Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| №  п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | – | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | – | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15  рабочих дней | 15  рабочих дней | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | – | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ | 10 рабочих дней  без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней  без времени итоговой проверки | 6 | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:  1. Копия разрешения на строительство;  2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;  3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;  4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ. | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ,  постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Не установлен | – | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта | – |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15  рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15  рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия | – |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | – | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13 июля 2015 г.  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1  рабочий день | 1  рабочий день | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Часть 2 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5  рабочих дней | 5  рабочих дней | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | – |