



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТА В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА:
ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЕ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИЛЕПСКИЙ ПЛЕМЕННОЙ КОННЫЙ ЗАВОД»**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



1,5
млн человек



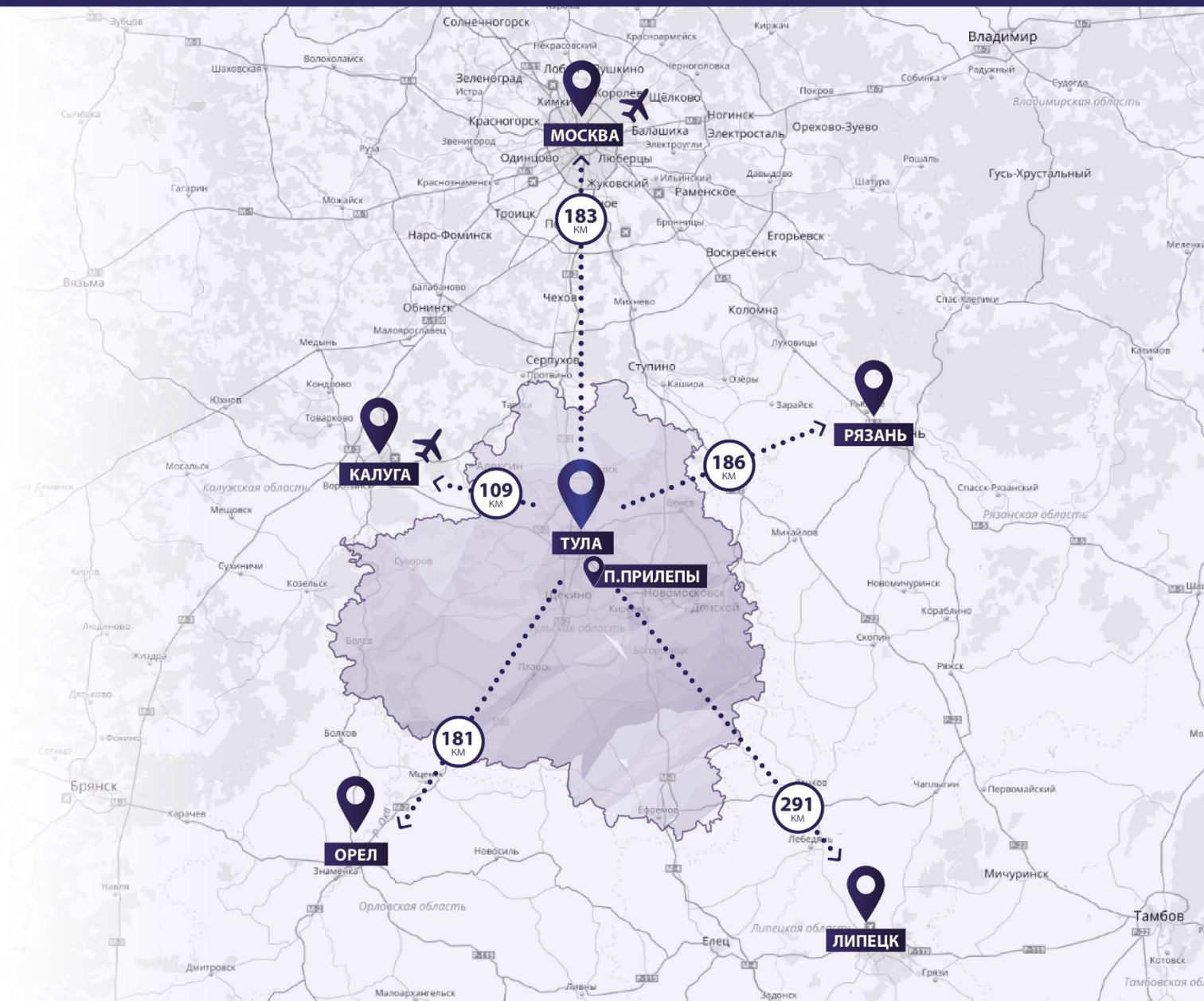
25,7
тыс. м2



ТУЛА
544,8
тыс. человек



НОВОМОСКОВСК
131,3
тыс. человек



ПРИЛЕПСКИЙ ПЛЕМЕННОЙ КОННЫЙ ЗАВОД - ОДНО ИЗ ВЕДУЩИХ КОНЕВОДЧЕСКИХ ХОЗЯЙСТВ РОССИИ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

КОННЫЙ ЗАВОД ИМЕЕТ БОГАТУЮ ИСТОРИЮ, ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ О НЕМ ОТНОСИТСЯ К 1834 ГОДУ, А С 1866 ГОДА СВЯЗАНО ОНО С ИМЕНЕМ ТУЛЬСКИХ КУПЦОВ ДОБРЫНИНЫХ. ЗАТЕМ, ИМЕНИЕ ПРИЛЕПЫ ПРИОБРЕЛ КОННОЗАВОДЧИК, КОЛЛЕКЦИОНЕР, ПОТОМСТВЕННЫЙ ДВОРЯНИН, ЯКОВ ИВАНОВИЧ БУТОВИЧ, ЧЕЙ ДОМ- УСАДЬБА СОХРАНИЛСЯ ДО СИХ ПОР. БОЛЬШОЙ СЛЕД В ОБЛАСТИ КОНЕВОДСТВА ЯКОВ ИВАНОВИЧ ОСТАВИЛ И КАК СОБИРАТЕЛЬ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ЦЕННОСТЕЙ И ППОЛОГИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ. ЕГО КОЛЛЕКЦИЯ НЕ ЗНАЛА СЕБЕ РАВНЫХ НИ В РОССИИ, НИ ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ.

СЕЙЧАС УСИЛИЯ ИНВЕСТОРА И ТРУДОВОГО КОЛЛЕКТИВА ПРИЛЕПСКОГО ПЛЕМЕННОГО КОННОГО ЗАВОДА НАПРАВЛЕНА НА ВОЗРОЖДЕНИЕ СЛАВНЫХ ТРАДИЦИЙ, ЗАЛОЖЕННЫХ Н.Н.ДОБРЫНИНЫМИ И Я.И.БУТОВИЧЕМ, И ВОПЛОЩЕНИЕ В ЖИЗНЬ ПЕРСПЕКТИВ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА. В ПРИЛЕПСКОМ ПЛЕМЕННОМ КОННОМ ЗАВОДЕ С МОМЕНТА ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕДУЩИМ ЯВЛЯЕТСЯ РЫСИСТОЕ НАПРАВЛЕНИЕ.



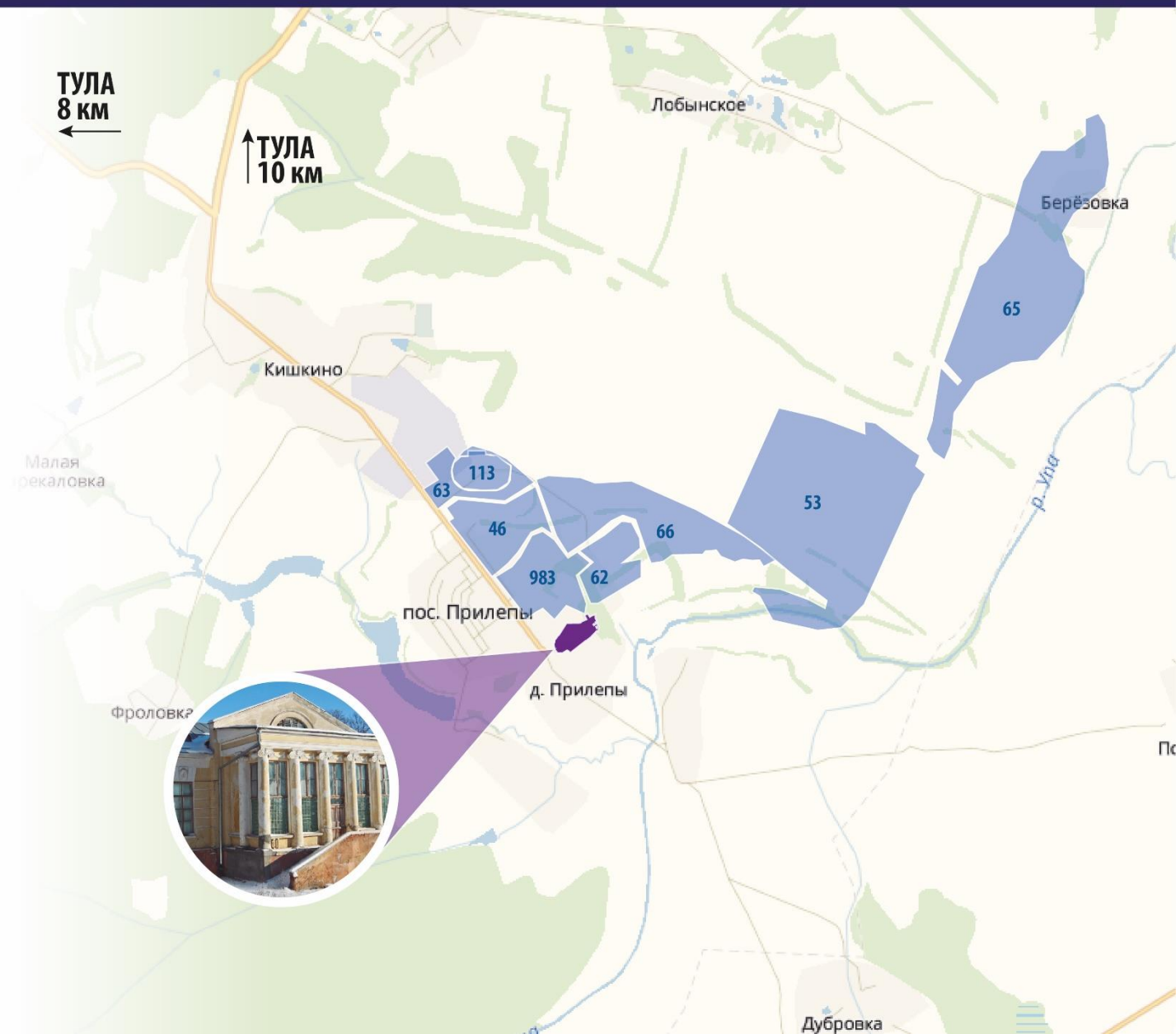
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ ПРИЛЕПСКОГО ПЛЕМЕННОГО КОННОГО ЗАВОДА - 255,06 Га**
ОБЪЕКТЫ НАХОДЯТСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- **УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС КОННОЗАВОДЧИКА ЯКОВА ИВАНОВИЧА БУТОВИЧА**
ОБЪЕКТЫ НАХОДЯТСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РАССТОЯНИЕ ДО Г. ТУЛЫ - 8 КМ

УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС

СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ ПРИЛЕПСКОГО ПЛЕМЕННОГО КОННОГО ЗАВОДА (255,06 ГА)

71:14:030701:66	71:14:030701:113
71:14:030701:65	71:14:030714:46
71:14:030701:62	71:14:000000:983
71:14:030701:63	71:14:000000:53



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПРИЛЕПСКОГО ПЛЕМЕННОГО КОННОГО ЗАВОДА



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 255,06 ГА
- ДОМ- УСАДЬБА, ИМЕЮЩАЯ ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (КОНЮШНИ, ЛЕВАДЫ, СКЛАДЫ)
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ГАЗ, ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ИНТЕРНЕТ)

ПОГОЛОВЬЕ ЛОШАДЕЙ:

- МАТКИ РУССКОЙ РЫСИСТОЙ ПОРОДЫ – 29 ГОЛ.
- МАТКИ ШЕНТЛЕДСКИЕ ПОНИ – 1 ГОЛ.

ЖЕРЕБЦЫ ПРОИЗВОДИТЕЛИ:

- АМЕРИКАНСКАЯ СТАНДАРТБРЕДНАЯ ПОРОДА (УЭМБЛИ) – 1 ГОЛ. (АРЕНДА)
- АМЕРИКАНСКАЯ СТАНДАРТБРЕДНАЯ ПОРОДА – POWER TO GNARM – 1 ГОЛ.
- ШЕНТЛЕНДСКИЕ ПОНИ – 3 ГОЛ.

МОЛОДНЯК:

- РУССКАЯ РЫСИСТАЯ ПОРОДА – 31 ГОЛ.
- ШЕНТЛЕНДСКИЕ ПОНИ – 4 ГОЛ.

ИТОГО: 70 ГОЛОВ



УСАДЬБА КОННОЗАВОДЧИКА ЯКОВА ИВАНОВИЧА БУТОВИЧА

УСАДЬБА ПОДПОЛКОВНИЦЫ Т.Ф. ОПОЧИНИНОЙ ИЗВЕСТНА С ПОСЛЕДНЕЙ ТРЕТИ XVIII В., В СЕРЕДИНЕ XIX В. ПРИНАДЛЕЖАЛА ПОМЕЩИЦЕ А.И. СКАРЖИНСКОЙ; С 1866 Г. – ТУЛЬСКОМУ КУПЦУ А.Н. ДОБРЫНИНУ, ОСНОВАВШЕМУ ЗДЕСЬ КОННЫЙ ЗАВОД; С 1909 ДО 1917 Г. ВМЕСТЕ С ЗАВОДОМ – ДВОРЯНИНУ Я.И. БУТОВИЧУ (1881–1938), СОЗДАВШЕМУ В УСАДЬБЕ ЕДИНСТВЕННЫЙ В ТО ВРЕМЯ В МИРЕ МУЗЕЙ ЛОШАДИ И КОНЕВОДСТВА.

МУЗЕЙ, РАЗМЕЩАВШИЙСЯ В ГЛАВНОМ ДОМЕ, ПРОСУЩЕСТВОВАЛ В ПРИЛЕПАХ ДО 1928 Г., ЕГО ХРАНИТЕЛЕМ ОСТАВАЛСЯ Я.И. БУТОВИЧ. ЗАТЕМ БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ КОЛЛЕКЦИИ (КАРТИНЫ, СКУЛЬПТУРА, РИСУНКИ, ГРАВЮРЫ, КНИГИ И ФОТОГРАФИИ) БЫЛА ПЕРЕДАНА ОРГАНИЗОВАННОМУ В МОСКВЕ МУЗЕЮ КОНЕВОДСТВА (НЫНЕ В СОСТАВЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ АКАДЕМИИ ИМ. К.А. ТИМИРЯЗЕВА).

СОХРАНИЛИСЬ ГЛАВНЫЙ ДОМ ПЛОЩАДЬЮ 877,8 КВ.М 1916 Г. В СТИЛЕ НЕОКЛАССИЦИЗМА, ПОСТРОЕННЫЙ ВМЕСТО ПРЕЖНЕГО СГОРЕВШЕГО В ДЕКАБРЕ 1913 Г.; КОНЮШНИ НАЧАЛА XX В.



ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ И РАЗВИТИЯ АКТИВОВ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

- ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО КОНЕВОДЧЕСКОГО СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ЛЕСОПАРКОВОЙ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ОРГАНИЗОВЫВАТЬ ЗДЕСЬ КАК СТАТУСНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ОТ СПОРТИВНЫХ ТУРНИРОВ ДО ВЫЕЗДНЫХ БИЗНЕС- КОНФЕРЕНЦИЙ), ТАК И РЕГУЛЯРНЫЙ ОТДЫХ.
- ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ С КРАСИВЫМИ ПЕЙЗАЖАМИ ОТКРЫВАЮТ ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТОЛЬ ПОПУЛЯРНОГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО НАПРАВЛЕНИЯ - АГРОТУРИЗМА И ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА.



КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ:



ЛЬГОТНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ



НАЛОГОВЫЕ
ПРЕФЕРЕНЦИИ



СОФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ТОРГОВ

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ СНИЗИТЬ СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





**РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

——— ИНВЕСТИРОВАТЬ ПРОСТО ———

corporation@invest-tula.com

+7 (4872) 33-80-08

300041, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4

ООО « Прилепский племенной конный завод»

**Генеральный директор
Гладких Геннадий Семенович**

+ 7 (950) 905-55-55

prilep_horse@mail.ru