РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

invest-tula.com

ГОТОВЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЛОЩАДЬ РЕГИОНА

25,7 тыс. км²

НАСЕЛЕНИЕ

1,5 млн. чел.

Крупнейшие города

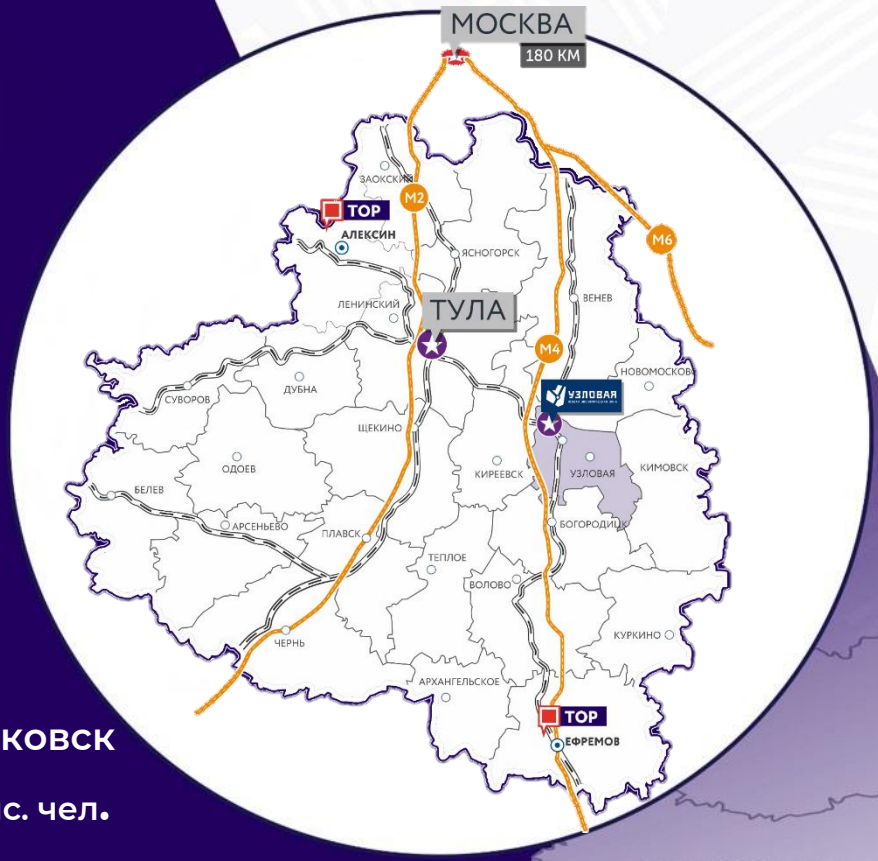
- Тула — **540,4** тыс. чел.
- Новомосковск — **130,2** тыс. чел.

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

84,2 тыс. рублей

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ

9 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ



Ближайшие аэропорты

Домодедово - 2 часа
Внуково - 2 часа
Калуга - 1 час 40 минут

М2 «Крым» | М4 «Дон»

Южная ветка Павелецкого хода Московской железной дороги

180 км до Москвы



КАДРЫ

12
высших учебных заведений

45
учреждения среднего профессионального образования

466
учреждений общего образования

222
детских садов



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

- **41 %** Инженерное дело, технологии и технические науки
- **12 %** Здравоохранение и медицинские науки
- **6 %** Науки об обществе
- **10 %** Прочие направления
- **23 %** Образование и педагогические науки

ВЫПУСК В 2026 ГОДУ – БОЛЕЕ 6 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»
ИП «УЗЛОВАЯ»

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ» | на текущую дату

более **84** млрд. руб. инвестиций

около **3900** рабочих мест

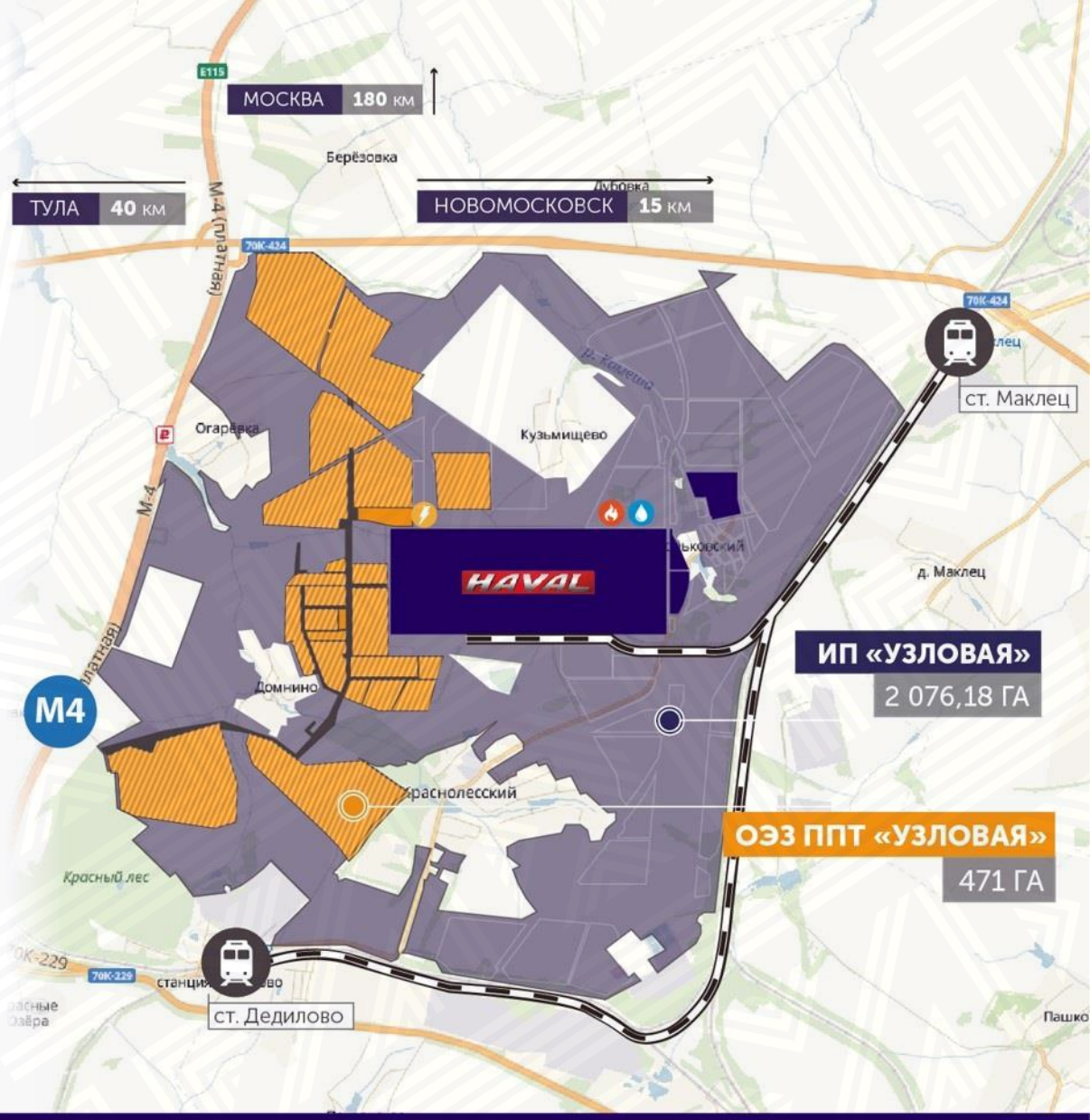
ИП«УЗЛОВАЯ» | на текущую дату

более **106** млрд. руб. инвестиций

около **6200** рабочих мест

СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЭЗ И ИП «УЗЛОВАЯ»

Кадастровая стоимость – 273 руб./ кв. м. без НДС
Аренда – 2% в год от кадастровой стоимость
Выкуп – 15% от кадастровой стоимости



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
5,16 руб. без НДС за 1 кВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
8,48-10,5 руб. без НДС за 1 куб. м.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
69,41 руб. без НДС за 1 куб. м.

ВОДООТВЕДЕНИЕ
36,8 руб. без НДС за 1 куб. м.



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БИЗНЕСА

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

2% Налог на прибыль (до 10 лет) → **7%** Налог на прибыль (11-15 лет) → **15,5%** Налог на прибыль (после 15 лет)

0% Налог на имущество (10 лет)
Налог на транспорт (10 лет)
Налог на землю (5 лет)

Режим свободной таможенной зоны (импортная пошлина и НДС до 2065 г. – 0%)

8 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ»

0% Налог на имущество (до 4 лет)

ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

37 491 М²

(КН 71:20:010101:739)

ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА

КЛАСС ОПАСНОСТИ

IV

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА 100 М





ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 17.12.2024:

Объект	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
Производственный корпус	71:20:010101:925	1 046,9
Склад сырья и готовой продукции	71:20:010101:926	668,1
Здание АБК (административно-бытовой корпус)	71:20:010101:924	941,8
Контрольно-пропускной пункт	71:20:010101:928	27,1

ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

37 491 М²

(КН 71:20:010101:739)

ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА

КЛАСС ОПАСНОСТИ

IV

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА 100 М

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

1,2 МВТ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

248 КУБ. М/ЧАС

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

110 КУБ. М/СУТКИ

ВОДООТВЕДЕНИЕ

14,4 КУБ. М/СУТКИ





ИНВЕСТИРОВАТЬ-ПРОСТО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГЧП

ГРЕЧИШКИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

+7 (980) 588-00-06

+7 4872 338-008 доб. 616

d.grechishkin@invest-tula.com

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГЧП

ИГНАТОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА

+7 (910) 305-98-82

+7 4872 338-008 доб. 611

a.ignatova@invest-tula.com