

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Инвестиционного комитета Тульской области**

**19 мая 2022 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**первый заместитель Губернатора Тульской области –**  
**председатель правительства Тульской области**  
**ШЕРИН В.В.**

**Присутствовали:**

**Представители правительства  
Тульской области,  
организаций и предприятий  
региона**

Члены инвестиционного  
комитета Тульской области

**Приглашенные:**

**Представители органа  
исполнительной власти  
и аппарата правительства  
Тульской области**

Мусиенко П.В., Назаров С.А.

**Представители  
администраций  
муниципальных образований  
Тульской области**

Бирюлин А.А., Гамбург А.С.,  
Терехов Н.Н.

**Представители организаций**

Дудин А.А., Журавлев С.С.,  
Лаврухин Г.В., Манаев И.В.,  
Лоскутова Т.С.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления ООО Специализированный застройщик «Перспектива» о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Рассмотрение заявления ООО Специализированный застройщик «Регион» о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Масштабные инвестиционные проекты «Строительство 4-этажных многоквартирных домов по адресу: Тульская область, район Новомосковский, город Новомосковск, улица Рудничная»

ООО Специализированный застройщик «Перспектива», реализация которых планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 71:15:090101:238, 71:15:090101:239, 71:15:090101:240, 71:15:090101:241 путем продажи правительству Тульской области в собственность Тульской области и (или) органу местного самоуправления Тульской области в муниципальную собственность 100% площади жилых помещений по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на 2 квартал 2022 года, соответствуют критериям, установленным статьей 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Результаты голосования:

«принять» – 14

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

2.1. Масштабный инвестиционный проект «Строительство двухэтажных восьмиквартирных домов для обеспечения жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями» ООО Специализированный застройщик «Регион», реализация которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 71:32:030303:3427 путем продажи правительству Тульской области в собственность Тульской области 100% площади жилых помещений в многоквартирных домах по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства,

архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на 2 квартал 2022 года, соответствует критериям, установленным статьей 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Результаты голосования:

«принять» – 14

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

3. Контроль за выполнением протокола возложить на министерство экономического развития Тульской области.

**Первый заместитель  
Губернатора Тульской области  
– председатель правительства  
Тульской области**

**В.В. Шерин**

Исп. Вострикова Ирина Владимировна,  
тел.: 24-51-66, 15-11