

**ЗАКОН
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Тульской областной Думой
10 декабря 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Тульской области
от 04.05.2009 [N 1274-ЗТО](#), от 20.07.2011 [N 1614-ЗТО](#),
от 20.11.2014 [N 2216-ЗТО](#), от 23.12.2016 [N 105-ЗТО](#),
от 13.07.2017 [N 52-ЗТО](#), от 20.12.2021 [N 136-ЗТО](#),
от 29.09.2022 [N 85-ЗТО](#), от 29.11.2024 [N 111-ЗТО](#))

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в [форме](#) капитальных вложений, а также отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрения капиталовложений, и направлен на создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности на территории Тульской области (далее - территория области).

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.12.2021 N 136-ЗТО)

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.07.2011 N 1614-ЗТО)

Статья 1-1. Защита и поощрение капиталовложений на территории области

(введена [Законом](#) Тульской области от 20.12.2021 N 136-ЗТО)

В сфере защиты и поощрения капиталовложений Правительство Тульской области:
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 29.09.2022 N 85-ЗТО)

1) утверждает порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядок проведения

конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований [статьи 8](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

2) утверждает порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта в соответствии с общими требованиями к осуществлению мониторинга, установленными Правительством Российской Федерации;

3) утверждает форму декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений, соответствующую общим требованиям, утверждаемым Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 29.09.2022 N 85-ЗТО)

4) подписывает от имени Тульской области в установленных Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" случаях и порядке соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительные соглашения к ним, а также принимает решения о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров;

5) утверждает порядок возмещения затрат, предусмотренных [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации;

6) выражает согласие на размещение на официальном сайте государственной информационной системы "Капиталовложения" декларации о реализации инвестиционного проекта, осуществляемого Российской Федерацией, в случае реализации инвестиционного проекта на территории области;

7) утверждает порядок возврата заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов в случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

8) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений;

8-1) уведомляет в срок, установленный [пунктом 5.1 части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", о поступлении заявления о рассмотрении инвестиционного проекта организации, реализующей проект, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(п. 8-1 введен [Законом](#) Тульской области от 29.09.2022 N 85-ЗТО)

8-2) рассматривает в срок, установленный [пунктом 5.1 части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", инвестиционный проект и готовит на него заключение, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки;
(п. 8-2 введен [Законом](#) Тульской области от 29.09.2022 N 85-ЗТО)

8-3) уведомляет в срок, установленный [пунктом 5.1 части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", о результатах рассмотрения инвестиционного проекта организацию, реализующую проект, и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития;
(п. 8-3 введен [Законом](#) Тульской области от 29.09.2022 N 85-ЗТО)

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Статья 2. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Органы государственной власти Тульской области для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области могут использовать следующие формы и методы:

1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Тульской области, финансируемых за счет средств бюджета Тульской области (далее - бюджет области);

2) утратил силу. - [Закон](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО;

3) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Тульской области (далее - государственные гарантии) по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области;

5) выпуск облигационных займов Тульской области, гарантированных целевых займов;

6) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тульской области.

Под межмуниципальным инвестиционным проектом в настоящем Законе понимается инвестиционный проект, предназначенный для решения вопросов местного значения на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 29.11.2024 N 111-ЗТО)

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Виды поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, и ее получатели

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области путем:

1) предоставления налоговых льгот;

2) оказания содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

3) предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [Законом](#) Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

4) оказания финансовой поддержки за счет средств бюджета области посредством предоставления из бюджета области субсидий, бюджетных инвестиций и использования иных финансовых механизмов;

5) предоставления информационной поддержки;

6) осуществления мер стимулирования при заключении специальных инвестиционных контрактов с участием Тульской области в соответствии с [Законом](#) Тульской области от 28 декабря 2015 года N 2402-ЗТО "О промышленной политике в Тульской области";

7) предоставления концессий инвесторам по итогам конкурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) представления инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах и иных мероприятиях;

9) предоставления иных видов поддержки.

2. Получателями поддержки являются инвесторы, являющиеся субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", реализующие инвестиционные проекты на территории области.

Статья 4. Финансирование государственных капитальных вложений

1. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются в бюджете области при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих государственных программ Тульской области, а также на основании предложений органов исполнительной власти Тульской области.

(в ред. Законов Тульской области от 20.07.2011 [N 1614-ЗТО](#), от 20.11.2014 [N 2216-ЗТО](#))

2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета области, направляемых на капитальные вложения, осуществляется Тульской областной Думой, счетной палатой Тульской области, финансовым органом Тульской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.07.2011 N 1614-ЗТО)

Статья 5. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета области

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета области, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета области в случаях и в порядке, которые установлены правительством Тульской области (далее - правительство области).
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

Проверки, предусмотренные настоящей частью, не проводятся в отношении инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета области началось до 1 января 2009 года.

2. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО.

Статья 6. Предоставление государственных гарантий

1. От имени Тульской области государственные гарантии при реализации инвестиционных проектов предоставляются правительством области.

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

2. Государственные гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых государственных гарантий, указанной в законе Тульской области о бюджете области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Тульской области от 04.05.2009 N 1274-ЗТО)

3. Порядок предоставления государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области определяется законом области.

Статья 7. Предоставление налоговых льгот при осуществлении инвестиционной деятельности

1. Налоговые льготы организациям, осуществляющим инвестиции в форме капитальных вложений на территории области, предоставляются в соответствии с законами области.

(в ред. Законов Тульской области от 23.12.2016 [N 105-ЗТО](#), от 13.07.2017 [N 52-ЗТО](#))

2. Организации, осуществившие инвестиции в форме капитальных вложений на территории области, представляют в правительство области не позднее 30 апреля года начала использования налоговых льгот информационное письмо и не позднее 30 апреля каждого года использования налоговых льгот информацию о фактических и плановых показателях эффективности инвестиционного проекта.

(часть 2 введена [Законом](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

3. Форма и порядок представления информационного письма и информации о фактических и плановых показателях эффективности инвестиционного проекта устанавливаются правительством области.

(часть 3 введена [Законом](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

Статья 8. Оказание содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности

1. Правительство области оказывает содействие инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в

соответствии с параметрами инвестиционного проекта.
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

2. Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

1) предоставления инвестору информации об имеющихся на территории области свободных земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности;

2) организации взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в случае, если размещение объекта инвестиционной деятельности предполагается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Обращения инвесторов о предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности Тульской области, а также о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Тульской области - городе Туле рассматриваются в порядке, установленном законодательством Тульской области.

Статья 8-1. Координационные (совещательные) органы по вопросам развития инвестиционной деятельности

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Правительство области вправе создавать координационные (совещательные) органы по вопросам развития инвестиционной деятельности, формируемые с участием субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

2. Порядок формирования координационных (совещательных) органов по вопросам развития инвестиционной деятельности определяется правительством области.

Статья 8-2. Региональные инвестиционные институты развития

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Для стимулирования инвестиционной деятельности на территории области создаются региональные инвестиционные институты развития.

2. К региональным инвестиционным институтам развития относятся специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами и фонды.

3. Создание региональных инвестиционных институтов развития на территории области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8-3. Обеспечение стабильности условий при осуществлении инвестиционной деятельности

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

На территории области гарантируется неухудшение зафиксированных на дату начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности, определенных нормативными правовыми актами Тульской области, в период реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев приведения таких актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Тульской области от 10 апреля 1997 года N 46-ЗТО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 1997, 16 апреля);

Закон Тульской области от 26 июля 2000 года N 204-ЗТО "О внесении дополнения в статью 10 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2000, 27 июля);

Закон Тульской области от 14 марта 2003 года N 374-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 20 марта);

Закон Тульской области от 29 октября 2003 года N 404-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 4 ноября);

Закон Тульской области от 21 ноября 2005 года N 643-ЗТО "О внесении изменений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2005, 22 ноября);

Закон Тульской области от 5 декабря 2007 года N 924-ЗТО "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 8 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2007, 13 декабря).

3. Администрации области в шестимесячный срок привести в соответствие с настоящим Законом принятые ранее нормативные правовые акты.

До приведения нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Председатель Тульской
областной Думы
О.В.ТАТАРИНОВ

Губернатор
Тульской области
В.Д.ДУДКА

г. Тула

18 декабря 2008 года

N 1181-ЗТО
