



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Менделеевская, д. 4, г. Тула, 300000. E-mail: corporation@invest-tula.com

ПРИКАЗ

от 27.03.2026

№ 31

О внесении изменений в приказ от 21.04.2025 № 70 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая» и типовых форм соглашений (договоров) по внесению платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая»

В целях эффективного управления особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриальным парком «Узловая», а также содержания акционерным обществом «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» (далее – Управляющая компания, АО «КРТО») объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав указанных выше территорий, и на основании Устава АО «КРТО»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить внесение изменений в приказ от 21.04.2025 № 70 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая» и типовых форм соглашений (договоров) по внесению платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая» (далее – Приказ), изложив Приложение № 1 к Приказу в новой редакции (приложение).

2. Установить, что Приказ применяется для расчета размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая».

3. Директору департамента инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства обеспечить ознакомление резидентов (инвесторов), осуществляющих деятельность на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая», с настоящим приказом.

4. Административному департаменту ознакомить работников АО «КРТО» с настоящим приказом части их касающейся.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на директора департамента финансово-экономического обеспечения и отчетности.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01 апреля 2026 года.

Генеральный директор



С.В. Кирюхин

Приложение
к Приказу акционерного общества
«Региональная корпорация развития и
поддержки Тульской области»
от 27.03.2026 № 31

«Приложение 1
к Приказу акционерного общества
«Региональная корпорация развития и
поддержки Тульской области»
от 21 апреля 2025 № 70

**Положение
об установлении размера платы за содержание объектов электрического
хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры
и территорий, входящих в состав особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального
парка «Узловая»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок установления и внесения Резидентами (Инвесторами) платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и объектов общей инфраструктуры и территорий, входящих в состав особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» и индустриального парка «Узловая».

2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента его отмены или утверждения новой редакции.

3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения с соответствующими сокращениями:

особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Узловая» (ОЭЗ) – созданная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 № 302 «О создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особая экономическая зона, функции по управлению которой переданы Управляющей компании по Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Узловая», созданной на территории муниципального образования Узловский район Тульской области, № С-630-АЦ/Д14 от 19.09.2016.

индустриальный парк «Узловая» (ИП) – индустриальный парк, созданный на территории муниципального образования Узловский район Тульской области

приказом министерства экономического развития Тульской области от 14.03.2022 № 35-осн;

Управляющая компания – акционерное общество «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области», осуществляющая управление ОЭЗ и ИП.

Резидент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым Управляющая компания заключила соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования Узловский район Тульской области, или соглашение об осуществлении деятельности в индустриальном парке «Узловая» (далее – соглашение об осуществлении деятельности в ОЭЗ и соглашение об осуществлении деятельности в ИП).

В целях настоящего Положения не признается Резидентом и не взимается с него плата, предусмотренная настоящим Положением:

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которого начата процедура расторжения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ или соглашения об осуществлении деятельности в ИП. Под началом процедуры расторжения понимается получение Управляющей компанией уведомления Резидента о намерении расторжения соответствующего соглашения или направление Управляющей компанией Резиденту письма-требования или искового заявления в суд о расторжении соглашения;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым в соглашении об осуществлении деятельности в ОЭЗ или соглашением об осуществлении деятельности в ИП, начало реализации проекта поставлено в зависимость от наступления согласованного(ых) условия(ий) до момента документального подтверждения фактического наступления указанного(ых) условия(ий) и (или) подписания соответствующего акта.

Инвестор – не имеющее статуса резидента юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее хозяйственную деятельность на предоставленных ему в аренду или принадлежащих на праве собственности земельных участках, входящих в состав территории ОЭЗ и ИП. В целях настоящего Положения не признается Инвестором и не взимается с него плата, предусмотренная настоящим Положением, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выразившие намерение вести хозяйственную деятельность в ОЭЗ или ИП в виде заключения с Управляющей компанией предварительного соглашения по реализации инвестиционного проекта или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта;

объекты электросетевого хозяйства Управляющей компании – линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрической энергией и осуществления передачи электрической энергии оборудование;

автотранспортная инфраструктура (АТИ) – инфраструктура предназначенных для движения автотранспортных средств и включающая в себя автомобильные дороги, земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы)

и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и объекты освещения автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог.

II. Состав платы
за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей
компании
и платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территорий

4. Плата за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании включает в себя:

4.1. расходы по планированию и организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании;

4.2. расходы на проведение периодических осмотров объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании;

4.3. расходы на проведение работ по оперативно-технической эксплуатации

и обслуживанию объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании (проведение планово-предупредительного ремонта и межремонтное профилактическое обслуживание силовых установок, установок автоматизации, электрических сетей, приборов учета электрической энергии и иного оборудования, входящего в систему электросетевого хозяйства Управляющей компании);

4.4. расходы по проведению текущего и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании, а также по осуществлению иных организационно-технических мероприятий с целью проведения ремонтных работ направленных на устранение неисправностей и восстановление работоспособности элементов объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании;

4.5. расходы по проведению обязательных в отношении объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных

в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

4.6. расходы на технологические потери электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, входящим в систему электросетевого хозяйства Управляющей компании;

4.7. затраты на оплату труда работников Управляющей компании, которые в отчетном году выполняли работы по содержанию объектов общей инфраструктуры

и территории, на обязательные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ;

4.8. административно-хозяйственные расходы в размере 5% от суммы расходов Управляющей компании, указанных в п. 4.1-4.6 настоящего Положения, расчет которых осуществляется на основании фактических расходов (затрат) Управляющей компании начиная с 2025 календарного года.

4.9. прибыль в размере 1% от суммы расходов Управляющей компании, указанных в п. 4.1-4.8 настоящего Положения.

На сумму платы, предусмотренную настоящим пунктом, начисляется НДС в размере в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

5. Плата за содержание объектов общей инфраструктуры и территории включает в себя:

5.1. расходы Управляющей компании на проведение периодических осмотров объектов АТИ, входящих в состав инфраструктуры ОЭЗ и ИП;

5.2. расходы Управляющей компании по поддержанию объектов АТИ, входящих в состав инфраструктуры ОЭЗ и ИП, в надлежащем и работоспособном состоянии (сезонные мероприятия по уборке и содержанию автомобильных дорог, проведение планово-предупредительных ремонтов автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов, являющихся технологической частью автомобильных дорог, проведение планово-предупредительных ремонтов и межремонтное профилактическое обслуживание дорог и объектов инфраструктуры, опиливание древесной растительности в полосах отвода автомобильных дорог);

5.3. расходы Управляющей компании по проведению текущего и капитального ремонта объектов АТИ, входящих в состав инфраструктуры ОЭЗ и ИП, а также осуществлению иных организационно-технических мероприятий, необходимых в целях проведения ремонтных работ направленных на устранение неисправностей и восстановления работоспособности элементов объектов АТИ;

5.4. расходы Управляющей компании по уборке и очистке земельных участков общего пользования, входящих в ОЭЗ и ИП;

5.5. расходы Управляющей компании по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства, находящихся на земельных участках общего пользования, входящего в ОЭЗ и ИП;

5.6. расходы Управляющей компании по приобретению (поставке) любого коммунального ресурса с целью содержания объектов АТИ, входящих в состав инфраструктуры ОЭЗ и ИП, а также обеспечение ресурсами вспомогательных помещений/сооружений;

5.7. расходы Управляющей компании по приобретению специальной техники, используемой в содержании объектов общей инфраструктуры и территории, ее ремонту и техническом обслуживании, амортизация специальной техники;

5.8. расходы, связанные с охраной и техническим обслуживанием видеонаблюдения в ОЭЗ и ИП;

5.9. расходы на содержание таможенной инфраструктуры ОЭЗ;

5.10. затраты на оплату труда работников Управляющей компании, которые в отчетном году выполняли работы по содержанию объектов общей

инфраструктуры

и территории, на обязательные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ.;

5.11. административно-хозяйственные расходы в размере 5% от суммы расходов Управляющей компании, указанных в п. 5.1-5.9 настоящего Положения, расчет которых осуществляется на основании фактических расходов (затрат) Управляющей компании начиная с 2025 календарного года;

5.12. прибыль в размере 1% от суммы расходов Управляющей компании, указанных в п. 5.1-5.11 настоящего Положения.

На сумму платы, предусмотренную настоящим пунктом, начисляется НДС в размере в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

6. Размер платы на новый платежный период определяется с учетом следующего:

- размер платы на новый платежный период для Резидента (Инвестора) не может превышать плату за предыдущий платежный период более чем на 20% из расчета на 1 МВт или гектар;

- размер платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании на новый платежный период может превышать более чем на 20% размер платы за предыдущий платежный период в случае увеличения Резиденту максимальной мощности, учитываемой при расчете такой платы в соответствии с абзацем 2 пункта 8 настоящего Положения;

- размер платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории Управляющей компании на новый платежный период может превышать более чем на 20% размер платы за предыдущий платежный период в случае увеличения площади земельного(-ых) участка(-ов), учитываемой при расчете такой платы в соответствии с абзацем 3 пункта 8 настоящего Положения.

7. Расходы Управляющей компании, фактически понесенные в период с 1 января по 31 декабря календарного года, предшествующего текущему календарному году, не подлежащие оплате Резидентами (Инвесторами) в случае применения пункта 6 настоящего Положения, учитываются Управляющей компанией при расчете платы на платежный период, следующий за новым платежным периодом.

III. Порядок установления размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории

8. Размер платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размер платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории устанавливается ежегодно на период с 1 апреля текущего года по 31 марта следующего года (платежный период), и определяется для каждого Резидента (Инвестора) расчетным методом по итогам расходов,

фактически понесенных Управляющей компанией в период с 1 января по 31 декабря календарного года, предшествующего текущему календарному году, следующим образом:

при определении размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании – пропорционально максимальной мощности, указанной в постоянных технических условиях на технологическое присоединение к электрическим сетям Управляющей компании энергопринимающих устройств Резидента или до выдачи постоянных технических условий – мощности (пиковому расходу), указанным в соглашении об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования Узловский район Тульской области, или в соглашении об осуществлении деятельности в индустриальном парке «Узловая», созданном на территории муниципального образования Узловский район Тульской области, к сумме мощностей, указанных в постоянных технических условиях, выданных Управляющей компанией Резидентам (Инвесторам) или указанных в соответствующих соглашениях, по состоянию на 01 января текущего года;

- при определении размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории, – пропорционально площади земельного(-ых) участка(-ов), предоставленных Резиденту (Инвестору) на праве аренды или находящегося(-имся) у Резидента (Инвестора) в собственности к сумме площадей всех земельных участков ОЭЗ и ИП, предоставленных Резидентам (Инвесторам) на правах аренды или находящихся у них в собственности, по состоянию на 01 января текущего года.

9. Плата за содержание объектов общей инфраструктуры и территории не устанавливается Резидентам ОЭЗ при наличии одновременно двух следующих условий:

1) земельный участок, на котором Резидент осуществляет промышленно-производственную деятельность, не входит в зону таможенного контроля, созданную в границах данного участка;

2) к земельному участку, на котором Резидент осуществляет промышленно-производственную деятельность, не построена автомобильная дорога за счет Управляющей компании.

Резиденты (Инвесторы), осуществившие компенсацию части затрат АО «КРТО» на строительство магистральной инфраструктуры электроснабжения, освобождаются от внесения платы за содержание объектов электросетевого хозяйства до тех пор, пока общая сумма этой платы не достигнет размера осуществленной ими компенсации. В данном случае плата за содержание объектов электросетевого хозяйства начисляется с момента заключения соглашения о резидентстве, а плата за годы, предшествующие 2025 году, приравнивается к размеру платы за 2025 год.

10. Расходы Управляющей компании, указанные в п. 5.9 настоящего Положения, учитываются при расчете платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории только для резидентов ОЭЗ;

11. Расходы Управляющей компании, указанные в п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.7 и 5.10 настоящего Положения, в объеме расходов на содержание АТИ, расположенных в границах ОЭЗ, учитываются при расчете платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории только для резидентов ОЭЗ. Размер расходов на содержание АТИ, расположенных в границах ОЭЗ, определяется как отношение суммарной длины автомобильных полос ОЭЗ к общей протяженности полос ОЭЗ и ИП.

12. В счет оплаты за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании учитывается компенсацию затрат/части затрат Управляющей компании на строительство, реконструкцию объектов магистральной инфраструктуры электроснабжения

При этом зачетом оплаты является дата заключения соглашения о начале деятельности в ОЭЗ. В данном случае плата за содержание объектов электросетевого хозяйства начисляется с момента заключения соглашения о резидентстве, а плата за годы, предшествующие 2025 году, приравнивается к размеру платы за 2025 год.

13. Изменение размера платы Резидента (Инвестора) в течение платежного периода не осуществляется, в том числе в случае изменения максимальной мощности или площади земельного участка Резидента (Инвестора).

14. Расчет размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории производится департаментом финансово-экономического обеспечения и отчетности Управляющей компании в срок не позднее 20 февраля текущего календарного года.

15. Для произведения расчета платы по обслуживанию объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании:

1) департамент по эксплуатации Управляющей компании предоставляет:

а) в департамент финансово-экономического обеспечения и отчетности Управляющей компании в срок до 01 февраля текущего календарного года:

информацию о размере и стоимости технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, входящим в систему электросетевого хозяйства Управляющей компании за период с 1 января по 31 декабря календарного года, предшествующего текущему календарному году;

по состоянию на 01 января текущего календарного года перечень Резидентов (Инвесторов) и информацию о мощности в соответствии с

б) в департамент бухгалтерского и налогового учета Управляющей компании

в срок до 15 января текущего календарного года, список работников Управляющей компании и долю затрат на их содержание, осуществляющих функции по содержанию и ремонту объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании;

2) департамент бухгалтерского и налогового учета Управляющей компании предоставляет в департамент финансово-экономического обеспечения

и отчетности Управляющей компании в срок до 01 февраля текущего календарного года:

информацию о фактических расходах, понесенных Управляющей компанией

в период с 1 января по 31 декабря календарного года, предшествующего текущему календарному году по направлению деятельности, обращенной на содержание и ремонт объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании;

информацию о расходах на фонд оплаты труда работников Управляющей компании в рамках осуществления деятельности по содержанию и ремонту объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании.

16. Для произведения расчета платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территорий:

1) департамент по эксплуатации Управляющей компании предоставляет в департамент бухгалтерского и налогового учета Управляющей компании в срок до 15 января текущего календарного года, список работников Управляющей компании и долю затрат на их содержание в рамках осуществления деятельности по содержанию и ремонту объектов общей инфраструктуры и территорий;

2) юридический департамент Управляющей компании предоставляет в департамент финансово-экономические обеспечения и отчетности Управляющей компании в срок до 15 января текущего календарного года, перечень земельных участков, с указанием кадастровых номеров и площадей, используемых Резидентами (Инвесторами), осуществляющих деятельность в ОЭЗ и ИП, по состоянию на 1 января текущего года;

3) департамент бухгалтерского и налогового учета Управляющей компании предоставляет в департамент финансово-экономического обеспечения и отчетности Управляющей компании в срок до 01 февраля текущего календарного года:

информацию о фактических расходах, понесенных Управляющей компанией

в период с 1 января по 31 декабря календарного года, предшествующего текущему календарному году по направлению деятельности, обращенной на содержание и ремонт объектов общей инфраструктуры и территорий;

информацию о расходах на фонд оплаты труда работников Управляющей компании в рамках осуществления деятельности по содержанию и ремонту объектов общей инфраструктуры и территорий.

17. Расчет размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории производится для каждого Резидента (Инвестора)

в отдельности и подлежит утверждению локальным нормативным актом Управляющей компании.

18. Для Резидентов (Инвесторов), заключивших соглашение об осуществлении деятельности в ОЭЗ или соглашение об осуществлении деятельности в ИП, договор аренды земельного участка после 01 января

текущего календарного года, расчет размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории осуществляется исходя из утвержденных на текущий платежный период размера платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании за 1 МВт и размера платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории за 1 га. При этом размер платы для остальных Резидентов не пересчитывается.

Обязанность по уплате платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании у таких Резидентов (Инвесторов) возникает с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ или соглашения об осуществлении деятельности в ИП, а платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории – с даты передачи по договору аренды земельного участка Резиденту (Инвестору) Управляющей компанией или с даты регистрации в Росреестре права собственности Резидента (Инвестора) на земельный участок.

19. Размер платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и размер платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения подлежат направлению в адрес Резидента (Инвестора) департаментом по инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства.

IV. Регулирование отношений по внесению Резидентами (Инвесторами) платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории

20. Отношения по внесению Резидентами (Инвесторами) платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории, регулируются настоящим Положением и типовыми соглашениями (договорами), утверждаемыми локальным нормативным актом Управляющей компании.

V. Порядок внесения Резидентами (Инвесторами) платы за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и платы за содержание объектов общей инфраструктуры и территории

21. Плата за содержание объектов электросетевого хозяйства Управляющей компании и плата за содержание объектов общей инфраструктуры и территории (далее в тексте настоящего раздела – Плата) производится Резидентами (Инвесторами) в безналичном порядке.

22. Плата вносится Резидентами (Инвесторами) ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок или

порядок не установлены соглашениями (договорами), заключаемыми с Резидентами (Инвесторами).

23. Обязанность по внесению Платы в срок, установленный пунктом 22 настоящего Положения, возникает у Резидентов (Инвесторов) вне зависимости от факта выставления и (или) получения счета от Управляющей компании, за исключением случаев, когда обязательное предварительное выставление счета прямо предусмотрено индивидуальными условиями соглашения (договора) с Резидентом (Инвестором).».