Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней | - | 1 | Запрос о представлении информации о возможности подключения | Информация о возможности подключения:  1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;  2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | [Пункты 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100064&field=134), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100066&field=134), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100076&field=134) Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115) | Все категории | - |
| 2. | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | - | 2 | 1. Запрос о представлении информации о возможности подключения;  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | 1. Информация о возможности подключения:  1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;  2) тепловая нагрузка;  3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;  2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | [Пункты 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100064&field=134) - [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100076&field=134) Правил № 2115 | Все категории | Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц |
| 3. | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:  1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;  2. Требования в части схемы подключения;  3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности  4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;  5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;  6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;  7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;  8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства | [Пункты 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100084&field=134), [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100085&field=134), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100091&field=134), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100105&field=134) Правил № 2115,  [ст. 52.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3629&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Все категории | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается |
| 4. | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней | - | 6 - 7 | 1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;  3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;  4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое  лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);  5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем; | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:  - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;  - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации | [Пункты 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100156&field=134), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100174&field=134), [37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100181&field=134), [41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100201&field=134) Правил № 2115 | Все категории | 1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;  2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных [пунктами 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100174&field=134) и [37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100181&field=134) Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы |
|  |  |  |  |  | 6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;  7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство |  |  |  |  |
| 5. | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней | - | 1 | Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации | [Пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100122&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 6. | Получение от исполнители подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней | - | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | [Пункты 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100146&field=134) - [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100153&field=134), [41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100201&field=134) Правил № 2115 | Все категории | В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы |
| 7. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней | - | 1 - 2 | 1. Подписанный договор;  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении | [Пункт 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100201&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 8. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней | - | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий;  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | [Пункт 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100201&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 9. | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 дней | - | 5 | Заявка на установление платы за подключение:  а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);  б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;  в) расчет платы за подключение;  г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении | [Пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100021&field=134), [85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100374&field=134), [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100375&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 10. | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | [Пункты 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100260&field=134), [77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100349&field=134) Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.  При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.  Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |
| 11. | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий | [Пункт 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100247&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 12. | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | - | 1 | Заключенный договор о подключении | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | [Пункты 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100272&field=134), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100288&field=134), [63](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100304&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 13. | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | [Пункты 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100260&field=134), [77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100349&field=134) Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 14. | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее 15 месяцев до даты подключения | - | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;  2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | [Пункт 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100288&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 15. | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении | - | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | [Пункт 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100288&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 16. | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | - | 1 | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | [Пункты 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100276&field=134), [57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100281&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 17. | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | [Пункты 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100114&field=134), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100288&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 18. | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | - | 1 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | [Пункты 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100114&field=134), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100288&field=134), [63](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100304&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 19. | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | - | 1 | Платежное поручение | - | [Пункты 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100260&field=134), [77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100349&field=134) Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 19.1. | Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения | - | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | [Пункт 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100301&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 20. | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | - | 5 | Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.) | Подписанный акт о подключении | [Пункты 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100114&field=134), [63](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100304&field=134) Правил № 2115 | Все категории | - |
| 21. | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении | 15 дней с даты подписания акта о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | [Пункты 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100260&field=134), [77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&date=30.08.2022&dst=100349&field=134) Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |