РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

24.03.2022 № И-725/2022

На № _____

Отчет
о сопровождении инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»
за 2021 год

Акционерное общество «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» (далее Корпорация) - региональный институт развития, занимающийся привлечением инвестиций в Тульскую область, сопровождением инвестиционных проектов, созданием и развитием индустриального парка и особой экономической зоны. 100% уставного капитала акционерного общества принадлежит Тульской области.

Корпорация является «единым окном» для инвестора и оказывает полный комплекс услуг по сопровождению инвестиционного проекта – подбор земельного участка, обеспеченного необходимой инфраструктурой, административное и техническое сопровождение проекта. Все консультационные услуги предоставляются на безвозмездной основе.

Корпорация также осуществляет функции управляющей компании индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны «Узловая». Это позволяет Корпорации оперативно предоставлять потенциальным инвесторам варианты интересующего их налогового, таможенного регулирования, а также варианты обеспечения площадок инфраструктурой.

Основными целями Корпорации являются привлечение инвестиций и создание благоприятного инвестиционного климата в Тульской области.

Корпорация ведет работу по следующим направлениям:

- поиск инвесторов;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- участие в реализации приоритетных проектов Тульской области с использованием механизма «проектного управления»;
- развитие государственно-частного партнерства;
- создание и развитие инфраструктурно обеспеченных площадок, в т. ч. индустриальных парков и территорий с особыми условиями ведения бизнеса.

Взаимодействие с инвесторами осуществляется в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или)

развития и поддержки Тульской области»
тел: +7 (4872) 338-008, corporation@invest-tula.com
www.invest-tula.com

планируемых к реализации на территории Тульской области, который утвержден Приказом министерства экономического развития Тульской области № 39-осн от 8 ноября 2021 года.

Регламент устанавливает сроки и последовательность действий по сопровождению реализации инвестиционных проектов Корпорацией, органами исполнительной власти Тульской области, муниципальными образованиями.

Корпорация выступает в роли связующего звена между инвестором, профильными ведомствами, органами местного самоуправления, контрольно-надзорными органами и ресурсоснабжающими организациями.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется по принципу «одного окна» с использованием механизма CRM.

Принцип «одного окна» способствует скорейшей организации и проведению необходимых консультаций, переговоров, установлению деловых контактов, результатом которых является сокращение времени, необходимого для «запуска» проекта.

Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с Инвестором или его обращение (письменно, по электронной почте, в электронном виде на инвестиционном портале Тульской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет http://www.invest-tula.com по форме заявки на размещение предприятия на свободных промышленно-складских площадях и земельных участках Тульской области согласно приложению к настоящему Регламенту (далее - Заявка), поступившее в адрес Корпорации, правительства Тульской области, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления или инвестиционных уполномоченных.

Информация по итогам первичных переговоров с инвестором или его обращение направляется в Корпорацию в течение 3 рабочих дней.

В течение 3 рабочих дней с момента поступления в адрес Корпорации информации по итогам первичных переговоров с инвестором или его обращения, руководитель Корпорации назначает ответственного исполнителя по сопровождению инвестиционного проекта, который в течение 2 рабочих дней связывается с инвестором и запрашивает дополнительные материалы о проекте.

После получения необходимой информации о проекте менеджер Корпорации в течение 10 рабочих дней с момента получения от Инвестора заполненной Заявки готовит предложение по размещению компании в индустриальных парках Тульской области, особых экономических зонах Тульской области, территориях опережающего социально-экономического развития Тульской области, муниципальных образованиях Тульской области или подбирает удовлетворяющий потребностям Инвестора «браунфилд» или «гринфилд».

После выбора инвестором площадки для реализации проекта, менеджер совместно с ответственным лицом инвестора разрабатывает дорожную карту реализации инвестиционного проекта и отслеживает этапы реализации. Так же может быть подписано инвестиционное соглашение между правительством Тульской области и инвестором о реализации проекта на территории Тульской области.

После подписания с Инвестором инвестиционного соглашения и дорожной карты реализации проекта в Корпорации определяется Менеджер проекта. В органе исполнительной власти правительства Тульской области в зависимости от специфики проекта определяется Куратор проекта для осуществления деятельности по сопровождению инвестиционного проекта.

Менеджер проекта вносит информацию об инвестиционном проекте, о Менеджере проекта и Кураторе проекта в информационный ресурс.

В рамках деятельности по сопровождению инвестиционного проекта Менеджер проекта осуществляет взаимодействие с Инвестором по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц на стадии проектирования, и не реже 1 раза в 2 недели на стадии строительства.

На конец 2021 года на сопровождении находилось 109 проектов с объемом инвестиций 601,4 млрд рублей.

Число резидентов ТОСЭР «Алексин» и «Ефремов» составляло 21 с объемом инвестиций 84,8 млрд рублей.

Резидентами ОЭЗ на конец 2021 года являлись 25 компаний с объемом инвестиций более 60 млрд рублей.

В качестве примеров сопровождения реализации проектов по принципу «одного окна» можно привести проекты компаний, заключивших с правительством Тульской области соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Тульской области.

В рамках получения статуса ТОСЭР «Алексин» и «Ефремов» в 2021 году подписано 11 инвестиционных Соглашений на сумму около 70 млрд рублей:

С компанией ООО «Куриное Царство Тула» о строительстве завода по убою и переработке бройлеров. В рамках реализации проекта будет создано около 1000 рабочих мест.

С компанией ООО «Черкизово-МП» о строительстве завода по убою и переработке свиней. В рамках реализации проекта будет создано около 2200 рабочих мест.

С компанией ООО «Компас Фудс» о реконструкции завода по производству замороженных полуфабрикатов из мяса птицы. В рамках реализации проекта будет создано около 147 рабочих мест.

С компанией ООО «Тау Фарм» о создании инновационного рыбоводческого хозяйства по выращиванию рыбы. В рамках реализации проекта будет создано не более 97 рабочих мест.

С компанией ООО «Биоинтех» об изготовлении сложного технологического оборудования из нержавеющей стали. В рамках реализации проекта будет создано не более 37 рабочих мест.

С компанией ООО «САДР Ефремов» о производстве автомобилей скорой медицинской помощи. В рамках реализации проекта будет создано не более 31 рабочего места.

С компанией ООО «ВБ-Алексин» о строительстве складского комплекса. В рамках реализации проекта будет создано около 15000 рабочих мест.

С компанией ООО «Инновационные технологии» о производстве нитриловых перчаток. В рамках реализации проекта будет создано не более 52 рабочих мест.

С компанией ООО «АПК Алексин-А» о производстве строительного щебня на базе Рюриковского месторождения известняков. В рамках реализации проекта будет создано около 106 рабочих мест.

С компанией ООО «ФракДжет Тулз» о производстве оборудования для заканчивания скважин. В рамках реализации проекта будет создано около 126 рабочих мест.

С компанией ООО «Центр событийного туризма» о создании туристско-рекреационного кластера Wild Mint Family Park. В рамках реализации проекта будет создано не более 30 рабочих мест.

Кроме того, за 2021 год подписано 8 соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ на сумму 17,84 млрд рублей:

С компанией ООО «ПЛАнт_СПЭЙС» о строительстве завода по производству полимолочной кислоты. В рамках реализации проекта будет создано 157 рабочих мест.

С компанией ООО «Инотекс» о строительстве производственного комплекса по выпуску нетканого материала. В рамках реализации проекта будет создано 74 рабочих места.

С компанией ООО «НПП «ЛИО-продукт» об организации производства лиофилизированных продуктов питания в городе Узловая. В рамках реализации проекта будет создано 73 рабочих места.

С компанией ООО «ПКФ «Электрозавод» о строительстве производственного комплекса по выпуску электротехнических изделий. В рамках реализации проекта будет создано 149 рабочих мест.

С компанией ООО «АВВ-энерго Электросети» о строительстве завода по производству электротехнического оборудования. В рамках реализации проекта будет создано 35 рабочих мест.

С компанией ООО «ИнтерПласт» о строительстве комплекса по производству автохимии, стеклоомывающих и технических жидкостей с использованием инновационных технологий для сокращения доли пластика, вовлекаемого в производство и обеспечение 100% рециклинга тары. В рамках реализации проекта будет создано 60 рабочих мест.

С компанией ООО «Полимерные технологии Узловая» о строительстве производства по выпуску ненасыщенной полиэфирной смолы. В рамках реализации проекта будет создано 100 рабочих мест.

С компанией ООО «Макошь» о строительстве производственного комплекса по холодному отжиму и глубокой переработке масличных культур. В рамках реализации проекта будет создано 32 рабочих места.

Заключено 15 Соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области на общую сумму – 76,12 млрд рублей:

С компанией ООО «ФомЛайн» о строительстве завода по производству пенополиуретана и комплектных мебельных систем. В рамках реализации проекта будет создано 150 рабочих мест.

С компанией ООО «Три Эс Новая Тула» о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства «Новая Тула». В рамках реализации проекта будет создано 250 рабочих мест.

С компанией ООО «Возрождение» о строительстве элеваторного комплекса (г. Ефремов). В рамках реализации проекта будет создано 70 рабочих мест.

С компанией ООО «Авиаген» о строительстве двух птичников (г. Алексин). В рамках реализации проекта будет создано 60 рабочих мест.

С компанией ООО «Спасское» им. В.А. Стародубцева о строительстве гидромелиоративных систем (Кимовский и Новомосковский районы).

С компанией ОАО «Щекиноазот» об организации производства нетканого материала по технологии «Спанбонд» с возможностью производства многослойного нетканого материала для медицинских целей с использованием технологии «Мельтблаун» (спанбонд, SSMS) мощностью 8 640 тонн в год. В рамках реализации проекта будет создано 49 рабочих мест.

С компанией ООО «Анселл Мануфактуринг РУС» об организации производства защитных решений для здравоохранения и охраны труда.

С компанией ООО «Алексинская бумажно-картонная фабрика» о строительстве локальных очистных сооружений и об увеличении производительности КДМ до 145 000 тонн. В рамках реализации проекта будет создано 11 рабочих мест.

С компанией ООО «Киреевский солепромысел» о строительстве завода по производству соли класса «Экстра», объемом выпуска 160 тысяч тонн готовой продукции в год. В рамках реализации проекта будет создано 100 рабочих мест.

С компанией АО МХК «ЕвроХим» о реализации на дочерних, зависимых предприятиях АО «МХК «ЕвроХим» в Тульской области – АО «Новомосковская акционерная компания «АЗОТ» и ООО «Новомосковский Хлор» инвестиционных проектов, связанных с внедрением наилучших доступных технологий, и создание новых.

С компанией АО «Южморрыбфлот» о создании логистического центра (г. Тула). В рамках реализации проекта будет создано 40 рабочих мест.

С компанией ООО «Максим Горький Плюс» о запуске 3-ей линии по производству картофельных хлопьев 1 800 кг/час. В рамках реализации проекта будет создано 50 рабочих мест.

С компанией ООО «Воловская Техника» о строительстве комплекса для хранения, сушки, очистки зерновых культур и картофелехранилища. В рамках реализации проекта будет создано 50 рабочих мест.

С компанией ООО «Эссити» о строительстве третьей очереди строительства фабрики в г. Советске и переноса линий по производству носовых платочков и салфеток для лица из Советска на фабрику в г. Веневе.

С компанией ООО «Богородицкий альянс» о модернизации производства и обновление парка техники. В рамках реализации проекта будет создано 10 рабочих мест.

В 2021 году было полностью реализовано 13 проектов, фактический объем инвестиций составил 11,03 млрд руб., создано 984 рабочих места.

Проекты, реализованные в 2021 году следующими компаниями:

ООО «Полема» организовано производство металлических высоколегированных порошков для наплавки, напыления и аддитивных технологий. Освоено 0,44 млрд рублей инвестиций, создано 20 рабочих мест.

ООО «АТТИС» осуществлено расширение производства кондитерских изделий. Освоено 0,45 млрд рублей инвестиций, создано 150 рабочих мест.

АО «АК»Туламашзавод» реализован проект по организации производства и ремонта металлообрабатывающих центров и по организации производства быстрорежущего и измерительного инструмента». Освоено 0,47 млрд рублей инвестиций, создано 33 рабочих места.

ООО «ПКФ Радимакс» реализован проект по строительству чугунолитейного завода. Освоено 0,1 млрд рублей инвестиций, создано 50 рабочих мест.

ООО «Анселл Мануфактуринг Рус» организовано производство защитных решений для здравоохранения и охраны труда. Освоено 0,27 млрд рублей инвестиций.

ООО «Южморрыбфлот» создано предприятие по производству рыбной продукции глубокой переработки на производственных мощностях "Хомяковского хладокомбината". Освоено 0,19 млрд рублей инвестиций, создано 270 рабочих мест.

ООО «АПК Спасское им. В.А. Стародубцева» реализован проект по развитию сельскохозяйственного производства, строительство картофелехранилищ, реконструкции зерносушильных комплексов, а также приобретению сельскохозяйственной техники. Освоено 0,5 млрд рублей инвестиций, создано 37 рабочих мест.

ООО «Брянская мясная компания» реализован проект по строительству трех ферм КРС мясного направления. Освоено 1,0 млрд рублей инвестиций, создано 72 рабочих места.

ООО «ЛетоГрупп» осуществлено строительство завода по глубокой переработке яйца. Освоено 3,4 млрд рублей инвестиций, создано 109 рабочих мест.

ООО «Белевский консервный завод» реализован проект по реконструкции завода по производству фруктового пюре. Освоено 0,46 млрд рублей инвестиций, создано 46 рабочих мест.

ООО «Знаменское» реализован проект строительства молочной фермы на 503 головы дойного стада с применением роботизированных установок доения. Освоено 0,23 млрд рублей инвестиций, создано 17 рабочих мест.

ООО «Узловский молочный комбинат» реализован проект по реконструкции и модернизация производства. Освоено 0,2 млрд рублей инвестиций, создано 12 рабочих мест.

ООО «Киреевский солепромысел» реализован проект строительства современного завода по вакуум-выпарке соляного раствора для налаживания

производства соли класса "Экстра" в объеме 90 000 тонн в год. Освоено 3,3 млрд рублей инвестиций, создано 168 рабочих мест.

Успешно работает информационный цифровой ресурс – CRM привлечения инвестиционных проектов. В активной фазе проработки находятся 59 компаний (объем инвестиций 66,3 млрд рублей, 4 803 рабочих места).

Для обеспечения открытого доступа к информации об инвестиционном потенциале региона в сети Интернет запущен инвестиционный портал Тульской области www.invest-tula.com.

Инвестиционный портал Тульской области – это ресурс, который включает общие сведения о Тульской области, нормативно-правовые акты в сфере инвестиционной деятельности, сведения о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тульской области, трудовом потенциале региона, статистическую информацию, сведения о более 400 инвестиционных площадках, а также описания реализуемых и завершенных инвестиционных проектов.

В настоящее время инвестиционный портал Тульской области функционирует на пяти языках - русском, английском, китайском, арабском, испанском. Для удобства пользования инвестиционным порталом разработаны адаптивные версии сайта для смартфонов и планшетных компьютеров.

На инвестиционном портале региона создан раздел с инвестиционной картой, в котором за основу взят картографический веб-сервис Росреестра. На карте уже указаны инвестиционные площадки, информация о полезных ископаемых, инженерной и транспортной инфраструктуре, преференциальных зонах, правилах землепользования и застройки, строительных площадках, тарифах и мерах поддержки. Общее количество активных элементов – около 2000 единиц.

На постоянной основе актуализируется раздел, посвященный территориям роста Тульской области:

ОЭЗ ППТ «Узловая», Индустриальный парк «Узловая», ТОСЭР «Алексин», ТОСЭР «Ефремов», моногорода.

По итогам 2021 года количество визитов на инвестиционный портал Тульской области составляет более 75 000 посещений, в том числе 33 000 – уникальных посетителей.

В рамках взаимодействия с компаниями региона Корпорацией осуществляется:

- информирование потенциальных инвесторов о свободных производственных помещениях предприятий Тульской области, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

- размещение на инвестиционном портале Тульской области материалов по реализуемым и завершённым проектам.

Кроме того, с целью привлечения инвестиций в регион Корпорацией осуществляется продвижение проектов для сотрудничества посредством организации «инвестиционных магазинов», встреч с инвесторами, а также в рамках экономических форумов и деловых мероприятий.

Ежемесячно подготавливается, размещается на инвестиционном портале и рассылается представителям бизнеса дайджест, в котором отражаются основные инвестиционные события региона.

Генеральный директор **Г.В. Лаврухин**