

Муниципальное образование ...

Паспорт инвестиционной площадки № _

| | |
|---|--|
| Название инвестиционной площадки | |
| Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии) | |
| Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | |
| Форма собственности | |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail | |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | |
| Условия аренды (приобретения) участка | |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | |
| Форма земельного участка | |

| | |
|---|--|
| Размеры земельного участка: длина и ширина | |
| Возможность расширения земельного участка | |
| Категория земель | |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | |
| Существующие строения на территории участка | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | |
| Наличие ограждений | |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | |
| Вид грунта | |
| Глубина промерзания, м | |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | |
| Уровень грунтовых вод, м | |
| Возможность затопления во время паводков | |
| Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО) | |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | |
| Близость к промышленным объектам | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | |
| Текущее использование площадки | |
| История использования площадки | |
| Иная информация | |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|--|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | |
| от центра ближайшего муниципального образования | |
| от центра ближайшего населенного пункта | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | |
| от ближайшей железнодорожной станции | |

Доступ к площадке

| | |
|--|--|
| <i>Автомобильное сообщение</i> | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | |
| <i>Железнодорожное сообщение</i> | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | |
| <i>Иная информация</i> | |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м ² | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа(гипотеза), % | Использования в настоящее время |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|---------------------|---------------|---|--|----------------------|--|
| Газ | куб. м/час | | | | |
| Электроэнергия | Квт | | | | |
| Водоснабжение | куб. м/год | | | | |
| Водоотведение | куб. м/год | | | | |
| Очистные сооружения | куб. м/год | | | | |
| Отопление | Гкал/час | | | | |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|--|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | |

| | |
|--|--|
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | |
|--|--|