



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Узловая»

Индустриальный парк «Узловая»

Особая экономическая зона «Узловая»

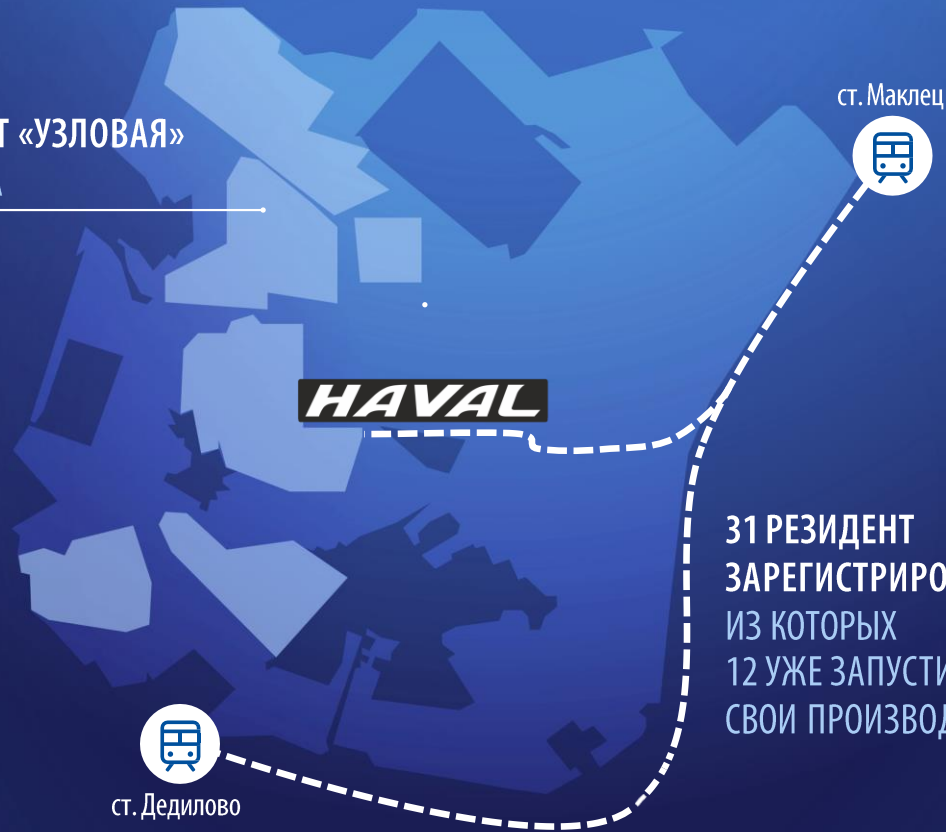
промышленно-производственного типа

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»
490,4 Га

СОЗДАНА В 2016 ГОДУ



БОЛЕЕ 1 000 Га ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
С УЧЕТОМ ПЛАНИРУЕМОГО РАСШИРЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ



31 РЕЗИДЕНТ
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ИЗ КОТОРЫХ
12 УЖЕ ЗАПУСТИЛИ
СВОИ ПРОИЗВОДСТВА

выкуп: 15%
аренда в год: 2%

2,7 млн руб. / Га
кадастровая
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ

Самые выгодные условия
для инвесторов в России
налог на прибыль:

2% до 10 лет с момента
первой прибыли

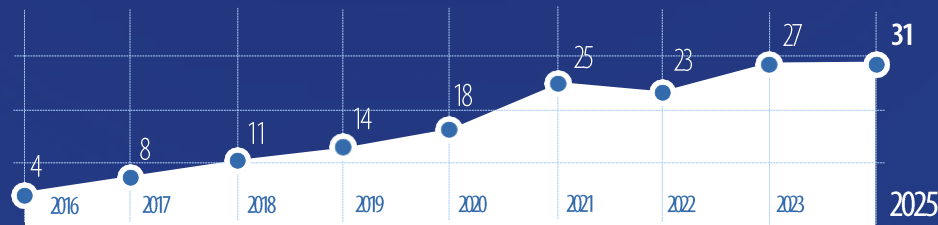
7% 11-15 лет

15,5%
после 15 лет

0% налог на имущество (10 лет),
транспортный налог (10 лет),
земельный налог (5 лет):

режим свободной таможенной зоны
(импортная пошлина и НДС до 2065 г.): 0%

Количество резидентов



Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «Энгельсспецтрубмаш»

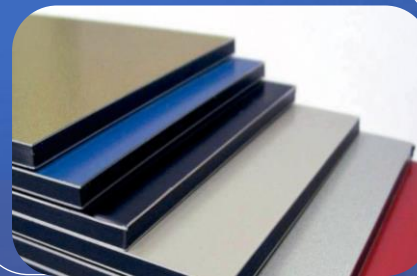
Строительство производства гибких насосно-компрессорных труб



1,63 млрд руб.
инвестиции



до **60**
рабочих мест



ООО «Тензограф»

Строительство производства высокотемпературных композиционных уплотнительных материалов для герметизации оборудования и трубопроводов и производства климатических панелей



0,35 млрд руб.
инвестиции



до **66**
рабочих мест



ООО «АгроГриб»

Строительство тепличного комплекса по производству грибов



6,2 млрд руб.
инвестиции



до **919**
рабочих мест



ООО «СтальПолимер»

Строительство производства рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием



0,56 млрд руб.
инвестиции



до **60**
рабочих мест



ООО «Арнест МеталлПак»

Строительство завода по производству жестяного баллона и жестяной тары – банка металлическая для напитков



0,56 млрд руб.
инвестиции



до **127**
рабочих мест



ООО «23Элемент»

Строительство производственного комплекса V205



11,1 млрд руб.
инвестиции



до **501**
рабочих мест

Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «Промет СЭЗ»

Организация производства офисных, складских и полу грузовых стеллажей из металла и листогибочного оборудования



5,4 млрд руб.
инвестиции



до **682**
рабочих мест



ООО «АРД-Полимер»

Предприятие по производству пленок и упаковочных изделий на основе полиэтилентерефталата (ПЭТ)



0,3 млрд руб.
инвестиции



до **100**
рабочих мест



ООО «Смарт Блок»

Строительство завода по производству автоклавного газобетона мощностью 300 тысяч кубических метров в год



1,1 млрд руб.
инвестиции



до **69**
рабочих мест



ООО «Никтон»

Создание предприятия по производству никотина чистотой 99% и продукции с его содержанием



0,58 млрд руб.
инвестиции



до **60**
рабочих мест



ООО «АВВ-энерго Электросети»

Строительство завода по производству электротехнического оборудования



0,4 млрд руб.
инвестиции



до **35**
рабочих мест



ООО «Тулский завод баллонного и компрессорного оборудования»

Строительство завода по производству газовых баллонов и компрессорного оборудования



1,6 млрд руб.
инвестиции



до **159**
рабочих мест

Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «МЛ Групп»

Создание производства упаковочных материалов на основе алюминиевой фольги



0,64 млрд руб.
инвестиции



до **35**
рабочих мест



ООО «Инотекс»

Строительство производственного комплекса по выпуску нетканого материала Wetlace



1,1 млрд руб.
инвестиции



до **74**
рабочих мест



ООО «Новатэк СПГ-топливо Тула»

Строительство малотоннажного комплекса по производству сжиженного природного газа



8,8 млрд руб.
инвестиции



до **40**
рабочих мест



ООО «Макошь»

Строительство производственного комплекса по холодному отжиму и глубокой переработке растительных масличных культур



0,16 млрд руб.
инвестиции



до **32**
рабочих мест



ООО «Халмек Литиум»

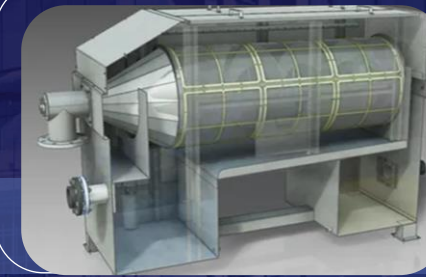
Разработка, строительство и ввод в эксплуатацию гидromеталлургического завода по производству соединений лития



3,65 млрд руб.
инвестиции



до **135**
рабочих мест



АО «Инжтехмаш»

Строительство завода по производству оборудования для коммунального хозяйства, пищевой промышленности



0,53 млрд руб.
инвестиции



до **50**
рабочих мест

Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «Органические кислоты»

Строительство производственного комплекса по производству лимонной кислоты производительностью 60 000 тонн в год



13,87 млрд руб.
инвестиции



до **220**
рабочих мест



ООО «Сондер»

Строительство завода по производству медицинского оборудования



1,5 млрд руб.
инвестиции



до **100**
рабочих мест



ООО «ИнтерПласт»

Строительство комплекса по производству автохимии, стеклоомывающих и технических жидкостей с использованием инновационных технологий для сокращения доли пластика, вовлекаемого в производство и обеспечения 100% рециклинга тары



0,32 млрд руб.
инвестиции



до **60**
рабочих мест



ООО «Баухим»

Создание современного высокотехнологичного производства материалов для технической изоляции



0,97 млрд руб.
инвестиции



до **60**
рабочих мест



ООО «АВВ-Энерго Металлоконструкции»

Строительство завода по производству металлоконструкций для применения в сфере электроэнергетики и строительства



1,4 млрд руб.
инвестиции



до **30**
рабочих мест



ООО «Фабрика Ковали»

Строительство фабрики по производству лакокрасочных материалов



0,54 млрд руб.
инвестиции



до **55**
рабочих мест

Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «Газпром энергохолдинг литейные технологии»

Строительство литейного производства для промышленных и энергетических газовых турбин



9,3 млрд руб.
инвестиции



до **514**
рабочих мест



ООО «РесурсИнвест-Развитие»

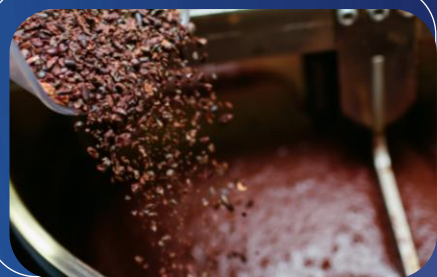
Строительство завода глубокой переработки желтого гороха производительностью 70 000 тонн в год



4,16 млрд руб.
инвестиции



до **244**
рабочих мест



ООО «Тульский пищевой комбинат»

Создание мощностей по производству шоколада, глазури, майонезной продукции



7,9 млрд руб.
инвестиции



до **803**
рабочих мест



ООО «МКМ Электро»

Строительство завода по производству электронных компонентов и модулей



0,69 млрд руб.
инвестиции



до **184**
рабочих мест

Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»



ООО «Агропромфуд»

Строительство завода по переработке плодоовощной продукции и производству специй и пряностей



0,36 млрд руб.
инвестиции



до **94**
рабочих мест



ООО «ЭФКО-Шоколад»

Строительство завода по производству шоколада и кондитерских глазурей



8,66 млрд руб.
инвестиции



до **80**
рабочих мест



ООО «Тульский маслоэкстракционный завод»

Строительство маслоэкстракционного завода по переработке подсолнечника в ОЭЗ ППТ «Узловая»



10,0 млрд руб.
инвестиции



до **480**
рабочих мест

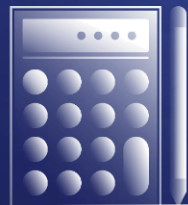
Индустриальный парк «Узловая»



ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА –
ООО «ХАВЕЙЛ МОТОР
МАНУФЭКЧУРИНГ РУС»

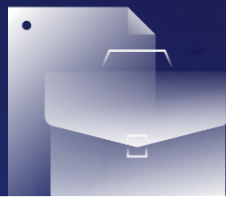


налог на имущество
(до 4-х лет)



12,5%

налог на прибыль
(до 4-х лет)



* возможность применения всех мер
государственной поддержки (в т.ч. СПИК, СЗПК)

Тип индустриального парка – «greenfield»

Категория - земли промышленности
ВРИ - для размещения
производственных и
административных зданий

1

2

3

4

Цель создания

инфраструктурное развитие
территории, создание новых
производств

Специализация

машиностроение,
металлообработка, производство
строительных материалов

Выгодное географическое положение

расположен на федеральной
трассе М-4 «Дон»

Резиденты ИП «Узловая» GREAT WALL MOTOR

5 июня
2019 года

В индустриальном парке «узловая» запущен автомобильный завод полного цикла **HAVAL**, который входит в крупный китайский концерн **GREAT WALL MOTOR COMPANY LIMITED**

Проектная мощность предприятия — **150 тысяч автомобилей в год**. Общий объем инвестиций в проект составил **более \$ 500 млн США**



6 марта 2024 года

Запущен завод двигателей для автомобилей Haval
Проектная мощность — 100 000 двигателей в год



Резиденты ИП «Узловая»



ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус»

Строительство завода по производству автомобилей, включающего в себя цех штамповки, сварки, окраски, сборки, производства запчастей



38 млрд руб
инвестиции



до **2 500**
рабочих мест



ООО «Группа компаний Кволити»

Строительство завода по производству товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов и складов их хранения



0,355 млрд руб
инвестиции



до **250**
рабочих мест



ООО «НаноПолимерАрм»

Создание производства по разработке и производству запорной арматуры с применением полимерных композитов для систем транспортировки нефти, газа и химических продуктов



0,3 млрд руб
инвестиции



до **100**
рабочих мест



ООО «Тулстил»

Строительство завода по производству профессионального кухонного оборудования



0,674 млрд руб
инвестиции



до **127**
рабочих мест



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО



invest-tula.com



t.me/investintula

Будь в курсе инвестиционной
жизни региона

Построим будущее вместе

АО «Региональная Корпорация развития и поддержки Тульской области»

+ 7 (4872) 338-008 (24/7)

corporation@invest-tula.com