТОНН В СУТКИ  
ПРОИЗВОДСТВО САХАРА – 40-45 ТЫС. ТОНН В СЕЗОН  
ПРОИЗВОДСТВО ГРАНУЛИРОВАННОГО ЖОМА – 6 000-7 000 ТОНН  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ХРАНЕНИЕ САХАРА – ДО 30 000 ТОНН (С УЧЕТОМ  
АРЕНДОВАННОГО СКЛАДА) ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ (КАГАТНОЕ  
ПОЛЕ, ЗЕМЛЯНОЙ ПОКРОВ) – ДО 85 000 ТОНН



**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. СОЮЗНАЯ, 1**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. СОЮЗНАЯ, 1



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 90 М2  
З/У – 1911 М2

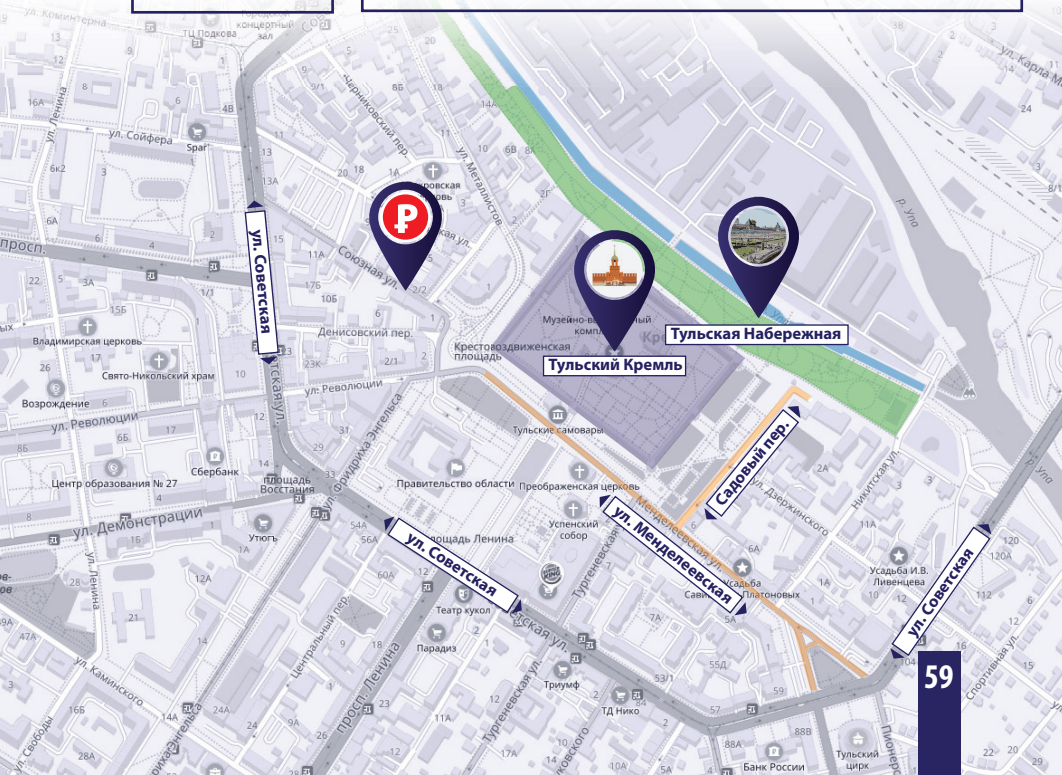


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 36 кВт

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА МЕТАЛЛИСТОВ, 6 -  
ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **70** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, Д. 6



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ -  
ОБЩАЯ **749,41** М2 (ТРИ  
ЭТАЖА), ЖИЛАЯ **487,9** М2

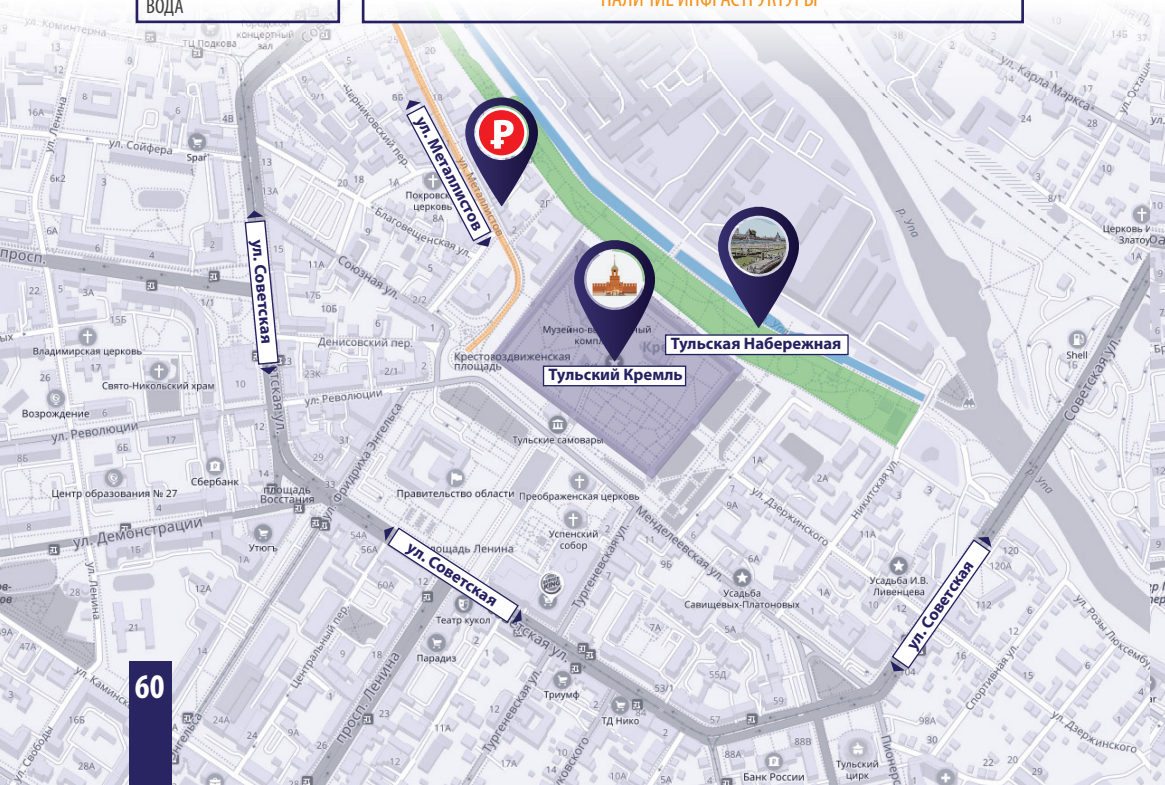


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА МЕТАЛЛИСТОВ, 18 -  
ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **70** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, Д. 18



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – **900** М2

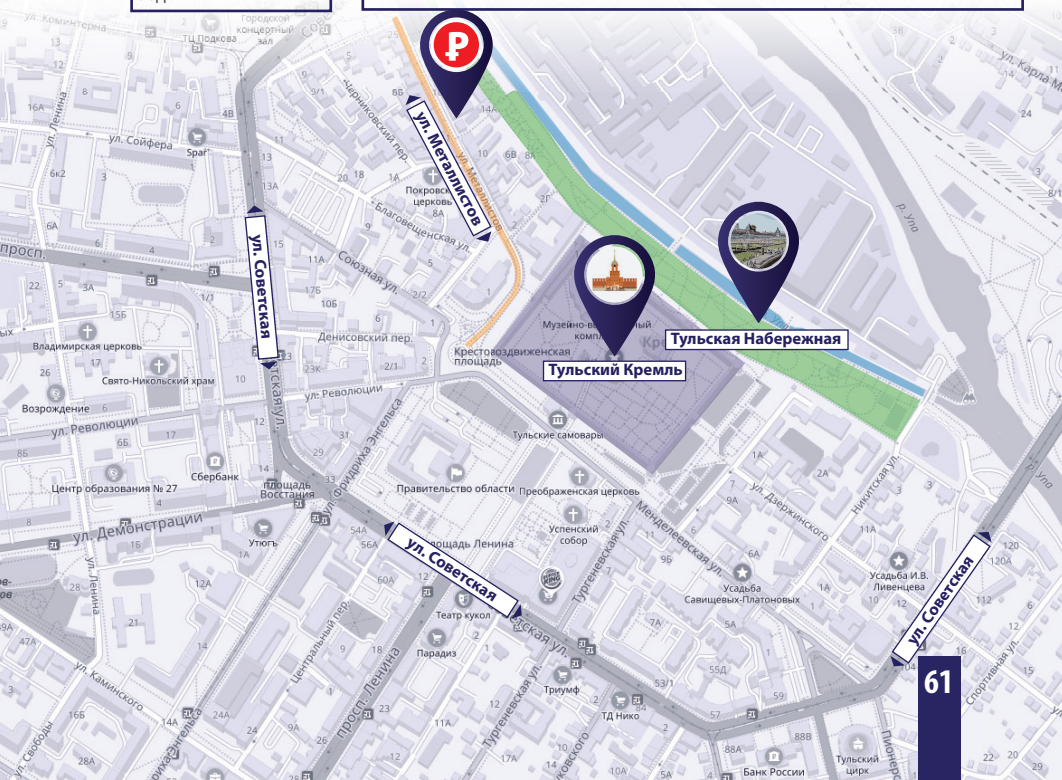


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 8  
- ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **85** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕР., Д. 8



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 483М2



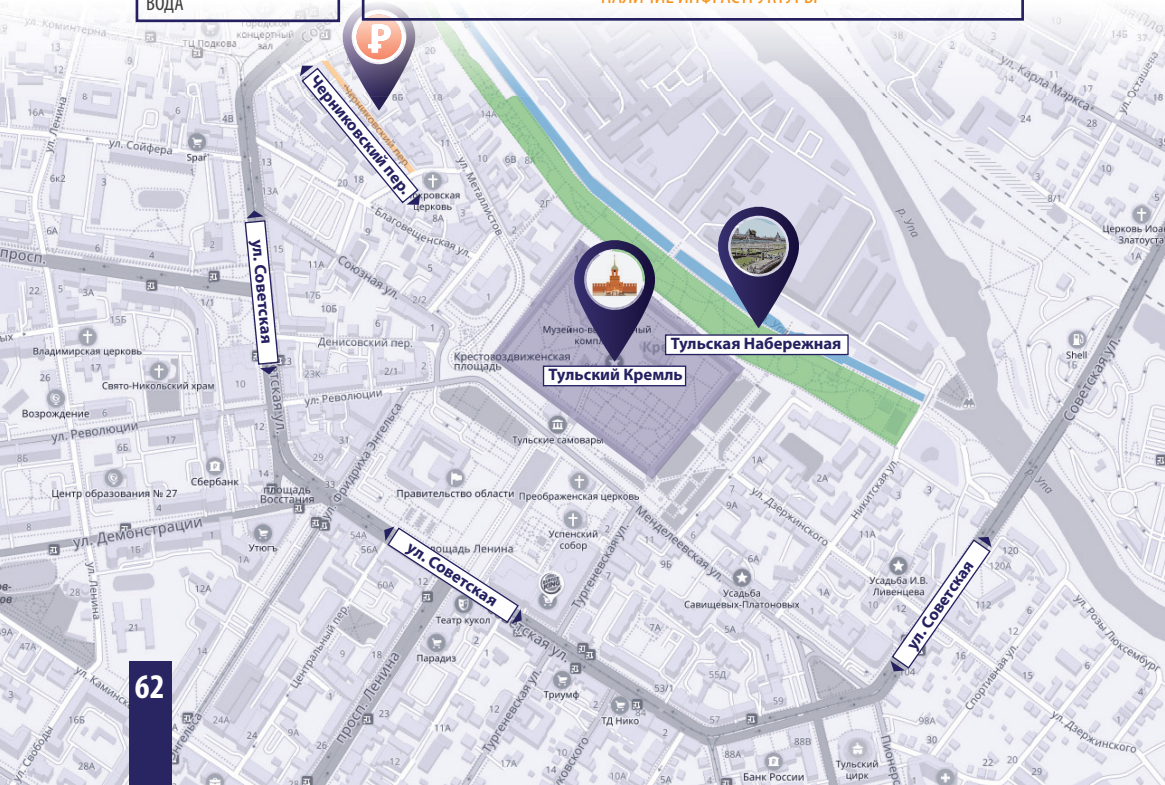
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 7А  
- ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, Д. 7А



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 267,5М2

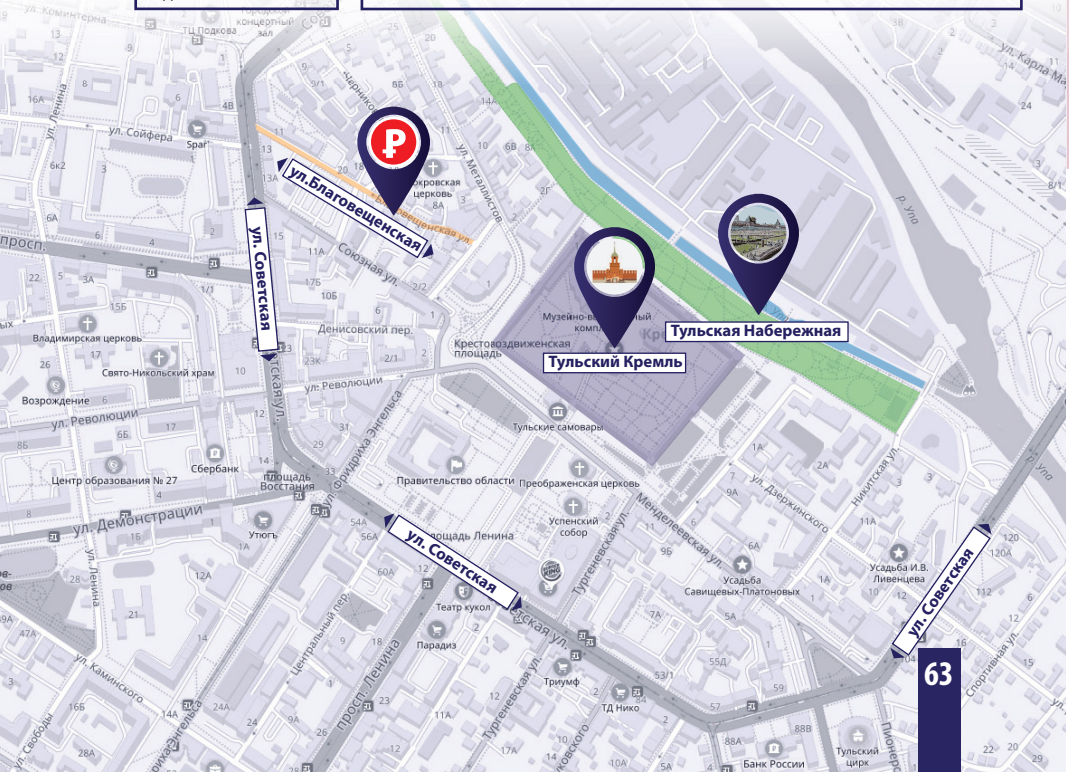


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, ДЕНИСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 8 -  
ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ДЕНИСОВСКИЙ ПЕР., Д. 8



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – **372,2**М2



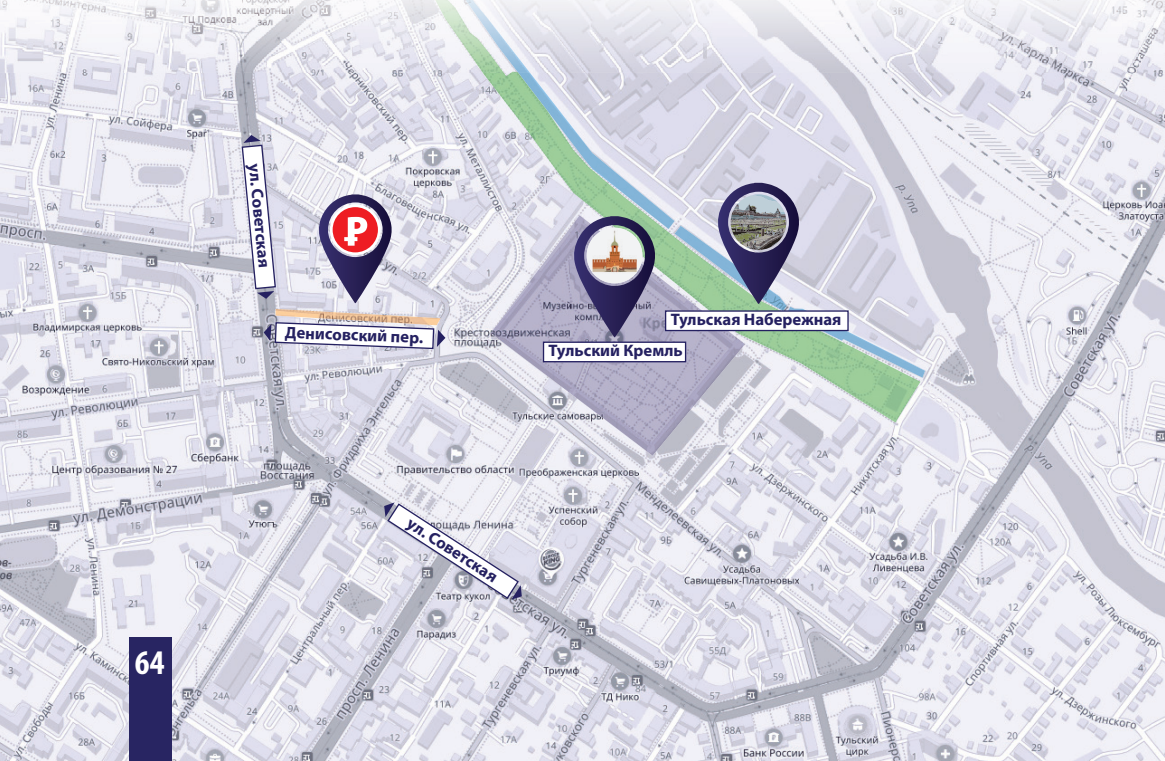
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СОЮЗНАЯ, 2 - ЖИЛОЙ  
ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. СОЮЗНАЯ, Д. 2



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ - **870,2** М2  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
**813** М2

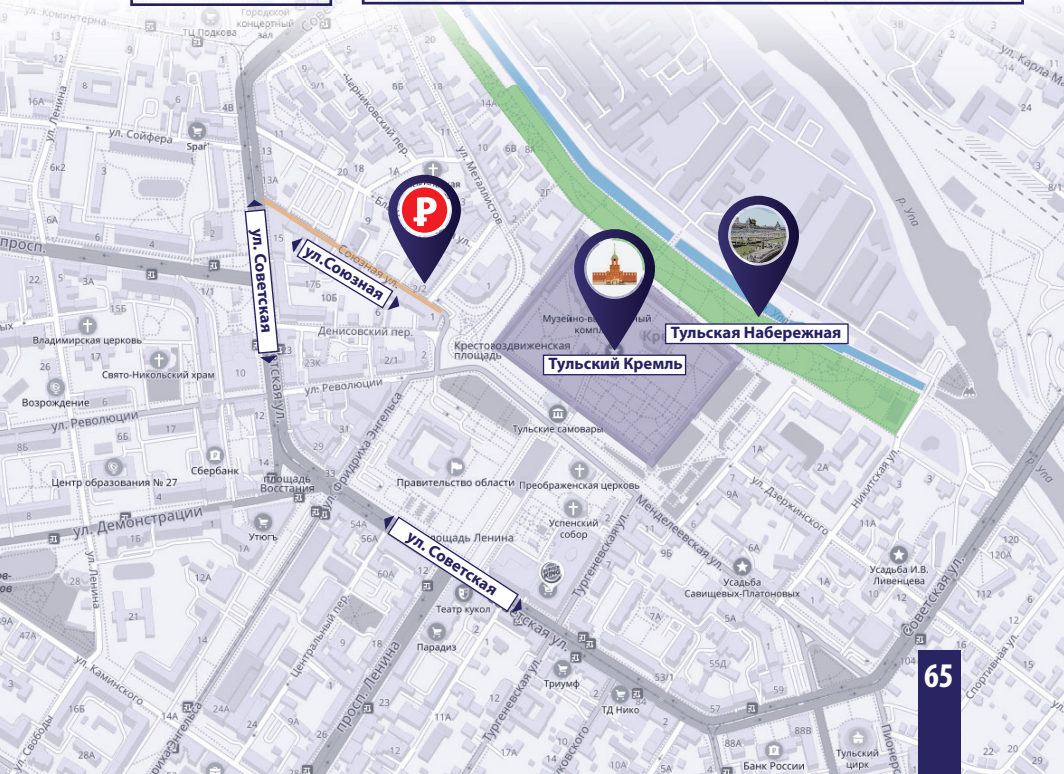


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА, ДЕНИСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4 -  
ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **90** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ВЫКУП



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ДЕНИСОВСКИЙ ПЕР., Д. 4



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 216,7М2



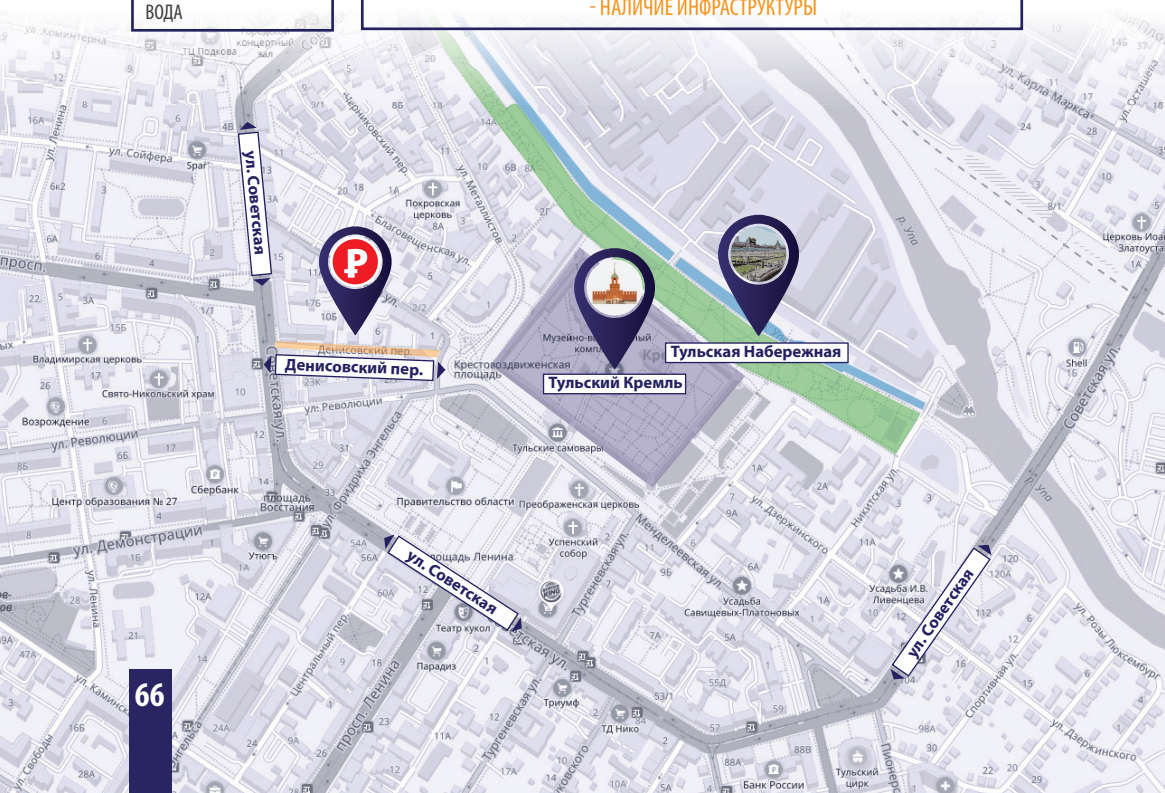
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО/СОВЕТСКАЯ, 15-17/70  
ЛИТ.В - ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО/  
СОВЕТСКАЯ Д. 15-17/70 ЛИТ.В



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ - 830,1 М2  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -  
2804 М2

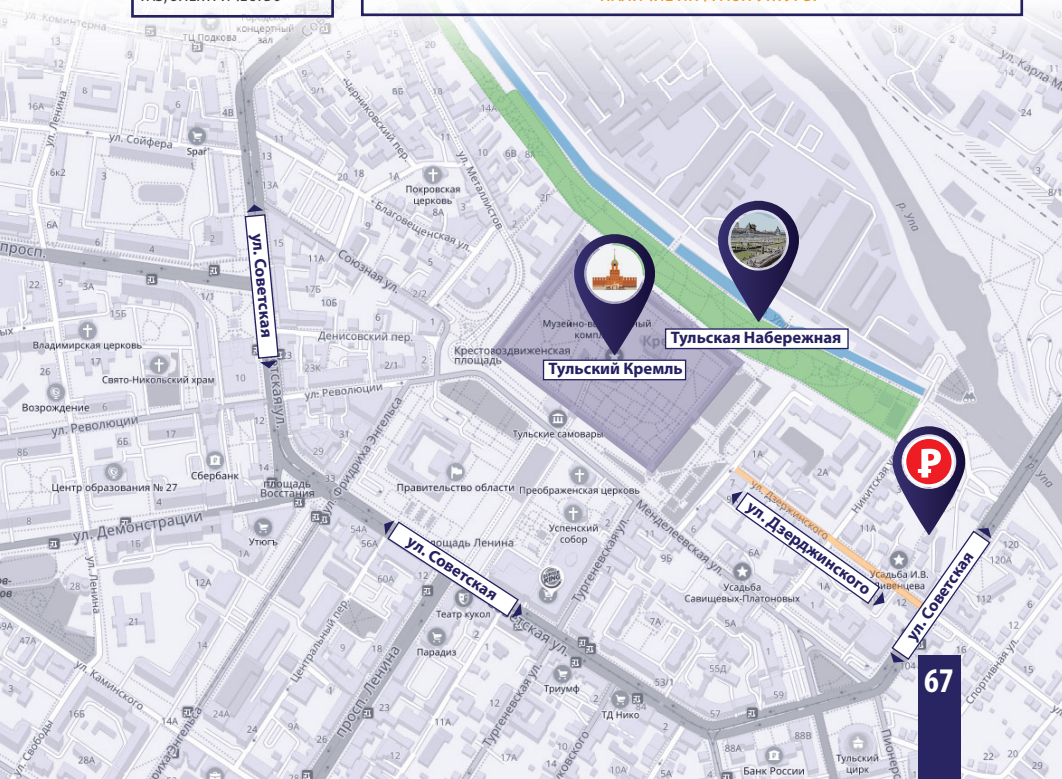


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ/САДОВЫЙ ПЕРЕУЛОК,  
6/11 - ЖИЛОЙ ДОМ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **120** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ/  
САДОВЫЙ ПЕР., Д.6/11



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ - 1111 М2  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
1956 М2



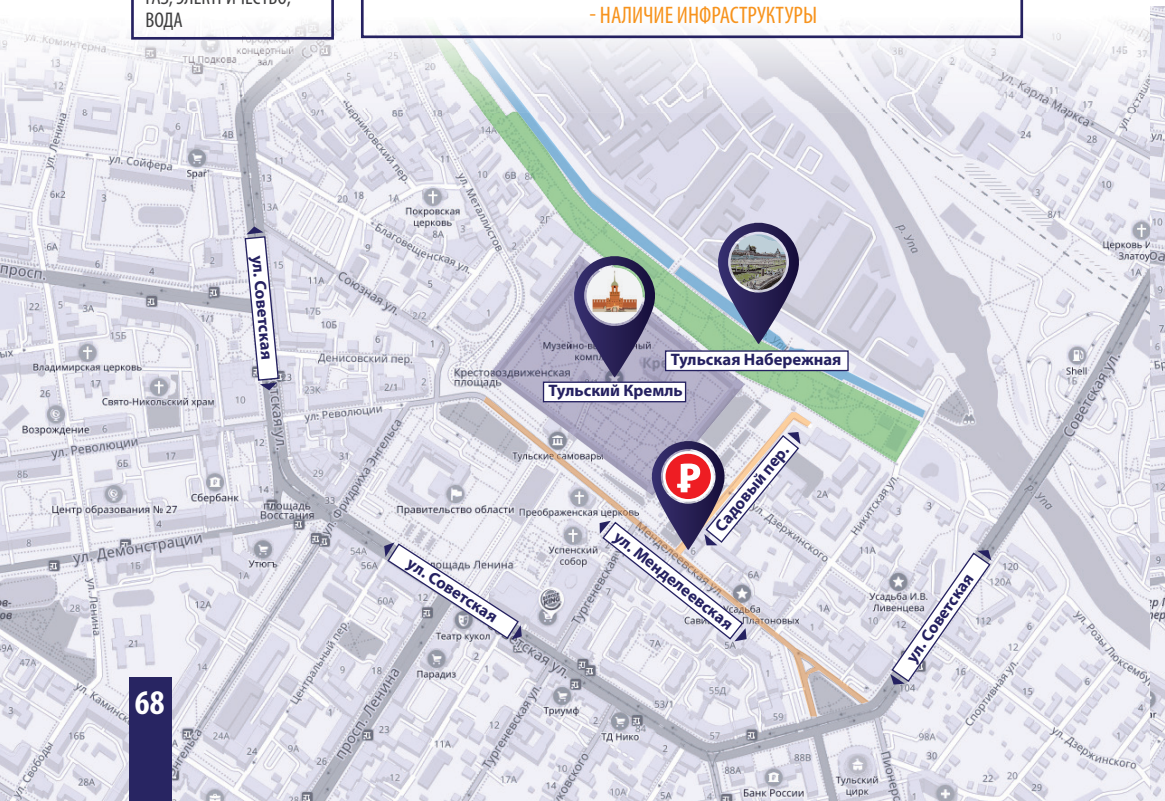
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 8А**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ВЫКУП У СОБСТВЕННИКА/  
АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 8А



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 314,3М2  
(ДВА ЭТАЖА), ТАКЖЕ НА  
ТЕРРИТОРИИ НАХОДЯТСЯ 3 ГАРАЖА  
3/У – 1466 М2

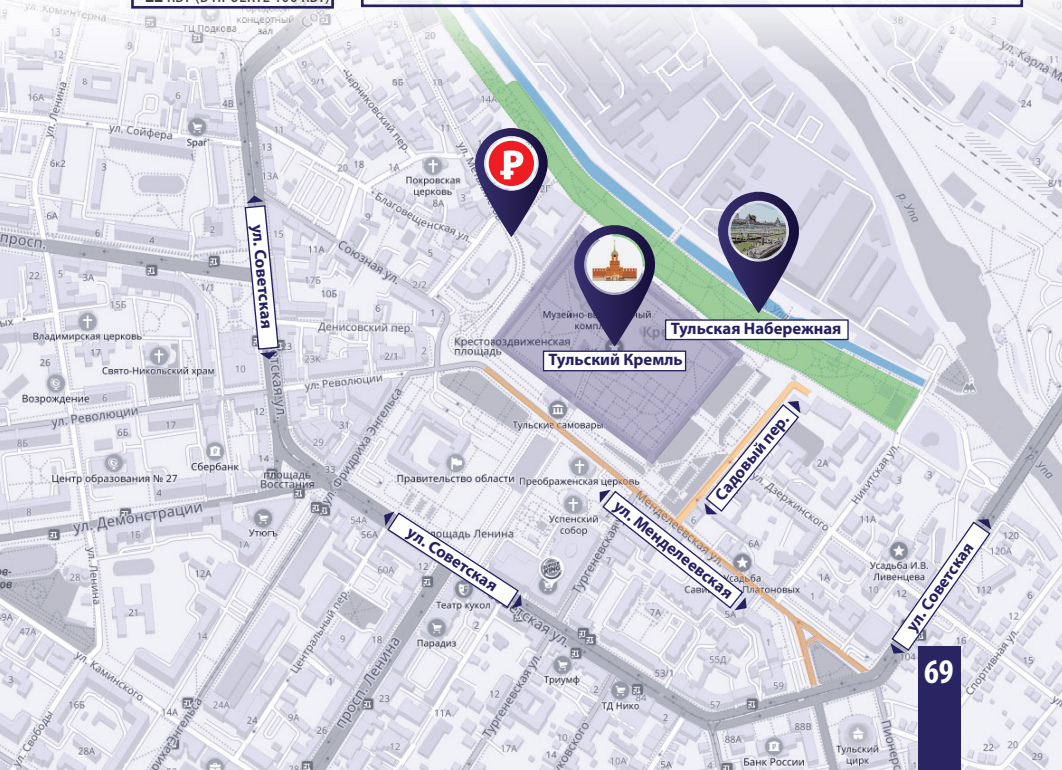


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО –  
22 КВТ (В ПРОЕКТЕ 100 КВТ)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 7В**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 7В



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 239,7М2  
З/У – 994 М2

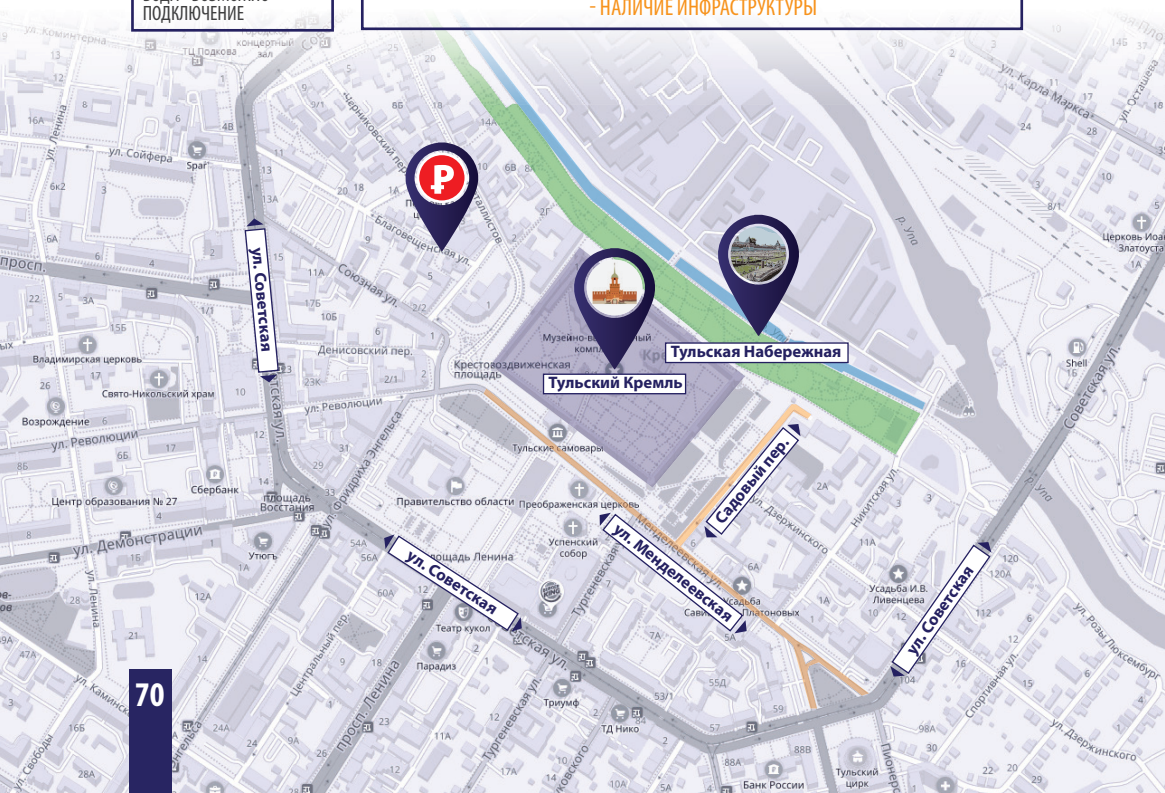


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,  
ВОДА - ВОЗМОЖНО  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
ДЕНИСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 8А**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ДЕНИСОВСКИЙ ПР., 8А



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 126,5М2  
З/У – 1913 М2

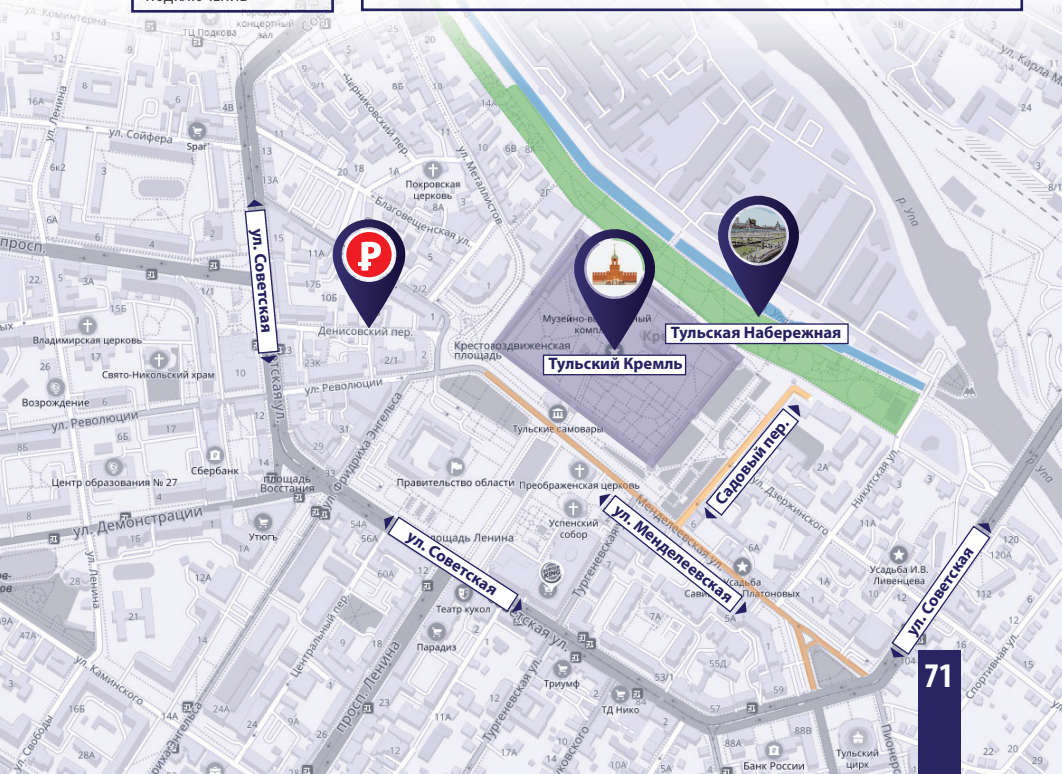


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,  
ВОДА - ВОЗМОЖНО  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**  
**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ, 2 В**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА НА **49** ЛЕТ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ, 2 В



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 195М2  
З/У – 1371 М2



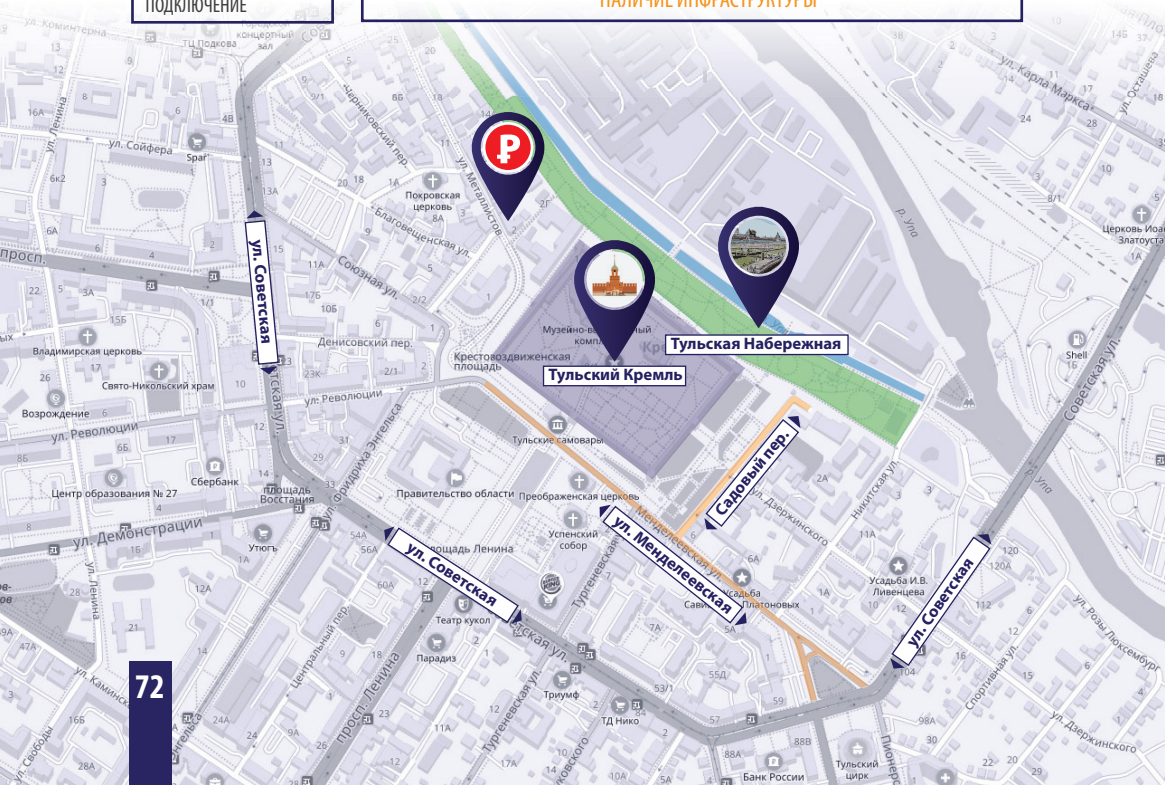
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,  
ВОДА - ВОЗМОЖНО  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6Б**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕР., 6Б



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 696,6М2 (3 ЭТ.)  
З/У – 1124 М2

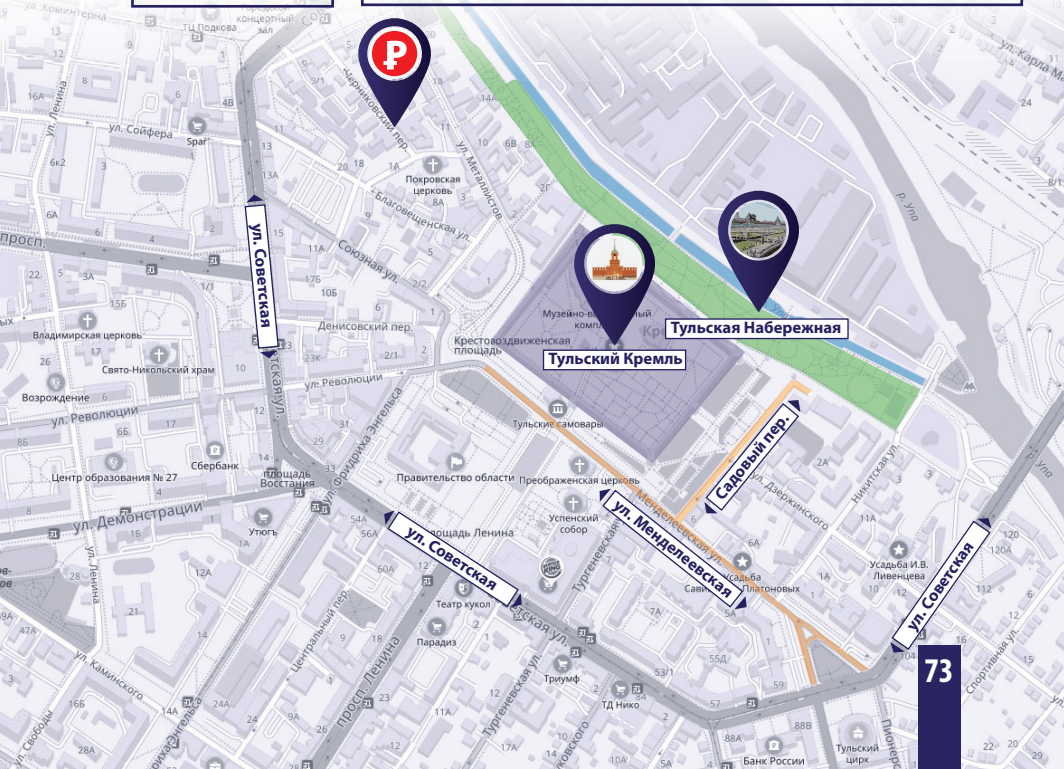


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**  
**ГОРОД ТУЛА,  
ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА СДЕЛКИ**

АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ЧЕРНИКОВСКИЙ ПЕР., 6



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 796,5 М2 (2ЭТ.)  
З/У – 1124 М2

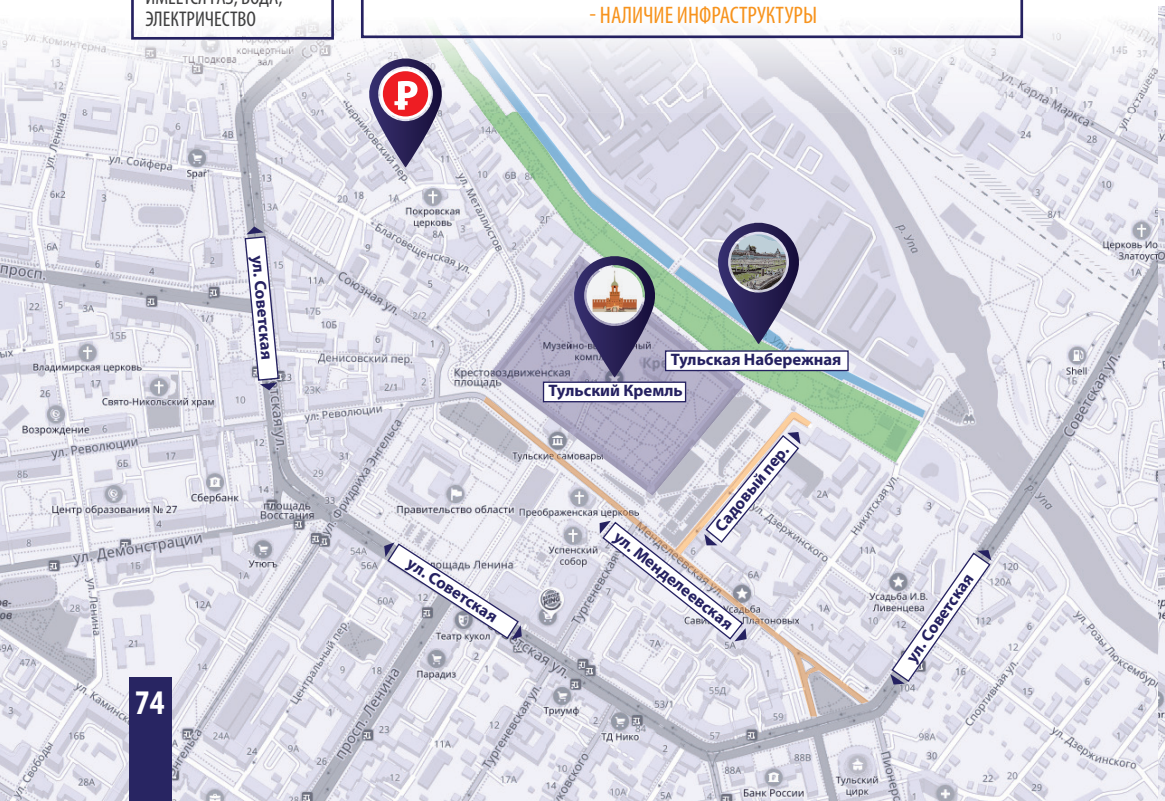


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 34**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ВЫКУП СОБСТВЕННИКА/  
АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 34



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 1893 М2  
З/У – 2158,4 М2

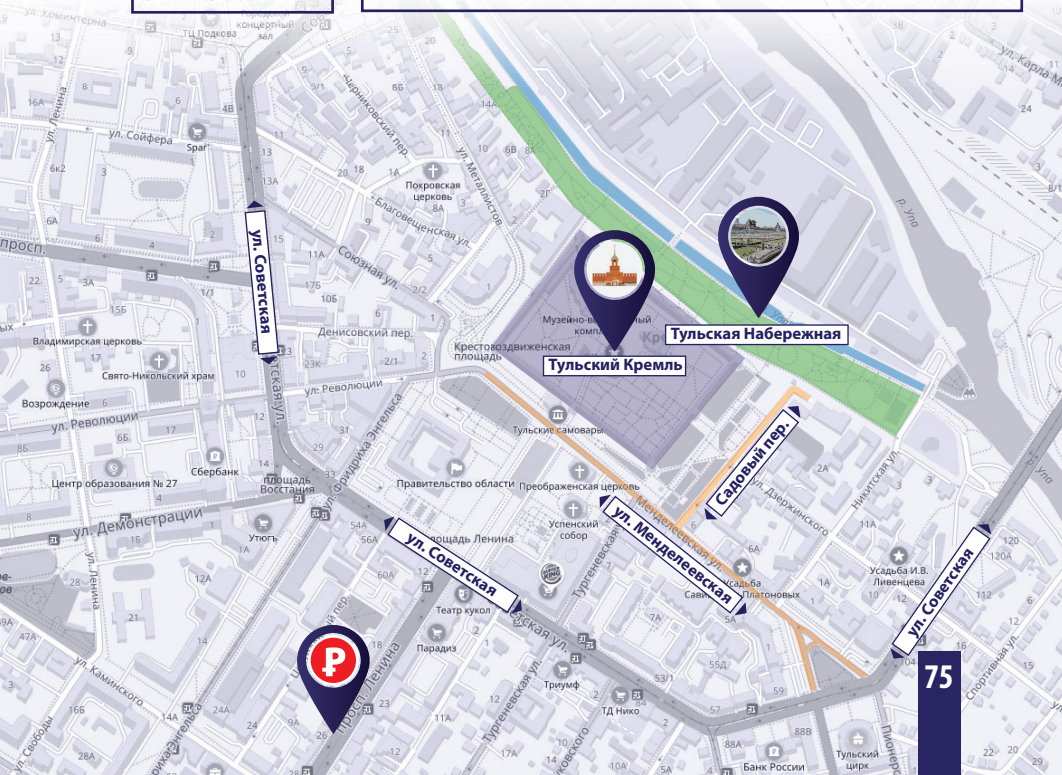


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 2Б**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 2Б



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 116 М2 (2ЭТ.)  
З/У – 572 М2



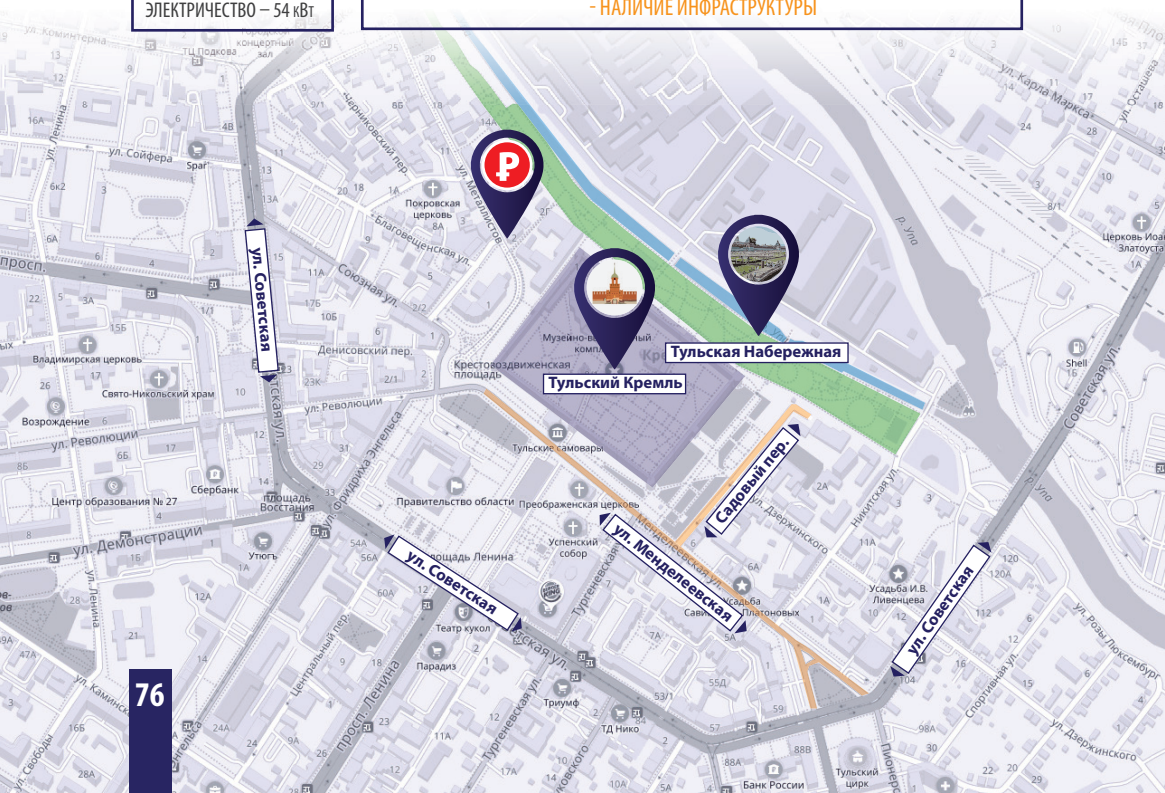
**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 54 кВт



**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 20 БВ**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАН В  
АРЕНДУ НА 49 ЛЕТ ООО «УЮТ»



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 20 БВ



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 557,9 М2 (2-3 ЭТ.)  
З/У – 1141 М2

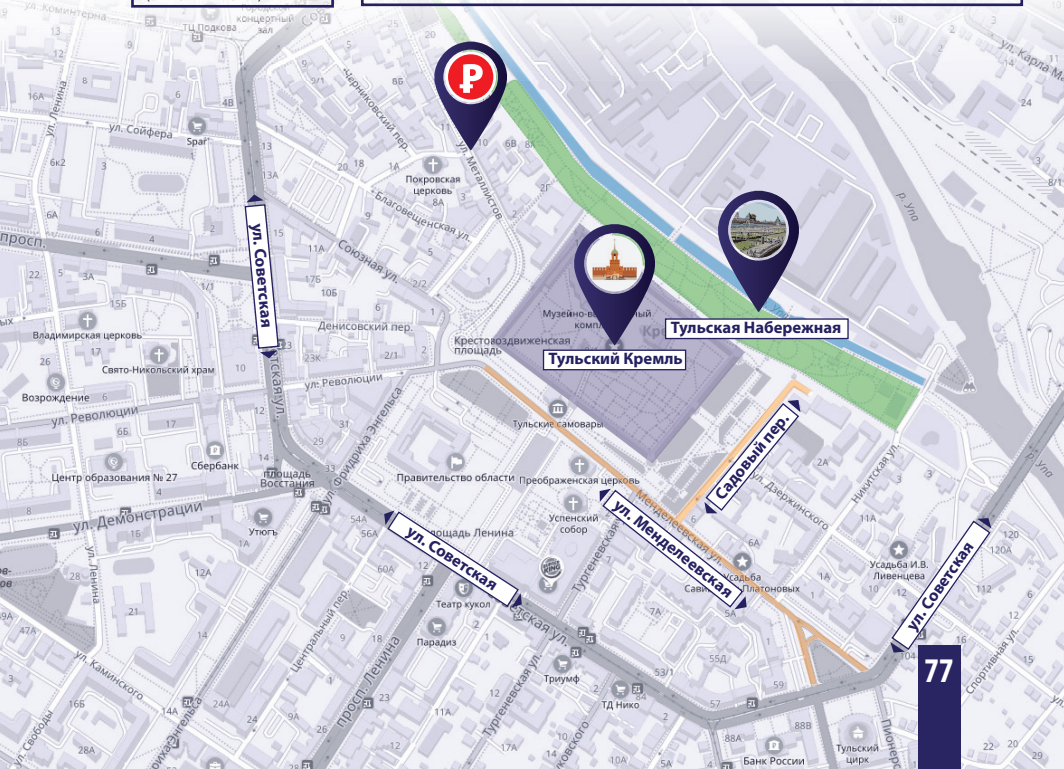


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 31 кВт  
(В ПРОЕКТЕ 170 кВт)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**  
**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 14**



**СОБСТВЕННОСТЬ**  
ЧАСТНАЯ

**ФОРМА СДЕЛКИ**  
АРЕНДА

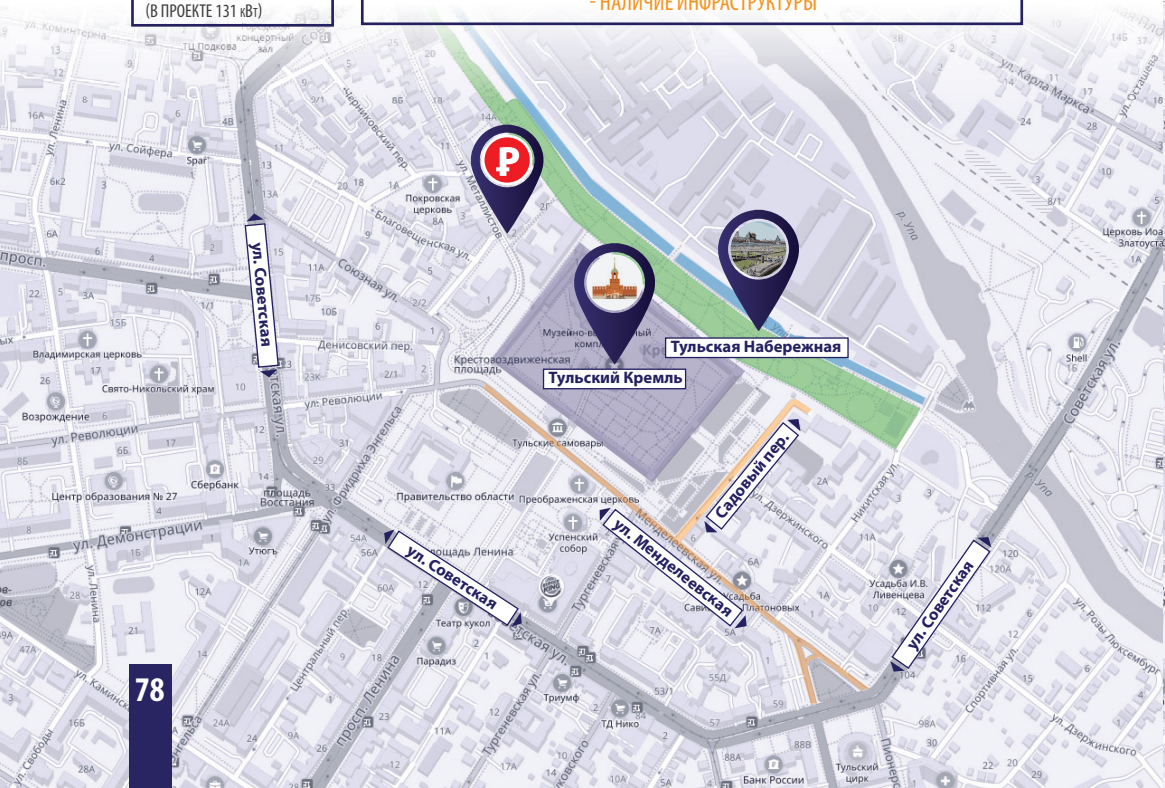
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 14

**ПЛОЩАДЬ**  
ЗДАНИЕ – 316, 8 М2 (2ЭТ.)  
З/У – 474 М2

**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 52 кВт  
(В ПРОЕКТЕ 131 кВт)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 17 А**



**СОБСТВЕННОСТЬ**  
НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАН ПО  
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА 49 ЛЕТ  
ООО «МПК ТОРЕРО»



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
СУБАРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 17 А



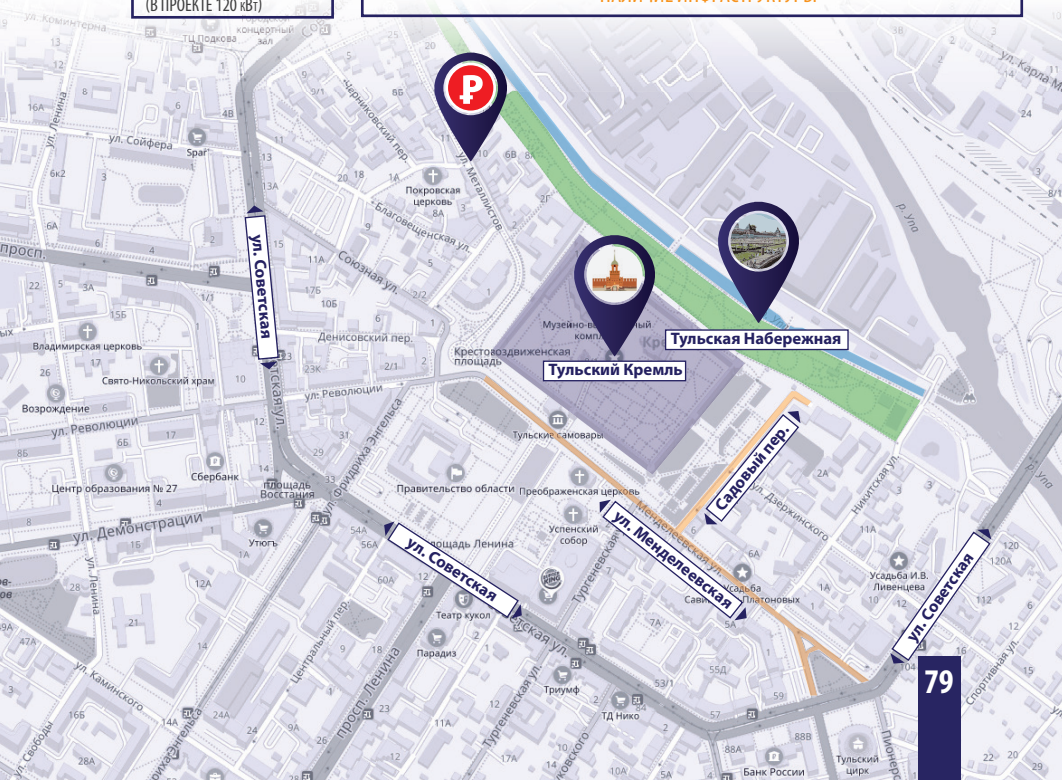
**ПЛОЩАДЬ**  
ЗДАНИЕ – 447,9 М2 (2 ЭТ.)  
З/У – 1098 М2



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 37кВт  
(В ПРОЕКТЕ 120 кВт)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 20 ГД**



**СОБСТВЕННОСТЬ**  
НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАН ПО  
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
ООО «ТРАНССТРОЙ» НА 49 ЛЕТ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
  
СУБАРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
  
Г. ТУЛА,  
Л. МЕТАЛЛИСТОВ, 20 ГД



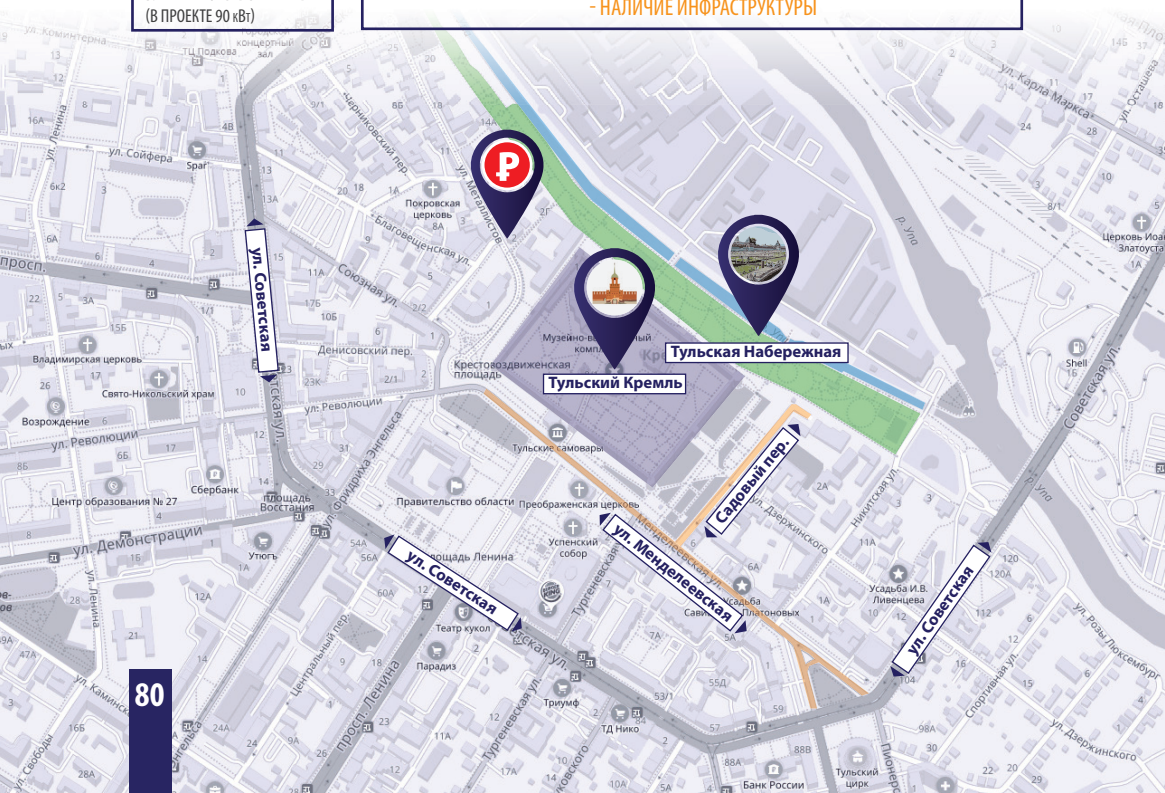
**ПЛОЩАДЬ**  
  
ЗДАНИЕ – 410,8 М2  
З/У – 1313 М2



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 41 кВт  
(В ПРОЕКТЕ 90 кВт)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 23 А**



**СОБСТВЕННОСТЬ**  
НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАН ПО  
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
ООО «ИНТЕЛЛЕКТ» НА 49 ЛЕТ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**  
СУБАРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ  
2-ГО ЭТАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**  
Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 23 А



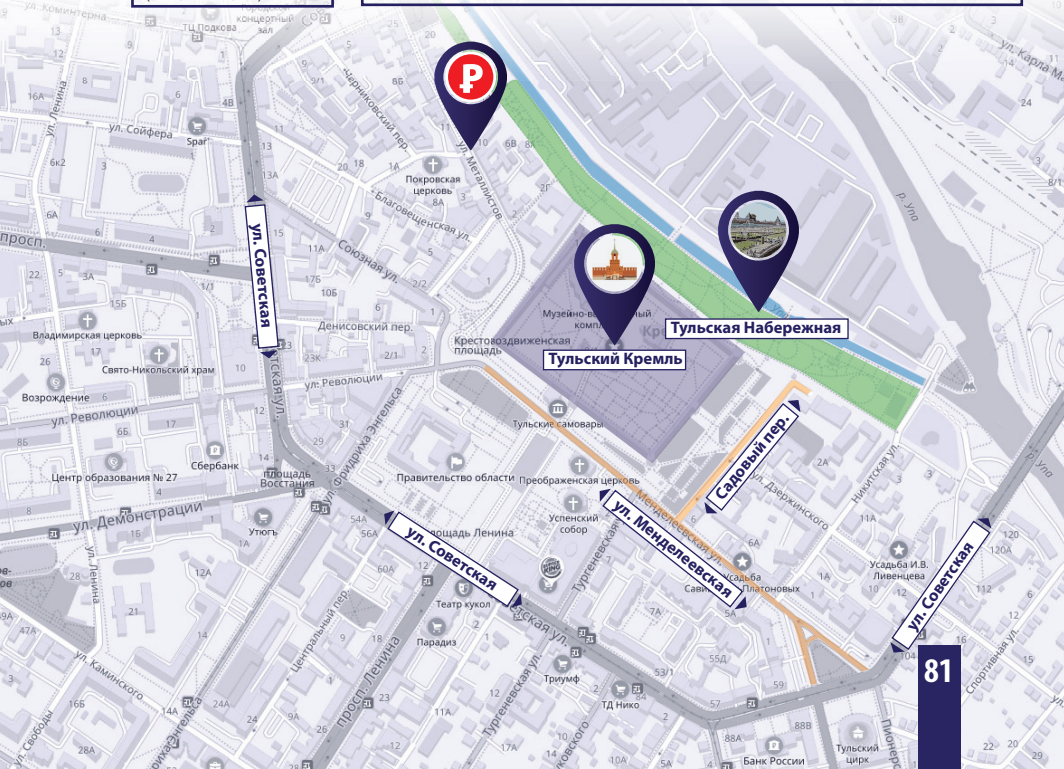
**ПЛОЩАДЬ**  
ЗДАНИЕ – 591,7 М2 (2 ЭТ.)  
З/У – 1018 М2



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 42кВт  
(В ПРОЕКТЕ 110 кВт)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 23 Б**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

ЧАСТНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 23 Б



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 144,4 М2 (2 ЭТ.)  
З/У – 1018 М2

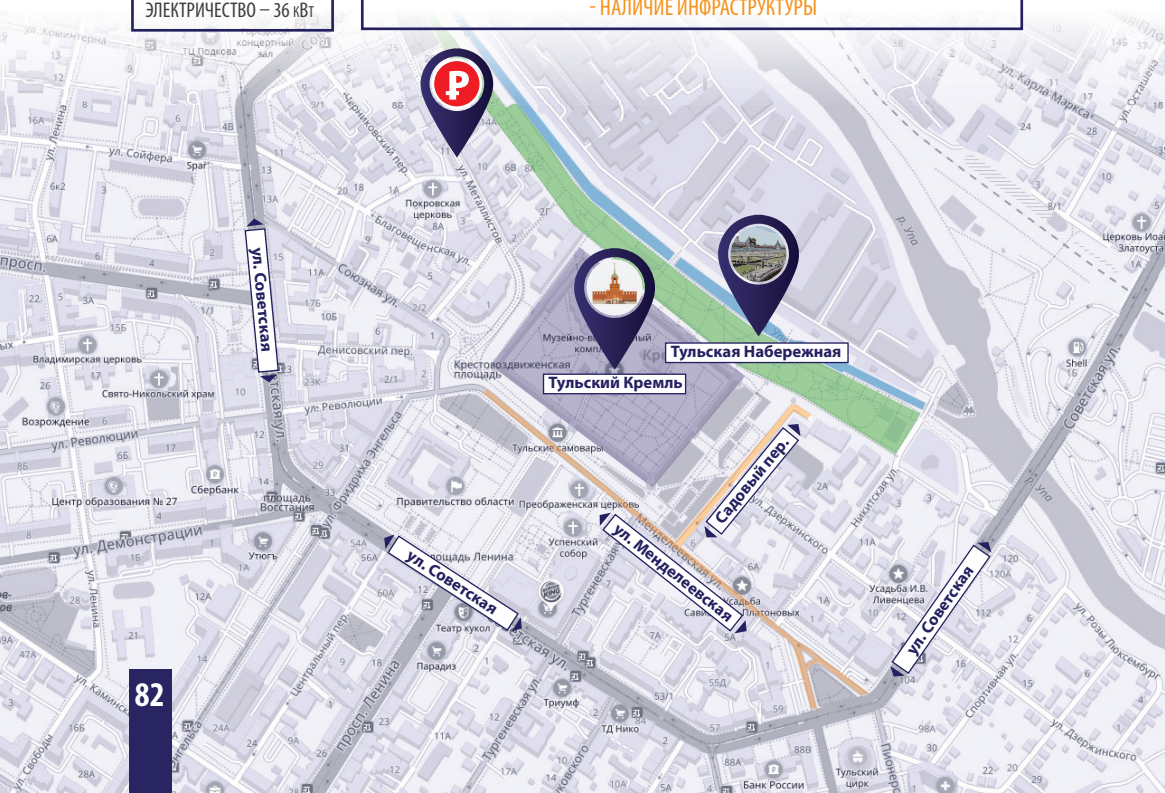


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 36 кВт

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 2Г**



**СОБСТВЕННОСТЬ**

РЕГИОНАЛЬНАЯ



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

Г. ТУЛА,  
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 2Г



**ПЛОЩАДЬ**

3/У – 485 М2

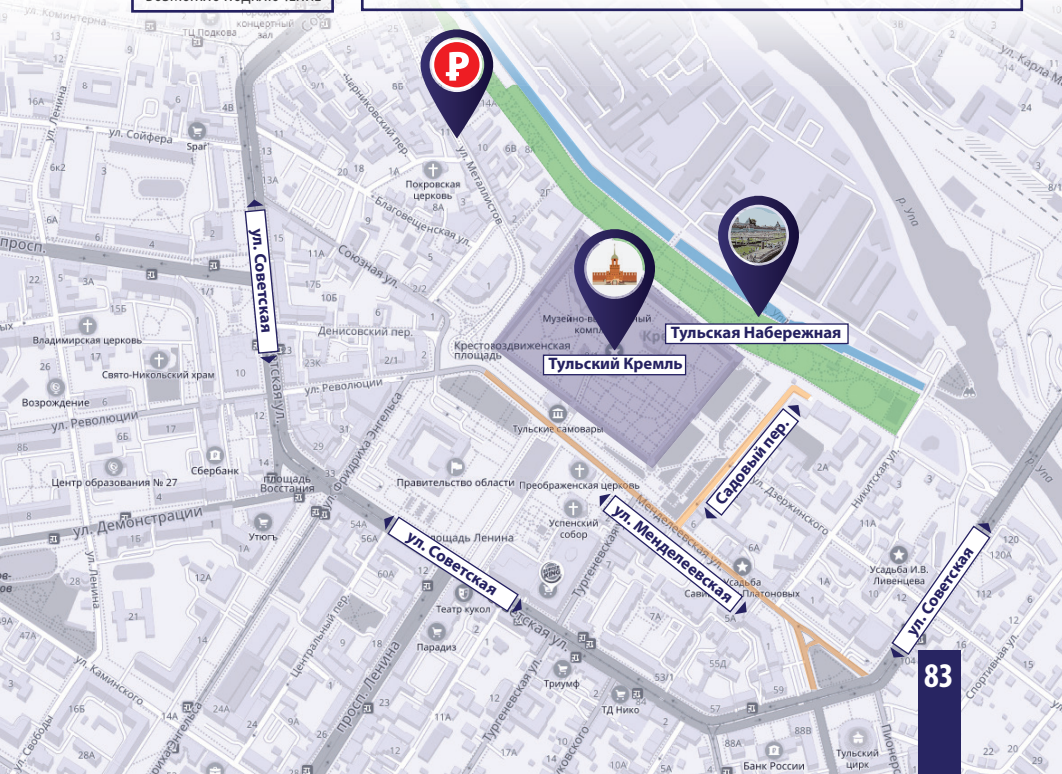


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО –  
ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ДУБЕНСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА МАЛЬЦЕВЫХ,  
ДУБЕНСКИЙ РАЙОН,  
С. ВОСКРЕСЕНСКОЕ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 15**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ДУБЕНСКИЙ РАЙОН,  
С. ВОСКРЕСЕНСКОЕ,  
УЛ. ШКОЛЬНАЯ Д.15



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 861,8М2,  
ЗЕМ.УЧАСТОК – 4688М2

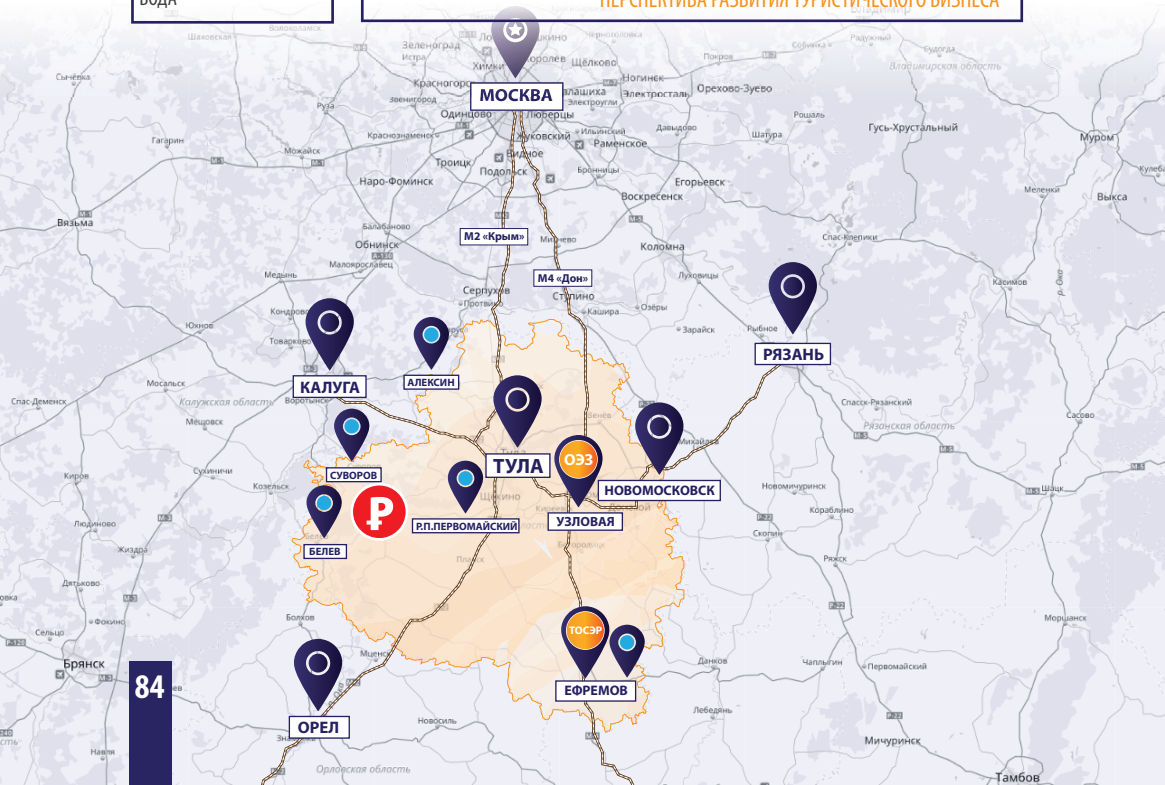


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В АЛЕКСИНСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА КУЛЬДЖИНСКИХ,  
АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,  
С. ЮДИНКИ**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,  
С. ЮДИНКИ



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 979М<sup>2</sup>,  
ЗЕМ.УЧАСТОК – 1,27ГА

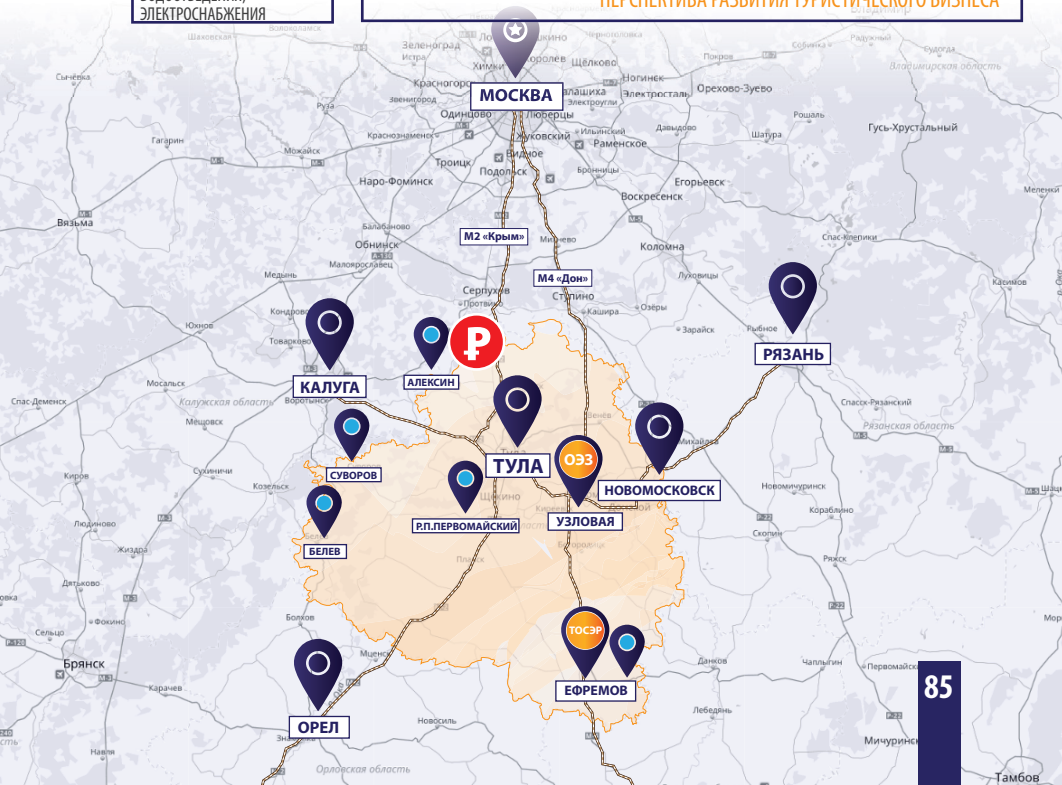


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ВОЗМОЖНО ПОДВЕДЕНИЕ  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДООТВЕДЕНИЯ,  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ВЕНЕВСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА КАМΠΑНАРИ,  
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН,  
С. УРУСОВО**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **200** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН,  
С. УРУСОВО



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 1100М2,  
ЗЕМ.УЧАСТОК – 9ГА

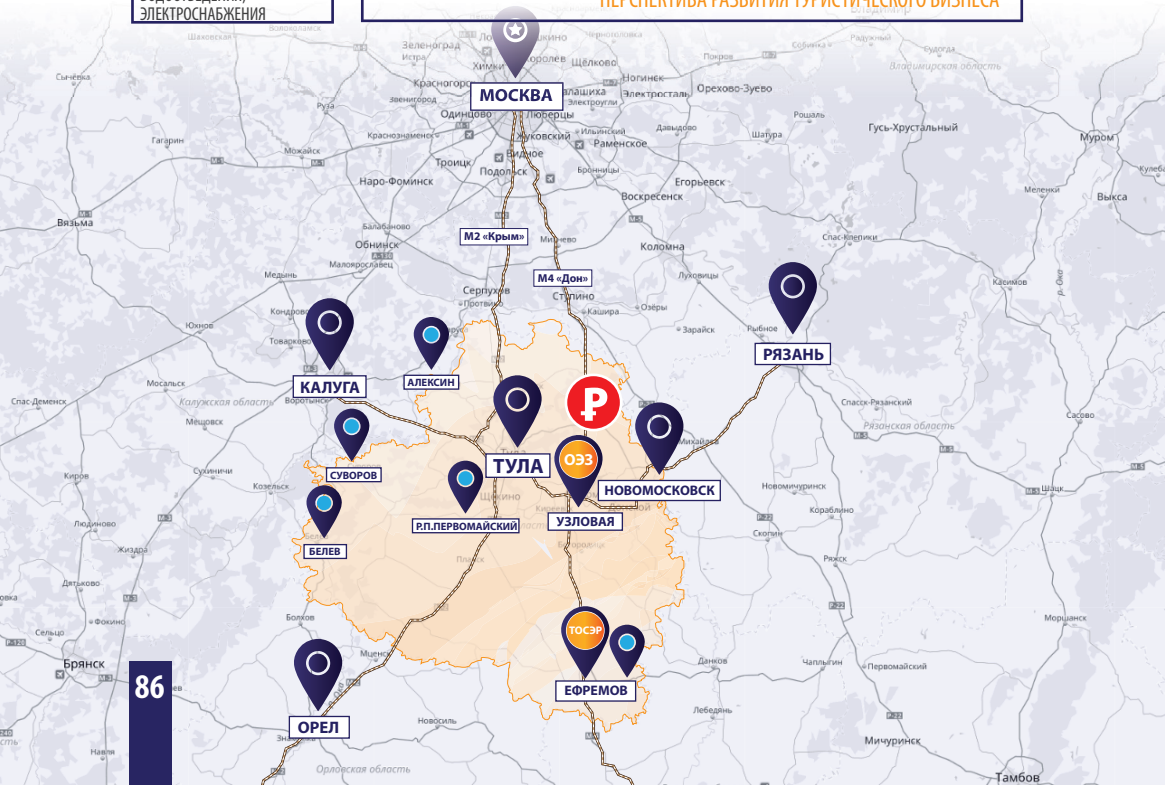


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ВОЗМОЖНО ПОДВЕДЕНИЕ  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДООТВЕДЕНИЯ,  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

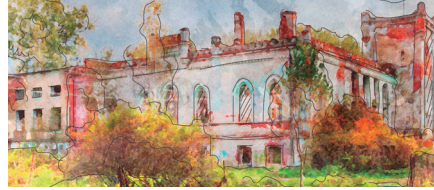
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА





**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В АЛЕКСИНСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА ПАСХАЛОВЫХ,  
АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,  
С. КОЛОСОВО, УЛ. МИРА, 1А**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **177** МЛН. РУБ.



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,  
С. КОЛОСОВО,  
УЛ. МИРА Д.1А



**ПЛОЩАДЬ**

ЗДАНИЕ – 1198М2,  
ЗЕМ.УЧАСТОК – 9ГА

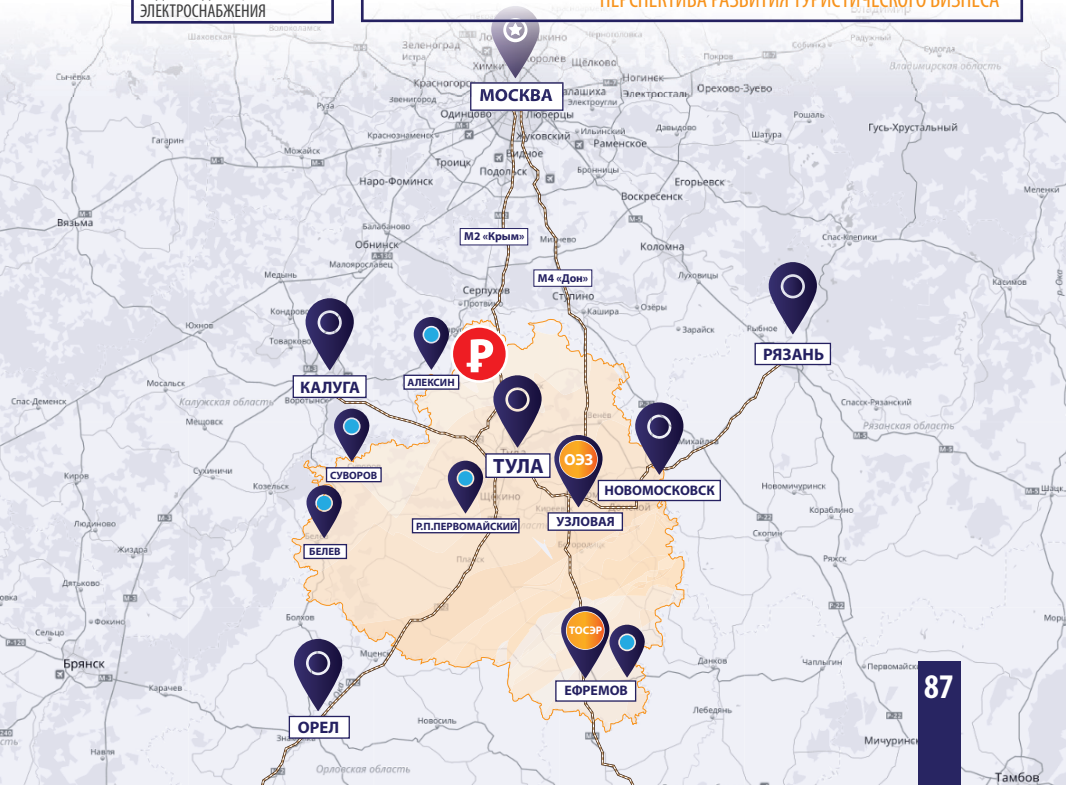


**ИНФРАСТРУКТУРА**

ВОЗМОЖНО ПОДВЕДЕНИЕ  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДООТВЕДЕНИЯ,  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



**INVEST-TULA.COM**



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НА ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ.  
ФОРМАТ - LIGHT INDUSTRIAL



### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ –  
28,52 ГА И 38,35 ГА



### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

«КАРГИЛ», «ЛАКАЛИС»,  
«ЮНИЛЕВЕР», «МИРАТОР»,  
«АВИАГЕН», «ВОЛОВСКИЙ  
БРОЙЛЕР»



### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»



### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА



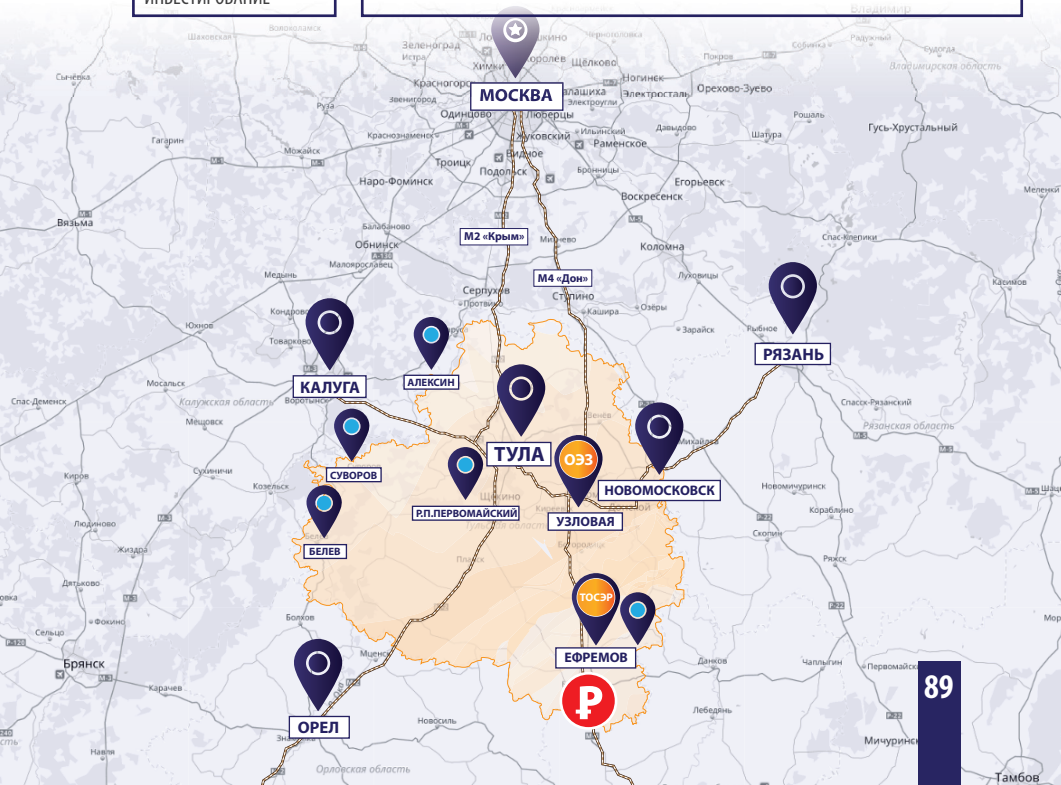
### ФОРМА ДЕЛКИ

ИНВЕСТИРОВАНИЕ



### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»





# ЛОГИСТИКА. РАЗВИТИЕ РЫНКА СКЛАДСКИХ И ТЕРМИНАЛЬНЫХ УСЛУГ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ  
НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»**  
**ИНДУСТРИАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА «А».**  
**ФОРМАТ - LIGHT INDUSTRIAL**



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

**1,14** МЛРД. РУБ.



**ПЛОЩАДЬ**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
**18,6 ГА**, ИНДУСТРИАЛЬНО-  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ –  
**50 976 М2**



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

ИНВЕСТИРОВАНИЕ



**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

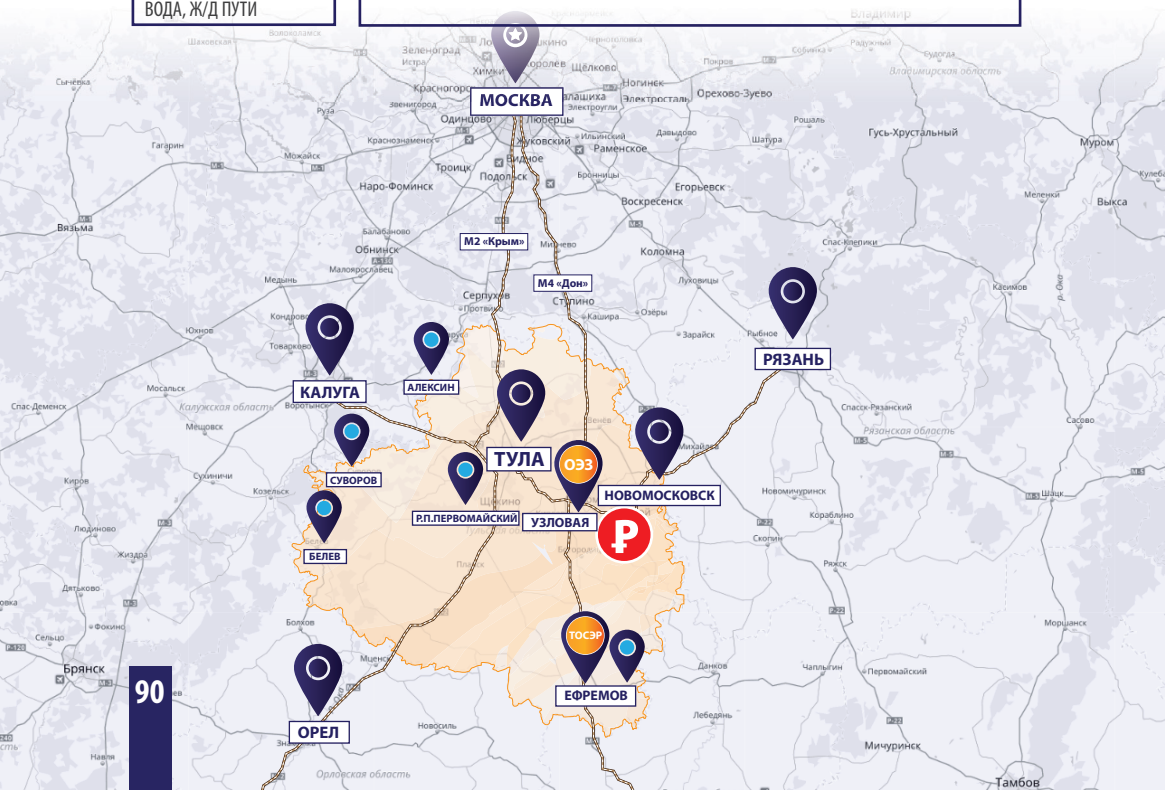
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ  
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ  
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



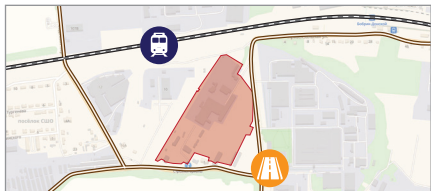
# ЛОГИСТИКА. РАЗВИТИЕ РЫНКА СКЛАДСКИХ И ТЕРМИНАЛЬНЫХ УСЛУГ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ

**СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В ГОРОДЕ ДОНСКОМ**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
АВТОТРАНСПОРТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**



## ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО  
7,89 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО  
8 189,3 М<sup>2</sup>



## ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. ДОНСКОЙ,  
МКР. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ПР.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Д. 1



## ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА, Ж/Д ПУТИ

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

### ТЕХНОПАРК «ВОСТОЧНЫЙ»



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 7,5 ГА  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ – БОЛЕЕ 30 000  
М2



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,  
УЛ. ОСТРОВСКОГО, 78



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ТУЛА

### ТЕХНОПАРК «ТУЛА»



#### ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО 8 000 М2



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,  
ЩЕГЛОВСКАЯ ЗАСЕКА, 31/2



#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,  
ВОДА

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V  
ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОСНАЩЕННОСТИ
- СТОЯНКА ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗНОГО, МАЛОТОННАЖНОГО И ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА



## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

### ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР DOCKLAND



#### ПЛОЩАДЬ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР -  
18 823 М2



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,  
Д. НИЖНЕЕ ЕЛЬКИНО, 77

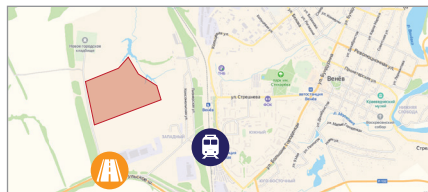
#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ГРУЗОВОГО И ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ОТОПЛЕНИЕ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В В ГОРОДЕ ВЕНЕВЕ

### ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
30 ГА



#### ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕНЕВ,  
ОРИЕНТИР - УЧАСТОК  
71:05:030102:97



#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

**РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III  
КЛАССА ОПАСНОСТИ**  
- РАССТОЯНИЕ ДО М4 «ДОН» - 5 КМ  
- ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ  
НОВАЯ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА  
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ - СКВАЖИНА

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - БЛИЖАЙШАЯ ГРС ВЕНЕВСКАЯ (ЛИМИТЫ ПО ЗАПРОСУ; СВОБОДНАЯ МОЩНОСТЬ - 300 М<sup>3</sup>/ЧАС ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОДЗЕМНОГО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ)

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - БЛИЖАЙШАЯ ПС 110/35/10 КВ № 38 ВЕНЕВ (ЛИМИТЫ ПО ЗАПРОСУ; ТЕКУЩИЙ РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ - 24,03 МВА, ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ - 28,6 МВА ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)





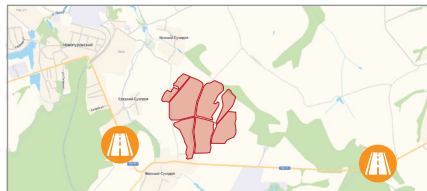
# ЛОГИСТИКА. РАЗВИТИЕ РЫНКА СКЛАДСКИХ И ТЕРМИНАЛЬНЫХ УСЛУГ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ  
НА ТОСЭР «АЛЕКСИН»

ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **1000** МЛН РУБ.



**ПЛОЩАДЬ**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
**100 ГА**



**ФОРМА  
СДЕЛКИ**

АРЕНДА

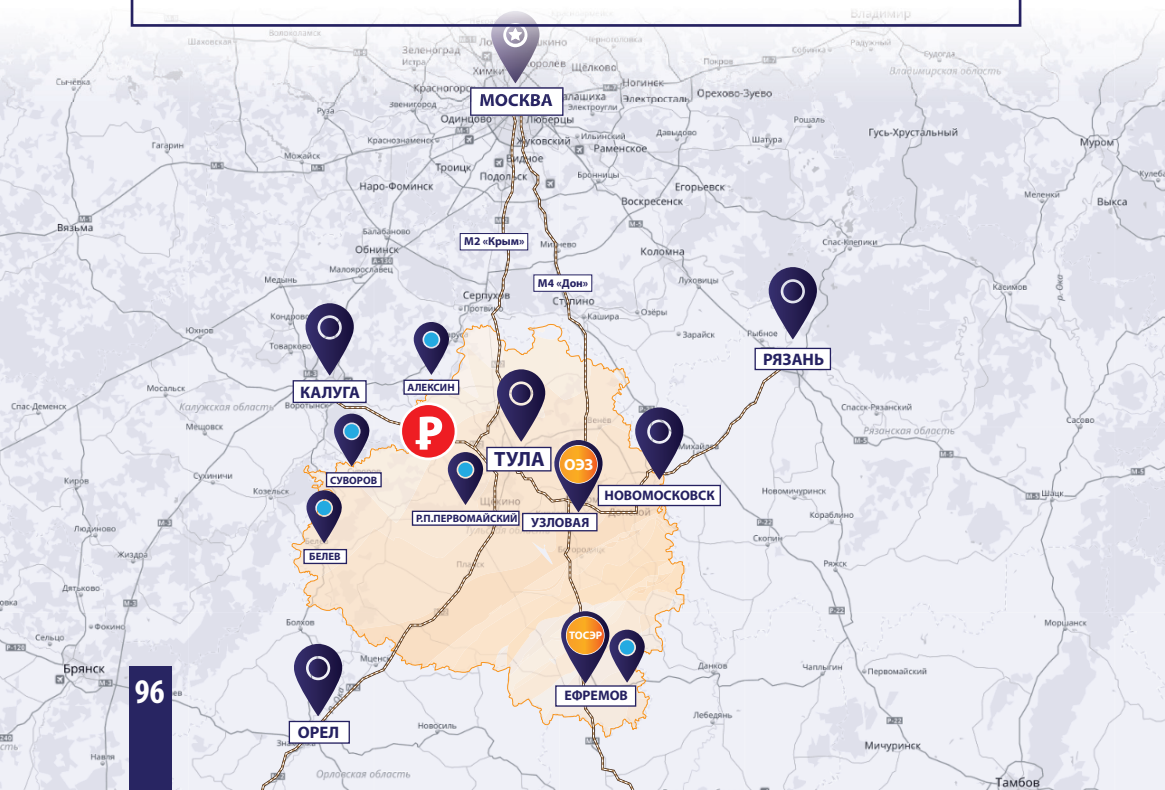


**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г.  
АЛЕКСИН, Д. СУХОДОЛ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В УЗЛОВСКОМ РАЙОНЕ

### ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ИП «УЗЛОВАЯ»



#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **3000** МЛН РУБ.



#### ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –  
2 189 ГА



#### ФОРМА СДЕЛКИ

ИНВЕСТИРОВАНИЕ



#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,  
УЗЛОВСКИЙ Р-Н, МО  
КАМЕНЕЦКОЕ, ИП «УЗЛОВАЯ»

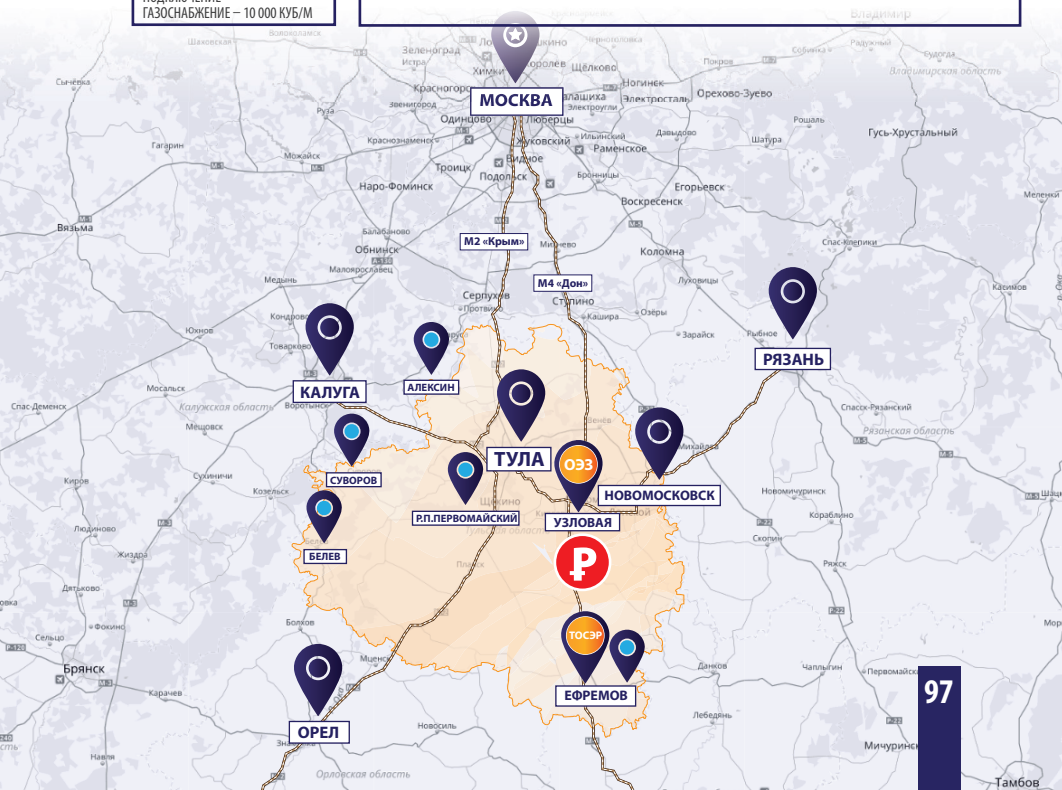


#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 30 МВТ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ – ВОЗМОЖНО  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 10 000 КУБ/М

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИП
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- ДОСТУПНОСТЬ КАДРОВ



**INVEST-TULA.COM**





**ПРОЕКТ ГЧП  
В ГОРОДЕ НОВОМОСКВСК  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ГОРОДА  
НОВОМОСКВСК**



**ФИНАНСОВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ**

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
АВТОДОРОГИ В ОБЪЕЗДЕ  
Г. НОВОМОСКОВСКА В  
НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ  
ОЦЕНИВАЕТСЯ В  
**13 772 МЛН. РУБ. С НДС**  
В ЦЕНАХ ТЕКУЩИХ ЛЕТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



**ПОКАЗАТЕЛИ  
ПРОЕКТА**

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА – II КАТ.  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ – **11,4 КМ**  
КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ – **2**  
КОЛИЧЕСТВО ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК – **3 ЕД.**  
КОЛИЧЕСТВО ИССО – **7 ЕД.**  
КОЛИЧЕСТВО ПУНКТОВ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ – **4 ЕД.**



**ПРЕИМУЩЕСТВА**

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ  
УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ  
СОГЛАШЕНИЯ БЕЗ ТОРГОВ;
- РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С  
УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВА
- РАЗДЕЛЕНИЕ РИСКОВ С  
ПУБЛИЧНОЙ СТОРОНОЙ



**INVEST-TULA.COM**





**Федорищев Вячеслав Андреевич**  
Первый заместитель Губернатора Тульской области

[info@tularegion.ru](mailto:info@tularegion.ru)  
+7 (4872) 24-98-21  
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



**Лаврухин Григорий Викторович**  
Заместитель председателя правительства Тульской области

[info@tularegion.ru](mailto:info@tularegion.ru)  
+7 (4872) 24-51-04 (доб. 11-10, 11-22)  
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



**Кептэнарь Марчел Максимович**  
Министр экономического развития Тульской области

[mineconom@tularegion.ru](mailto:mineconom@tularegion.ru)  
+7 (4872) 24-51-04 (доб. 28-08; 28-52), 24-53-66  
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



**Татаренко Павел Владимирович**  
Заместитель генерального директора по инвестициям –  
директор департамента инвестиционной деятельности  
АО «Корпорация развития Тульской области»

[tatarenko@invest-tula.com](mailto:tatarenko@invest-tula.com)  
+7 (4872) 33-80-08 (доб. 401)  
300041, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4





МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ



МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ





МАСТЕРСКАЯ  
РОССИИ

**INVEST-TULA.COM**