



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Узловая»

---

## Индустриальный парк «Узловая»

# Особая экономическая зона «Узловая»

промышленно-производственного типа

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»  
490,4 Га

СОЗДАНА В 2016 ГОДУ



БОЛЕЕ 1 000 Га ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
С УЧЕТОМ ПЛАНИРУЕМОГО РАСШИРЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ



выкуп: **15%**  
аренда в год: **2%**

**2,7 млн руб. / Га**  
кадастровая  
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ

Самые выгодные условия  
для инвесторов в России  
налог на прибыль:

**2%** до 10 лет с момента  
первой прибыли

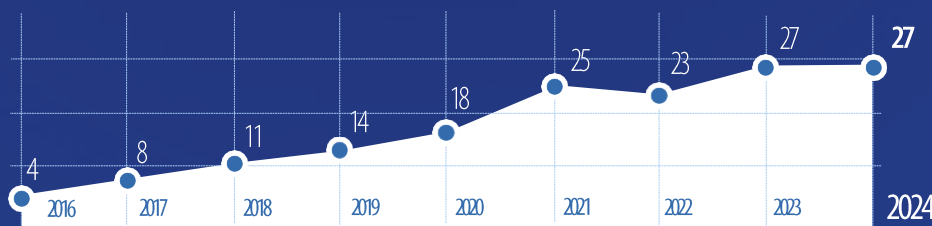
**7%** 11-15 лет

**15,5%**  
после 15 лет

**0%** налог на имущество (10 лет),  
транспортный налог (10 лет),  
земельный налог (5 лет):

режим свободной таможенной зоны  
(импортная пошлина и НДС до 2065 г.): **0%**

Количество резидентов



# Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



## ООО «Энгельсспецтрубмаш»

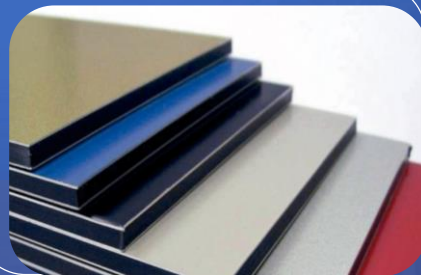
Строительство производства гибких насосно-компрессорных труб



**1,63** млрд руб.  
инвестиции



до **60**  
рабочих мест



## ООО «Тензограф»

Строительство производства высокотемпературных композиционных уплотнительных материалов для герметизации оборудования и трубопроводов и производства климатических панелей



**0,35** млрд руб.  
инвестиции



до **68**  
рабочих мест



## ООО «АгроГриб»

Строительство тепличного комплекса по производству грибов



**6,2** млрд руб.  
инвестиции



до **919**  
рабочих мест



## ООО «СтальПолимер»

Строительство производства рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием



**0,56** млрд руб.  
инвестиции



до **60**  
рабочих мест



## ООО «Арнест МеталлПак»

Строительство завода по производству жестяного баллона и жестяной тары – банка металлическая для напитков



**0,58** млрд руб.  
инвестиции



до **143**  
рабочих мест



## ООО «23Элемент»

Строительство производственного комплекса V205



**11,1** млрд руб.  
инвестиции



до **501**  
рабочих мест

# Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



## ООО «Промет СЭЗ»

Организация производства офисных, складских и полу грузовых стеллажей из металла и листогибочного оборудования



**1,1** млрд руб.  
инвестиции



до **552**  
рабочих мест



## ООО «АРД-Полимер»

Предприятие по производству пленок и упаковочных изделий на основе полиэтилентерефталата (ПЭТ)



**0,3** млрд руб.  
инвестиции



до **100**  
рабочих мест



## ООО «Смарт Блок»

Строительство завода по производству автоклавного газобетона мощностью 300 тысяч кубических метров в год



**1,37** млрд руб.  
инвестиции



до **69**  
рабочих мест



## ООО «Никтон»

Создание предприятия по производству никотина чистотой 99% и продукции с его содержанием



**0,58** млрд руб.  
инвестиции



до **60**  
рабочих мест



## ООО «АВВ-энерго Электросети»

Строительство завода по производству электротехнического оборудования



**0,4** млрд руб.  
инвестиции



до **35**  
рабочих мест



## ООО «Тулский завод баллонного и компрессорного оборудования»

Строительство завода по производству газовых баллонов и компрессорного оборудования



**1,6** млрд руб.  
инвестиции



до **159**  
рабочих мест

# Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



## ООО «МЛ Групп»

Создание производства упаковочных материалов на основе алюминиевой фольги



**0,64** млрд руб.  
инвестиции



до **35**  
рабочих мест



## ООО «Инотекс»

Строительство производственного комплекса по выпуску нетканого материала Wetlace



**1,1** млрд руб.  
инвестиции



до **74**  
рабочих мест



## ООО «Новатэк СПГ-топливо Тула»

Строительство малотоннажного комплекса по производству сжиженного природного газа



**8,8** млрд руб.  
инвестиции



до **40**  
рабочих мест



## ООО «Макошь»

Строительство производственного комплекса по холодному отжиму и глубокой переработке растительных масличных культур



**0,16** млрд руб.  
инвестиции



до **32**  
рабочих мест



## ООО «Халмек Литиум»

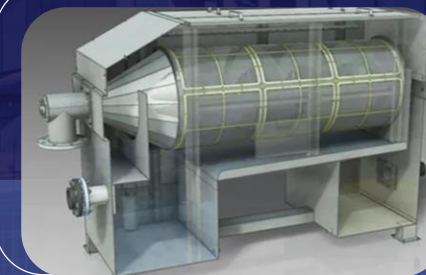
Разработка, строительство и ввод в эксплуатацию гидromеталлургического завода по производству соединений лития



**3,65** млрд руб.  
инвестиции



до **135**  
рабочих мест



## АО «Инжтехмаш»

Строительство завода по производству оборудования для коммунального хозяйства, пищевой промышленности



**0,53** млрд руб.  
инвестиции



до **50**  
рабочих мест

# Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



## ООО «Органические кислоты»

Строительство производственного комплекса по производству лимонной кислоты производительностью 60 000 тонн в год



**13,87** млрд руб.  
инвестиции



до **220**  
рабочих мест



## ООО «Сондер»

Строительство завода по производству медицинского оборудования



**1,5** млрд руб.  
инвестиции



до **100**  
рабочих мест



## ООО «ИнтерПласт»

Строительство комплекса по производству автохимии, стеклоомывающих и технических жидкостей с использованием инновационных технологий для сокращения доли пластика, вовлекаемого в производство и обеспечения 100% рециклинга тары



**0,32** млрд руб.  
инвестиции



до **60**  
рабочих мест



## ООО «Баухим»

Создание современного высокотехнологичного производства материалов для технической изоляции



**0,97** млрд руб.  
инвестиции



до **60**  
рабочих мест



## ООО «АВВ-Энерго Металлоконструкции»

Строительство завода по производству металлоконструкций для применения в сфере электроэнергетики и строительства



**1,4** млрд руб.  
инвестиции



до **30**  
рабочих мест



## ООО «Фабрика Ковали»

Строительство фабрики по производству лакокрасочных материалов



**0,54** млрд руб.  
инвестиции



до **55**  
рабочих мест

# Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



## ООО «Газпром энергохолдинг литейные технологии»

Строительство литейного производства для промышленных и энергетических газовых турбин



**10,43** млрд руб.  
инвестиции



до **514**  
рабочих мест



## ООО «РесурсИнвест-Развитие»

Строительство завода глубокой переработки желтого гороха производительностью 70 000 тонн в год



**4,16** млрд руб.  
инвестиции



до **244**  
рабочих мест



## ООО «Тульский пищевой комбинат»

Создание мощностей по производству шоколада, глазури, майонезной продукции



**7,9** млрд руб.  
инвестиции



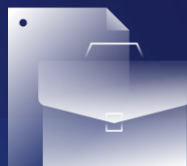
до **803**  
рабочих мест

# Индустриальный парк «Узловая»



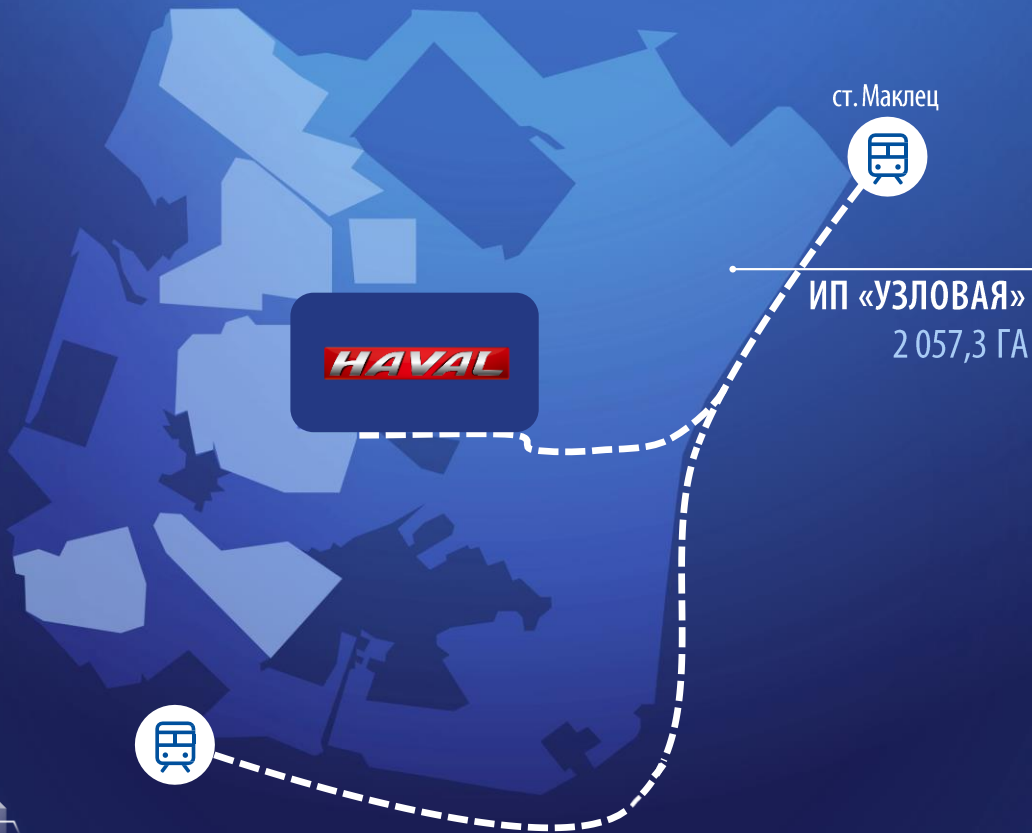
## Тип индустриального парка – «greenfield»

**Категория** - земли промышленности  
**ВРИ** - для размещения производственных и административных зданий



## Специализация

машиностроение, металлообработка,  
производство строительных материалов



## КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



0%

налог на имущество  
(до 4-х лет)



12,5%

налог на прибыль  
(до 4-х лет)



\* возможность применения всех мер  
государственной поддержки  
(в т.ч. СПИК, СЗПК)



# Резиденты ИП «Узловая»

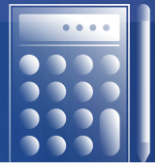
## ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус»

5 июня  
2019 года

В индустриальном парке «узловая» запущен автомобильный завод полного цикла **HAVAL**, который входит в крупный китайский концерн **GREAT WALL MOTOR COMPANY LIMITED**

Проектная мощность предприятия — **150 тысяч автомобилей в год**. Общий объем инвестиций в проект составил **более \$ 500 млн США**

Строительство завода по производству автомобилей, включающего в себя цех штамповки, сварки, окраски, сборки, производства запчастей



**38** млрд руб.  
инвестиции



до **2 500**  
рабочих мест



## ООО «НаноПолимерАртм»

Создание производства по разработке и производству запорной арматуры с применением полимерных композитов для систем транспортировки нефти, газа и химических продуктов



**0,3** млрд руб.  
инвестиции



до **100**  
рабочих мест



## ООО «ГК КВОЛИТИ»

Строительство завода по производству модифицированного крахмала и отделочных материалов



**0,355** млрд руб.  
инвестиции



до **250**  
рабочих мест



## ООО «Тулстил»

Строительство завода по производству профессионального кухонного оборудования



**0,674** млрд руб.  
инвестиции



до **127**  
рабочих мест



6 марта 2024 года

Запущен завод двигателей для автомобилей Haval  
Проектная мощность — 100 000 двигателей в год





РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО



[invest-tula.com](http://invest-tula.com)



[t.me/investintula](https://t.me/investintula)

Будь в курсе инвестиционной  
жизни региона

# Построим будущее вместе

АО «Региональная Корпорация развития и поддержки Тульской области»

+ 7 (4872) 338-008 (24/7)

[corporation@invest-tula.com](mailto:corporation@invest-tula.com)