



КонсультантПлюс

Постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 N 214
(ред. от 31.01.2020)

"О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"
(вместе с "Порядком принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьями 2 и (или) 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов", "Формой заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, перечнем документов, прилагаемых к нему, и порядком их подачи", "Требованиями к содержанию объявления инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения, меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты, периодичности его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы) в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" обязан (обязаны) опубликовать объявление")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.08.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июня 2017 г. N 214

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 ИЮЛЯ 2016 ГОДА N 61-ЗТО "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений правительства Тульской области от 30.10.2017 N 502, от 06.02.2019 N 49, от 04.07.2019 N 262, от 02.09.2019 N 401, от 17.09.2019 N 435, от 21.01.2020 N 9, от 31.01.2020 N 33)

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", на основании [статьи 48](#) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьями 2](#) и (или) [3](#) Закона Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно [приложению N 1](#).

2. Утвердить форму заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, перечень документов, прилагаемых к нему, и порядок их подачи согласно [приложению N 2](#).

3. Определить, что извещение заявителя о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется министерством экономического развития Тульской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(п. 3 введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 30.10.2017 N 502)

4. Определить требования к содержанию объявления инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения, меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты, периодичности его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы) в соответствии с [пунктом 4 статьи 3](#) Закона Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" обязан (обязаны) опубликовать объявление ([приложение N 3](#)).

(п. 4 введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области - председатель
правительства Тульской области
Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение N 1
к Постановлению правительства
Тульской области
от 01.06.2017 N 214

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ (НЕСООТВЕТСТВИИ) ОБЪЕКТА
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И (ИЛИ) МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЯМИ 2 И (ИЛИ) 3 ЗАКОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 15 ИЮЛЯ 2016 ГОДА N 61-ЗТО "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ,
КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ**

ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ", В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений правительства Тульской области
от 30.10.2017 N 502, от 21.01.2020 N 9)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее - Закон) и устанавливает правила принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьями 2](#) и (или) [3](#) Закона, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Решение).

2. Решение принимается региональной инвестиционной комиссией по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (далее - Комиссия), по заключению министерства экономического развития Тульской области (далее - министерство) на основании заявления юридического лица о предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации и приложенных к нему документов о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьями 2](#) и (или) [3](#) Закона, поданных на имя Губернатора Тульской области (далее - заявитель, заявление и документы соответственно).

3. Министерство осуществляет регистрацию поступившего заявления в день его поступления в журнале регистрации заявлений, который нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью.

Заявление, поступившее в виде электронного документа, подлежит обязательной регистрации в порядке общего делопроизводства не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления в министерство.

Заявление и документы представляются в министерство следующими способами:

а) на бумажном носителе по адресу: 300041, г. Тула, пр-т Ленина, д. 2 нарочно или почтовым отправлением;

б) в электронном виде в виде электронного документа в формате "pdf" на электронных носителях информации любого типа или по адресу электронной почты: mineconom@tularegion.ru.

В случае направления документов в министерство способом, указанным в подпункте "б" настоящего пункта, юридическое лицо в течение 3 рабочих дней со дня их направления представляет такие документы на бумажном носителе (оригиналы) для сверки, после чего оригиналы документов возвращаются юридическому лицу.

3.1. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, реализация которого предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, должны отвечать требованиям, указанным в [части 2 статьи 3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.1 введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 30.10.2017 N 502)

4. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления в министерстве рассматривает заявление и приложенные к нему документы на предмет соответствия их критериям, установленным Законом, а также на соответствие заявления установленной форме, прилагаемых к такому заявлению документов установленному перечню и соблюдения установленного порядка подачи заявления и документов и уведомляет любыми доступными средствами заявителя о дальнейшем рассмотрении заявления в соответствии с настоящим Порядком либо отказывает в рассмотрении заявления по основаниям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Министерство отказывает в рассмотрении заявления в случае, если:

а) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

б) заявление оформлено не по установленной форме и (или) прилагаемые к такому заявлению документы не соответствуют установленному перечню и (или) не соблюден порядок подачи заявления и документов;

в) выявлен факт представления заявителем недостоверных сведений;

г) не представлены юридическим лицом документы в течение 3 рабочих дней со дня их направления в министерство в электронном виде на бумажном носителе (оригиналы).

6. Заявление, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным [пунктом 5](#) настоящего Порядка, со всеми документами подлежит возврату заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его регистрации в министерстве с письменным уведомлением заявителя с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявления.

В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления, установленных [пунктом 5](#) настоящего Порядка, министерство принимает заявление к рассмотрению.

7. В случае принятия заявления к рассмотрению министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия его к рассмотрению направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов:

в соответствующие органы исполнительной власти или местного самоуправления Тульской области, уполномоченные на предоставление земельных участков, для:
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

подготовки мотивированного заключения о возможности последующего предоставления земельного участка с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования, а также на соответствие копий заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Закона;
(абзац введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

обеспечения выполнения мероприятий по проведению независимой оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](#) Закона;
(абзац введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный на проведение государственной политики в соответствующей объекту социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта сфере деятельности (далее - профильный орган), для подготовки заключения о целесообразности размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, а также на соответствие копий заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Закона;

в министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, министерство сельского хозяйства Тульской области, министерство промышленности и науки Тульской области, инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору для подготовки заключений о возможности размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на испрашиваемой территории либо земельном участке, а также на соответствие копий заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Закона.
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

8. Органы исполнительной власти и местного самоуправления Тульской области, указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в министерство заключений по результатам их рассмотрения.

В данный срок не включаются периоды, в течение которых соответствующими органами исполнительной власти или местного самоуправления Тульской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, обеспечивалось выполнение мероприятий по проведению

независимой оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
(п. 8 в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

9. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, готовит одно из следующих заключений:

- а) о соответствии заявления и документов критериям, установленным Законом;
- б) о несоответствии заявления и документов критериям, установленным Законом.

10. Заключение министерства в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подготовки вместе с заявлением и документами, а также заключениями, указанными в [пункте 8](#) настоящего Порядка (далее - комплект документов), направляется министерством для рассмотрения в Комиссию.

11. Комиссия рассматривает комплект документов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьями 2](#) и (или) [3](#) Закона;

б) о несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [статьями 2](#) и (или) [3](#) Закона.

12. Решение должно содержать следующую информацию:

а) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта;

б) наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта;

в) вывод о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [статьями 2, 3](#) Закона;

г) сведения о земельном участке (либо территории), на котором предполагается размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта.

13. Решение Комиссии, указанное в [пункте 11](#) настоящего Порядка, направляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после его принятия Губернатору Тульской области.

Приложение N 2
к Постановлению правительства
Тульской области
от 01.06.2017 N 214

**ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СООТВЕТСТВИИ
С ПОДПУНКТОМ 3 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.6 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ
К НЕМУ, И ПОРЯДОК ИХ ПОДАЧИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений правительства Тульской области
от 30.10.2017 N 502, от 06.02.2019 N 49, от 04.07.2019 N 262,
от 02.09.2019 N 401, от 17.09.2019 N 435, от 21.01.2020 N 9,
от 31.01.2020 N 33)

1. Форма заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации приведена в [приложении](#).

2. К заявлению юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявление) прилагаются документы согласно следующему перечню (далее - документы):

а) документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление;

б) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет в налоговом органе;

в) документ (справка), подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы всех уровней, выданный налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

г) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств:

прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица в связи с

причинением вреда бюджетам бюджетной системы Российской Федерации;
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления органами государственной власти;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Тульской областью, муниципальными образованиями Тульской области;

(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

наличия задолженности по заработной плате;

наличия юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков;

д) бизнес-план строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, который должен содержать:

обоснование целесообразности строительства (реализации) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки, не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области в целях обеспечения жилищных прав граждан в Тульской области);

(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 17.09.2019 N 435)

финансовое обоснование по созданию (реконструкции), модернизации объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, содержащее данные о доходах и расходах юридического лица при его строительстве (реализации);

сроки, этапы строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его строительства (реализации);

сведения о передаче объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов от реализации масштабных инвестиционных проектов в государственную или муниципальную собственность, срок и условия передачи (в случае, если планируется такая передача);

предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (капитальные вложения в объеме не менее 50 миллионов рублей - для объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в течение пяти лет начиная со дня предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, не менее 150 миллионов рублей - для масштабного инвестиционного проекта в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта);
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 04.07.2019 N 262)

срок окупаемости создания (реконструкции), модернизации масштабного инвестиционного проекта;

абзац исключен. - [Постановление](#) правительства Тульской области от 06.02.2019 N 49;

сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест в муниципальном образовании Тульской области, на территории которого будет осуществляться размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта (сведения об увеличении в течение пяти лет, начиная с года начала реализации проекта, количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 50 рабочих мест, а в случае, если его реализация будет осуществлена на территории нескольких муниципальных образований, не менее чем на 150 рабочих мест на территории области).

В случае предполагаемого строительства многоквартирного (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки информация, предусмотренная [абзацами 3, 6 - 8](#), в бизнес-план не включается;
(абзац введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 02.09.2019 N 401)

е) решение учредителя (учредителей) о возможности финансирования масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от объема капитальных вложений, за исключением строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки;
(пп. "е" в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 02.09.2019 N 401)

ж) схема территории с координатным описанием местоположения земельного участка, который предполагается сформировать для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта;

з) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 3 статьи 3](#) Закона:

обязательство по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со [статьей](#)

23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по состоянию на 27 июня 2019 года, в количестве не менее 25 человек в порядке очередности с учетом даты и времени включения в указанный реестр либо в количестве не менее 30 человек независимо от даты и времени включения в указанный реестр (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан); (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9, от 31.01.2020 N 33)

и) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 4 статьи 3](#) Закона:

документы, подтверждающие обязательство по предоставлению меры поддержки гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено (далее - проблемный объект), и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее - пострадавшие вкладчики), посредством выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты пострадавшим вкладчикам, с приложением копий постановлений о признании пострадавших вкладчиков потерпевшими; (пп. "и" в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

к) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 5 статьи 3](#) Закона:

копии документов, подтверждающих принятие заявителем обязательств застройщика по строительству (завершению строительства) многоквартирного дома, предыдущий застройщик которого нарушил обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (далее - проблемный объект жилищного строительства) и передачи жилых помещений пострадавшим дольщикам, не подлежавшим включению в реестр пострадавших граждан в соответствии со [статьей 23](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по состоянию на 27 июня 2019 года (далее - пострадавшие дольщики), в том числе правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены такие объекты, либо обязательство о предоставлении мер поддержки пострадавшим дольщикам по данному проблемному объекту жилищного строительства; (пп. "к" в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

л) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](#) Закона:

копии документов, подтверждающих завершение заявителем строительства проблемного объекта жилищного строительства и передачу жилых помещений пострадавшим дольщикам:

соглашение о передаче имущества и прав застройщика к инвестору (инвесторам);

согласие на переход права на землю от пострадавших дольщиков инвестору (инвесторам);

разрешение на ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

договор долевого участия (уступки права требования) с пострадавшим дольщиком;

передаточный акт о передаче жилого помещения пострадавшему дольщику;

экспертное заключение, подтверждающее стоимость обязанностей по завершению строительства проблемного объекта жилищного строительства, перешедшего к инвестору (инвесторам).

(пп. "л" введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с [пунктами 3 - 6 статьи 3](#) Закона представление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "д", "е"](#) настоящего пункта, не требуется.

(абзац введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9)

В случае если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, представляются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Документы, указанные в настоящем пункте, сшиваются в одну (общую) папку и скрепляются печатью юридического лица.

3. Заявление и документы представляются на имя Губернатора Тульской области в министерство экономического развития Тульской области следующими способами:

а) на бумажном носителе по адресу: 300041, г. Тула, пр-т Ленина, д. 2 нарочно или почтовым отправлением;

б) в электронном виде в виде электронного документа в формате "pdf" на электронных носителях информации любого типа или по адресу электронной почты: mineconom@tularegion.ru.

4. В случае направления документов способом, указанным в подпункте "б" пункта 3, юридическое лицо в течение 3 рабочих дней со дня их направления представляет такие документы на бумажном носителе (оригиналы) для сверки, после чего оригиналы документов возвращаются юридическому лицу.

5. В случае непредставления юридическим лицом документов в соответствии с [пунктом 4](#) министерство экономического развития Тульской области отказывает в рассмотрении заявления.

6. От имени юридических лиц заявление и документы могут подавать лица, действующие в соответствии с учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

Приложение
к форме заявления юридического
лица о предоставлении земельного
участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов
в соответствии с подпунктом 3 пункта 2
статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации, перечню
документов, прилагаемых к нему,
и порядку их подачи

ФОРМА
заявления юридического лица о предоставлении земельного
участка в аренду без проведения торгов в соответствии
с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации

Заявление

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя <*>)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)
серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный
реестр юридических лиц: _____,
кем и когда выдано: _____
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

В целях размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового
назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное
подчеркнуть): _____,
(наименование проекта (объекта))
соответствующего критериям, установленным **Законом** Тульской области от 15
июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения
торгов", прошу согласовать возможность предоставления земельного участка
(территории) _____ в целях последующего
(кадастровый номер, площадь, местоположение)
заключения договора аренды без проведения торгов _____
(кадастровый номер,
на срок _____.
сведения о правах на земельный участок, местоположение, категория, площадь

земельного участка) <*>

(иная информация <***>)

Приложение :

Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата М.П.

<*> В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

<*> При наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке.

<***> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

Приложение N 3
к Постановлению правительства
Тульской области
от 01.06.2017 N 214

**ТРЕБОВАНИЯ
К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЯВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРА (ИНВЕСТОРОВ) В СРЕДСТВАХ
МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ О НАМЕРЕНИИ ПРЕДОСТАВИТЬ
ГРАЖДАНАМ-ВКЛАДЧИКАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ПО ДОГОВОРАМ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ВКЛАДА ПОЛУЧИТЬ СВОЙ ВКЛАД В ВИДЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО
НЕ ЗАВЕРШЕНО ЛИБО НЕ ОСУЩЕСТВЛЕНО, И ПРИЗНАННЫМ В ПОРЯДКЕ,
УСТАНОВЛЕННОМ УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ,
ПОТЕРПЕВШИМИ ПО УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ, СВЯЗАННЫМ С НЕИСПОЛНЕНИЕМ
СТОРОНОЙ ПО ДОГОВОРУ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕРУ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ВЫПЛАТЫ ИНВЕСТОРОМ
(ИНВЕСТОРАМИ) ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПЕРИОДИЧНОСТИ
ЕГО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ,
В КОТОРЫХ ИНВЕТОР (ИНВЕТОРЫ) В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 4
СТАТЬИ 3 ЗАКОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 ИЮЛЯ 2016 ГОДА
N 61-ЗТО "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ" ОБЯЗАН (ОБЯЗАНЫ)
ОПУБЛИКОВАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Список изменяющих документов
(введены [Постановлением](#) правительства Тульской области
от 21.01.2020 N 9)

1. Объявление инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее - пострадавшим вкладчикам), меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты (далее - объявление) должно содержать следующие сведения:

наименование инвестора (инвесторов), его (их) местонахождение, контактная информация;

наименование и местонахождение проблемного объекта;

текст объявления о намерении предоставить пострадавшим вкладчикам меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты;

место и время приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков;

перечень необходимых документов для предоставления инвестором (инвесторами) меры поддержки пострадавшим вкладчикам;

сроки начала и окончания приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.01.2020 N 9.

1. Дата первой публикации объявления определяется инвестором (инвесторами) самостоятельно.

В целях выявления пострадавших вкладчиков по каждому проблемному объекту инвестором (инвесторами) обеспечивается ежемесячная публикация объявления в средствах массовой информации в течение 12 месяцев со дня предоставления в аренду инвестору (инвесторам) земельного участка не позднее 5 числа каждого текущего месяца.

2. Объявление подлежит опубликованию в следующих средствах массовой информации:

газете "Тульские известия";

в источниках официального опубликования муниципальных правовых актов, определенных уставом поселения, городского округа, муниципального района по месту нахождения проблемного

объекта.
