

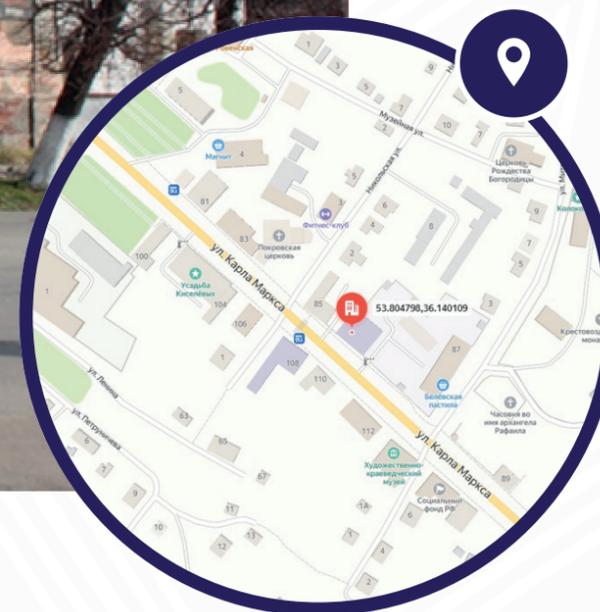
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», 2-Я ПОЛ. XIX В., 711611068220005



КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:03:030231:463, Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: Тульская область, г. Белёв, ул. Карла Маркса, д. 87, Площадь 752,5 кв. м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в., 711611068220005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципальная Фактический пользователь - отсутствует
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Акт технического состояния от 02.11.2019 №156-19
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	На рассмотрении вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 101
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-
Информация об инженерных коммуникациях	Имеется возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	222,2 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора. Инвестиционно-привлекательное место, центр населенного пункта
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - конгресс-центры, - объекты общественного питания; для иных предприятий сферы услуг.
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер 71:03:030231:463, Площадь 724 кв. м., ВРИ: для социального обслуживания.
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность публично-правовых образований
Примечание	

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ НОВИКОВА В.А.», НАЧАЛО XX ВЕКА, 712111342920005



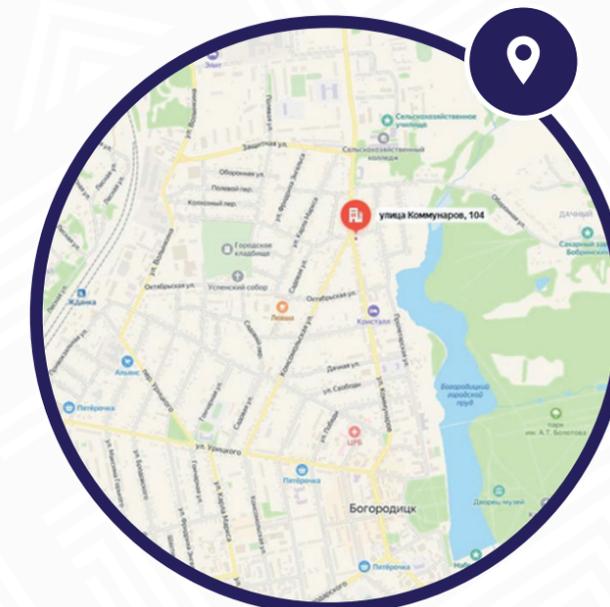
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:25:010202:883, Адрес: Тульская обл., г. Богородицк, ул. Коммунаров, д. 104, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое здание, площадь 157,2 кв.м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Новикова В.А.», начало XX века, 712111342920005
Сведения о зарегистрированных правах	Право собственности муниципального образования Богородицкий район
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Свободно от прав иных лиц
Фактическое использование объекта	Не используется (нежилое, расселен, статус - аварийный)
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное (статус — аварийный). Акт технического состояния от 01.10.2021 № 128-21, Охранное обязательство: приказ инспекции от 05.03.2022 №25
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2022 № 35
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.03.2021 № 19
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-
Информация об инженерных коммуникациях	-

Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора. Инвестиционно-привлекательное место, одна из главных улиц населенного пункта
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - объекты общественного питания; для иных предприятий сферы услуг.
Примечание	-
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:25:010202:350, Адрес: Тульская обл., р-н Богородицкий, г. Богородицк, ул. Коммунаров, дом 104, Площадь: 642кв.м., ВРИ: для жилого дома.
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципальная
Примечание	

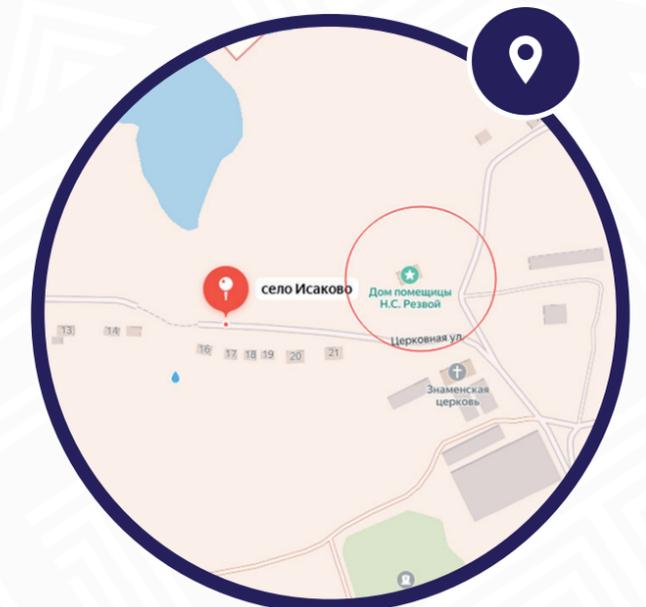


ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «БЫВШИЙ ЖИЛОЙ ДОМ РЕЗВОЙ», СЕР. XVIII В., 711710777200005



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:05:020407:503, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, с. Исаково, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: жилой дом, Площадь: 289.1 кв.м., Количество этажей: 3.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом Резвой», сер. XVIII в., 711710777200005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование Веневский район
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Проект акта технического состояния в работе. Охранное обязательство № 95-18, приказ инспекции от 19.10.2018 № 134.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2016 № 3
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-
Информация об инженерных коммуникациях	-
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации

Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - объекты санаторно-курортного лечения и отдыха, - конгресс-центры, - объекты общественного питания; для иных предприятий сферы услуг.
Примечание	-
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Не разграниченная территория
Сведения о зарегистрированных правах	-
Примечание	



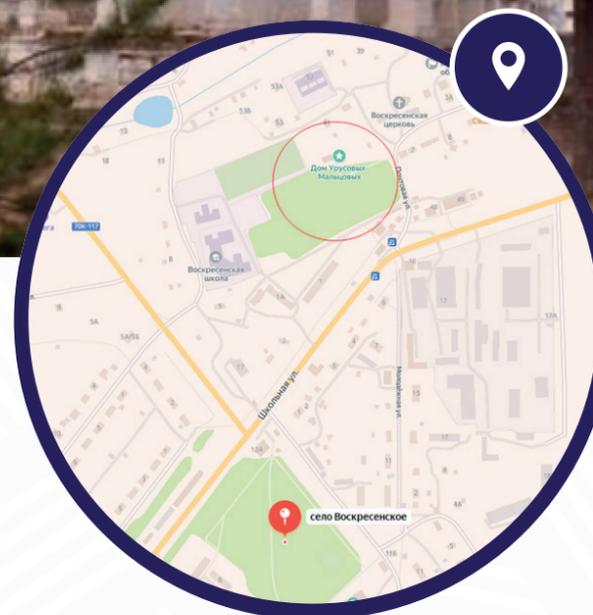
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ Н. МАЛЬЦЕВА, ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1909Г., ФЛИГЕЛЬ, КОНЮШНЯ, ХОЗПОСТРОЙКА, ХОЗПОСТРОЙКА С ПОГРЕБОМ, ПАРК, КАСКАД ПРУДОВ, XIX-НАЧ.XXВВ», 712121343280005



КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	<p>Главный дом Кадастровый номер: 71:07:020108:732, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Адрес: Тульская область, р-н Дубенский, с Воскресенское, ул Школьная, д 15 Площадь: 861,8 кв.м., Количество этажей: 2.</p> <p>Конюшня Кадастровый номер: 71:07:020108:2577, Вид объекта недвижимости: здание (здание мастерских), Назначение: нежилое, Адрес: Тульская обл., Дубенский р-н, с. Воскресенское, ул Школьная, д 15а, Площадь: 74,5 кв.м., Количество этажей: 1.</p> <p>Флигель Кадастровый номер: 71:07:020108:2869, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: жилой дом, Адрес: Тульская обл., Дубенский р-н, с. Воскресенское, ул. Почтовая, д. 41, Площадь: 27,8 кв.м., Количество этажей: 1.</p>
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Н. Мальцева, главный дом, 1909г., флигель, конюшня, хозпостройка, хозпостройка с погребом, парк, каскад прудов, XIX-нач.XXвв», 712121343280005
Сведения о зарегистрированных правах	<p>Главный дом, Конюшня - собственность: РФ, оперативное управление ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»;</p> <p>Флигель - частная собственность (физические лица);</p> <p>Хозпостройки, парк и каскад прудов — на государственном кадастре учета не стоят</p>

Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Проект акта технического состояния №101-23 (на согласовании видов и сроков работ с пользователем)
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	На рассмотрении вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2021 № 117
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Проектная документация. Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Н. Мальцева», 2 пол. XIX в. Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское, ул. Почтовая Письмо инспекции о согласовании проекта от 02.02.2021 №47-12/241
Информация об инженерных коммуникациях	Отсутствуют
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - объекты санаторно-курортного лечения и отдыха, - конгресс-центры, - объекты общественного питания, - для иных предприятий сферы услуг
Примечание	

Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	<p>Кадастровый номер: 71:07:020108:396, Адрес: Тульская область, р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Школьная, дом 15, Площадь 4688 кв.м., ВРИ: для эксплуатации нежилого здания (бывшее здание школы), Собственность: РФ. (на котором расположен Главный дом)</p> <p>Кадастровый номер: 71:07:020108:2588, Адрес: Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское, ул. Почтовая, в районе дома № 2, Площадь 346 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства, Собственность: РФ. (на котором расположены Конюшня и Хозпостройка)</p> <p>Кадастровый номер: 71:07:020108:2888, Адрес: Тульская обл., р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Почтовая, дом 41, Площадь 654 кв.м., ВРИ: блокированная жилая застройка, Собственность: частная собственность.</p> <p>Кадастровый номер: 71:07:020108:405, Адрес: Тульская обл., р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Почтовая, дом 41, Площадь 1 060 кв.м., ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства, Собственность: частная собственность</p>
Примечание	

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ Б.И. ГОЛЬДЕНБЛАТА» 712311389450005



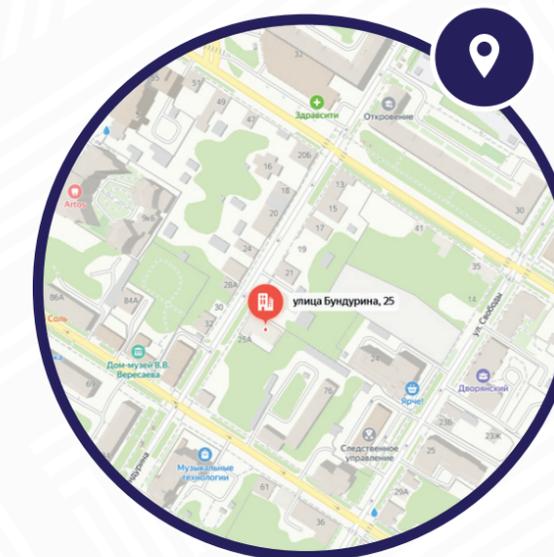
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:040119:203, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое (многоквартирный дом), Адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Бундурина д. 25, Площадь: 1110,6 кв.м., Количество этажей: 3.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.И. Гольденבלата» 712311389450005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула (Номер государственной регистрации права 71:30:040119:203-71/045/2021-1 от 12.03.2021).
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт технического состояния от 09.03.2021 №19-21. В 2024 инициировано переоформление АТС, в настоящее время согласование проекта АТС с правообладателем.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Рассматривается вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.04.2023 № 39.
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Отсутствуют

Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциальный инвестор отсутствует.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - развлекательные комплексы (центры), - спортивно-оздоровительные комплексы (центры), в том числе детские, - конгресс-центры, - объекты общественного питания, - для иных предприятий сферы услуг.
Примечание	В соответствии с постановлением Администрации г. Тулы от 27.12.2017 № 4661 объект признан аварийным и подлежащим реконструкции.
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер 71:30:040119:133, Площадь 2004+/- 16 кв.м., ВРИ: Земли населенных пунктов. Многоквартирный дом.
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула (номер государственной регистрации 71:30:040119:133-71/001/2020-1 от 05.03.2020).
Примечание	Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, которые установлены приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.04.2023 № 39.



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПРОБНАЯ ГАЛЕРЕЯ ОРУЖЕЙНОГО ЗАВОДА», XVIII В., 711510238050005



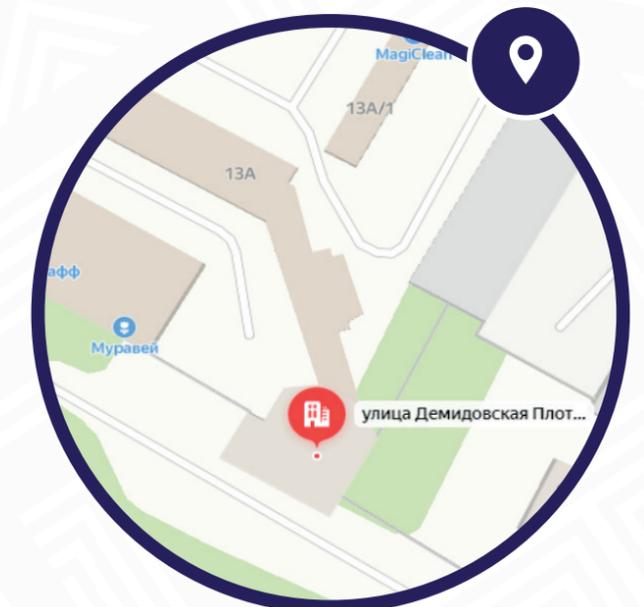
КОРОВАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:030106:249, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Адрес: г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Демидовская плотина, д. 15, Площадь 333 кв. м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Пробная галерея Оружейного завода», XVIII в., 711510238050005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт технического состояния от 25.09.2023 №64, Охранное обязательство: приказ инспекции от 04.12.2023 №115
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	На рассмотрении вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-
Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - имеется; б) печное - отсутствует. Освещение: а) электрическое - имеется;

Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Приватизация (неудовлетворительное состояние объекта, инвестиционная привлекательность выше при продаже в собственность).
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:030106:846, Площадь: 1045 кв. м., ВРИ: Деловое управление, гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ Ф. Д. КОСТРОМИНОЙ», XVIII—XIX в., 711410192060005



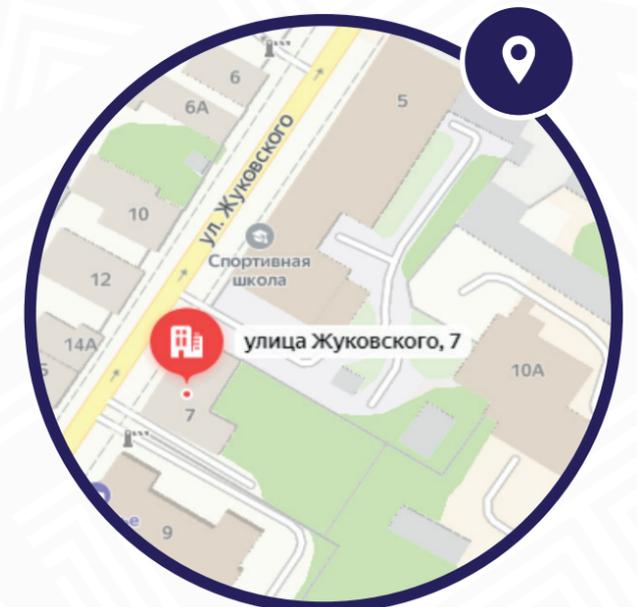
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:050203:1809, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Адрес: г. Тула, ул. Жуковского, д. 7, лит. А, А1, Площадь 412,2 кв. м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Д. Костроминной», XVIII—XIX в., 711410192060005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность 71:30:050203:1809- 71/001/2020-1 21.07.2020 18:05:22
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	да
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт технического состояния от 11.04.2022 № 26-21, Охранное обязательство: приказ инспекции от 22.04.2022 № 47
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 29
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-
Информация об инженерных коммуникациях	Электроснабжение - утрачено. Теплоснабжение (печное)- утрачено. Водоснабжение и водоотведение - отсутствуют.

Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Передача ОКН по 1 рублю (Решение ТГД от 24.04.2024)
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:050203:2478, Площадь: 1379 кв. м., ВРИ: магазины, общественное питание, гостиницы, деловое управление.
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	

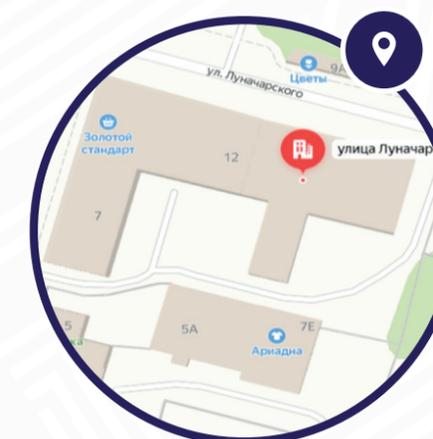


ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ М. ПУШКИНА», 711710976320005



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:010229:3029/ 71:30:010229:3031, Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12, Площадь 512,1/71,7 кв. м., Количество этажей: 2/1
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Пушкина», 711710976320005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное Акт технического состояния от 25.09.2023 № 65-23, Охранное обязательство: приказ инспекции от 04.12.2023 № 115
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	На рассмотрении вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-

Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - утрачено; б) печное - отсутствует. Освещение: а) электрическое - утрачено; б) другое - естественное. Санитарно-техническое оборудование: а) водопровод - отсутствует; б) канализация - отсутствует; в) вентиляция - естественная.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Приватизация (неудовлетворительное состояние объекта, инвестиционная привлекательность выше при продаже в собственность).
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:010229:3331, Площадь 1027 кв. м., ВРИ: магазины, общественное питание, гостиницы, деловое управление, Категория земель: земли населенных пунктов.
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	



КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

начальник отдела государственного надзора инспекции тульской области
по государственной охране объектов культурного наследия

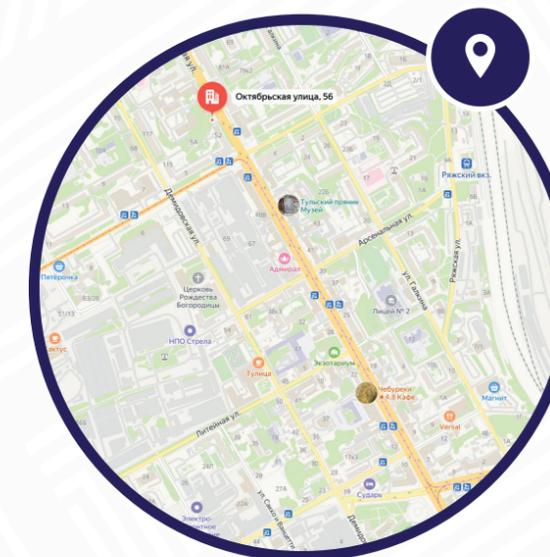
8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ, XVIII В.», 711710975990005



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:010503:212, Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: г Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, д. 56, Площадь: 183.8 кв.м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XVIII в.», 711710975990005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Акт технического состояния от 26.09.2022 № 91- 22, Охранное обязательство № 291-18, приказ инспекции от 26.01.2018 № 143
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 29
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-

Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - утрачено; б) печное - отсутствует. Освещение: а) электрическое - утрачено; б) другое - естественное. Санитарно-техническое оборудование: а) водопровод - отсутствует; б) канализация - отсутствует; в) вентиляция - естественная
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Передача ОКН по 1 рублю (Решение ТГД от 24.04.2024)
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:010218:237, Площадь 1355 кв.м., ВРИ: магазины, общественное питание, гостиницы, деловое управление, Категория земель: земли населенных пунктов.
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	



КОРОВАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ С ТОРГ. ЗАЛОМ Д.Ф. БОГОРОДИЦКОЙ», XIX В, 711410192200005



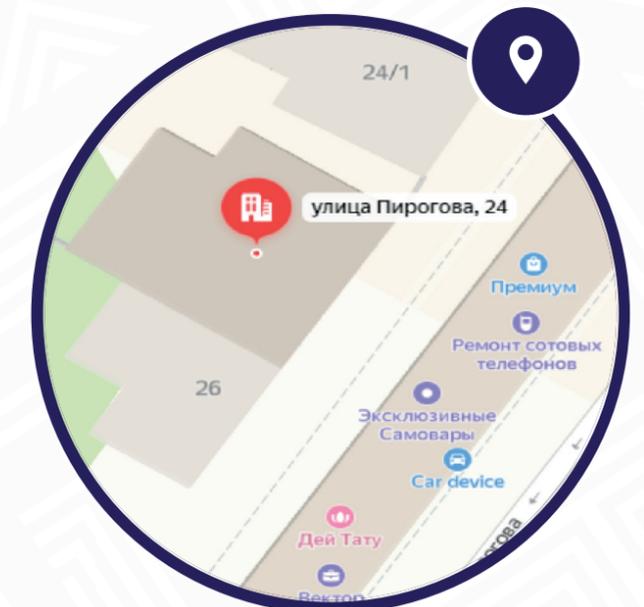
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:050203:541, Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А, А1, Площадь 543,1 кв.м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», XIX в, 711410192200005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт технического состояния от 18.07.2023 № 62-23, Охранное обязательство: приказ инспекции от 04.12.2023 № 115
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 29
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-

Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - отсутствует; б) печное - отсутствует. Освещение: а) электрическое - отсутствует; б) другое - естественное. Санитарно-техническое оборудование: а) водопровод - отсутствует; б) канализация - отсутствует; в) вентиляция - естественная.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Передача ОКН по 1 рублю (Решение ТГД от 24.04.2024)
Примечание	-
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:050203:2435, Площадь: 821 кв.м., ВРИ: Деловое управление, Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	

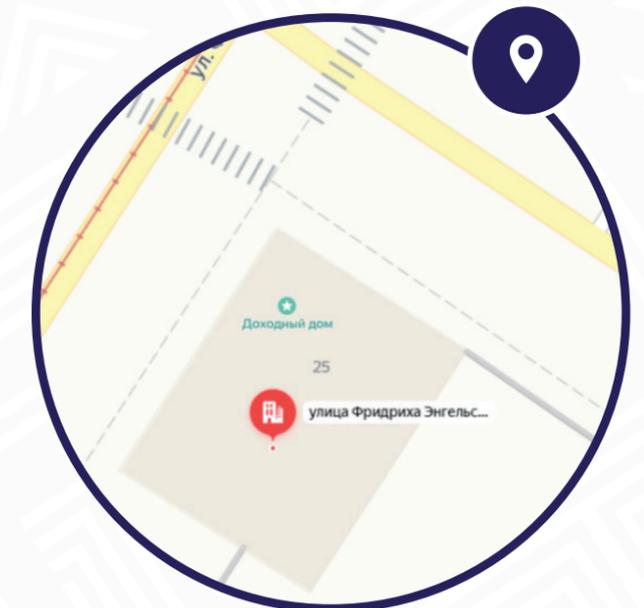


ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ, XIX В», 711510213230005



Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:050201:2712, Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: г. Тула, ул. Пушкинская/Энгельса, д. 25/61, лит. А, а, Площадь: 393 кв.м., Количество этажей: 3.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом, XIX в", 711510213230005
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность 71-71-01/009/2011-173 19.07.2011 00:00:00
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт технического состояния от 25.09.2023 № 63-23, Охранное обязательство: приказ инспекции от 04.12.2023 №115
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 29
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-

Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - отсутствует; б) печное - недействующие печи недоступны для осмотра. Освещение: а) электрическое - утрачено; б) другое - естественное. Санитарно-техническое оборудование: а) водопровод - отсутствует; б) канализация - отсутствует; в) вентиляция - естественная.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Передача ОКН по 1 рублю (Решение ТГД от 24.04.2024)
Примечание	-
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:050201:165, Площадь 644 кв.м., ВРИ: магазины, общественное питание, гостиницы, деловое управление, Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула 71-71- 01/032/2012-297, 25.04.2012 00:00:00
Примечание	



КОРОВАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», 1-Я ПОЛОВИНА – КОНЕЦ XIX В. (ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР В ТЕКУЩЕМ ГОДУ)



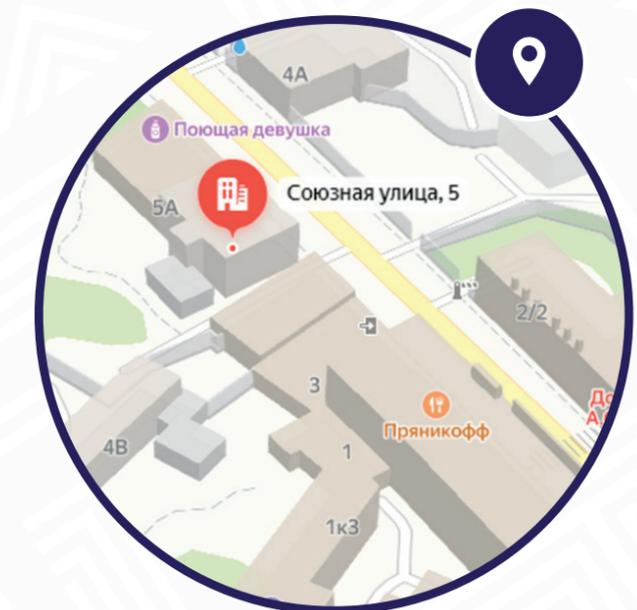
КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 71:30:050101:165 Вид объекта недвижимости: Здание, Назначение: Нежилое, Адрес: г. Тула, ул. Союзная, д. 5, лит. Г, Площадь 283,3 кв.м., Количество этажей: 2.
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1-я половина – конец XIX в. (включение в реестр в текущем году)
Сведения о зарегистрированных правах	Муниципальное образование город Тула Собственность
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	-
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	На рассмотрении вопрос о признании объекта в неудовлетворительном состоянии
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	-
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	-

Информация об инженерных коммуникациях	Отопление: а) центральное - отсутствует; б) печное - отсутствует. Освещение: а) электрическое - отсутствует; б) другое - естественное. Санитарно-техническое оборудование: а) водопровод - отсутствует; б) канализация - отсутствует; в) вентиляция - естественная.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Способ вовлечения в хозяйственный оборот: долгосрочная аренда
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 71:30:050101:107, Площадь: 551 кв.м., ВРИ: магазины, гостиничное обслуживание, общественное питание, Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность муниципального образования город Тула
Примечание	



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА ПИСАТЕЛЯ ХОМЯКОВА А.С. «БОГУЧАРОВО», XVIII - XIX ВВ., 711721286270006



Главный (господский) дом с флигелями



Главный (господский) дом с флигелями



Дом управляющего



Людская



Главный (господский) дом с флигелями



Оранжерея



Сретенская церковь



Общий вид

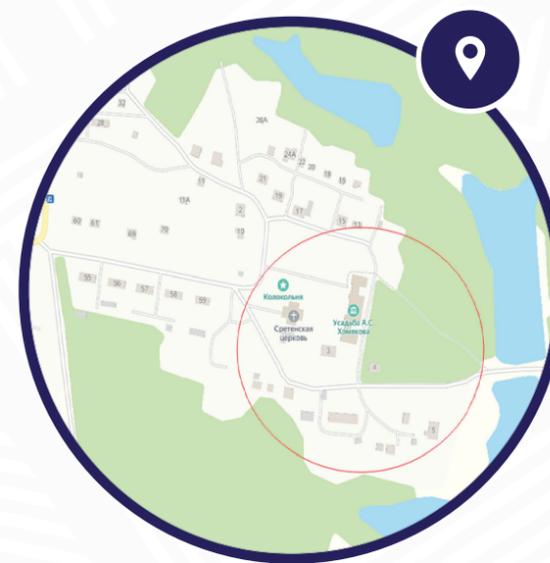


Колокольня

Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	<p>здание «Главный (господский) дом с флигелем»: Кадастровый номер: 71:14:010503:1078, Адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский, д. 1, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Площадь: 2 182,8 кв.м. Количество этажей: 3.</p> <p>здание «Людская»: Кадастровый номер 71:14:010503:1076, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, поселок Октябрьский, СПК «Богучарово», Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Площадь: 97,9 кв.м., Количество этажей: 2.</p> <p>здание «Оранжерея»: Кадастровый номер 71:14:010503:1077, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п.Октябрьский, д.6, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: многоквартирный дом, Площадь: 268,2 кв.м. Количество этажей: 2.</p> <p>здание «Сретенская церковь»: Кадастровый номер 71:146010310:48, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, пос.Октябрьский, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Площадь: 296,1 кв.м. Количество этажей: 1.</p> <p>здание «Колокольня»: Кадастровый номер: 71:14:010310:62, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, сельское поселение Рождественское, пос.Октябрьский, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Площадь: 296,1 м2</p>
---	--

Количество этажей: 1. здание «Колокольня»: Кадастровый номер: 71:14:010310:62, Адрес: Российская Федерация, Тульская область, сельское поселение Рождественское, пос.Октябрьский, Вид объекта недвижимости: здание, Назначение: нежилое, Площадь: 8,7 кв.м. Количество этажей: 1.	Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв., 711721286270006
Сведения о зарегистрированных правах	Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Да
Фактическое использование объекта	Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Актом технического состояния от 25.02.2021 №12-21 (на переоформлении в 2024), Охранное обязательство: приказ инспекции от 18.06.2021 №60
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.07.2015 № 56 (неудовлетворительное состояние объектов: «людская», оранжерея»); На рассмотрении вопрос о признании в неудовлетворительном состоянии объекта - «главный (господский) дом с флигелем» Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.10.2023 № 97 (в отношении Сретенской церкви)

Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствуют
Информация об инженерных коммуникациях	Отсутствуют
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	Определение возможно на основании проектно-сметной документации
Информация региона о потенциальном инвесторе	Ведется поиск потенциального инвестора
Предложения региона по дальнейшему использованию	Для объектов туристской индустрии: - гостиничный комплекс, - объекты санаторно-курортного лечения и отдыха, - спортивно-оздоровительные комплексы (центры), в том числе детские, - конгресс-центры, - объекты общественного питания, - для иных предприятий сферы услуг
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер 71:14:000000:8153, Адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, Площадь: 65 508 кв.м., ВРИ: историческая (дом жилой с флигелями) <i>(на данном земельном участке расположены объекты, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия: Главный (господский) дом с флигелями, Дом управляющего, Людская и Оранжерея).</i> Кадастровый номер 71:14:010503:856, Адрес: Тульская область, Ленинский район, Рождественское сельское поселение, п. Октябрьский, Площадь: 5 985 кв.м., ВРИ: для эксплуатации памятника истории и культуры федерального назначения (Храм Сретения Господня) <i>(на данном земельном участке расположена Сретенская церковь с колокольней).</i>
Сведения о зарегистрированных правах	Кадастровый номер: 71:14:000000:8153 <i>(на котором расположены объекты, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия: Главный (господский) дом с флигелями, Дом управляющего, Людская и Оранжерея).</i> Собственность: Российская Федерация
Примечание	



КОРОВЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ИНСПЕКЦИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

8 (4872) 24-53-82, 24-51-04 (ДОБ. 74-03)
8 919 089 03 98

