**Перечень документов, направляемых в министерство экономического развития Тульской области в целях получения з/у в аренду без торгов (для масштабного инвестиционного проекта):**

1. Форма заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=39DEE73FB8B6955B17364DD0E7310A0CC61BC373B599D3B5FC1D4FF018EB0140A66A89D6CC72FC2154A73CE163EF4A8C3B0FCB3661d1CCP) Земельного кодекса Российской Федерации приведена в [приложении](consultantplus://offline/ref=39DEE73FB8B6955B173653DDF15D5407C2109D76B49DDFE7A14214AD4FE20B17E125D0918F7FF67505E36EE568B805C8681CC9357E154024F2C28Fd9C7P).

2. К заявлению юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=39DEE73FB8B6955B17364DD0E7310A0CC61BC373B599D3B5FC1D4FF018EB0140A66A89D6CC72FC2154A73CE163EF4A8C3B0FCB3661d1CCP) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявление) прилагаются документы согласно следующему перечню (далее - документы):

а) документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление;

б) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет в налоговом органе;

в) документ (справка), подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы всех уровней, выданный налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

г) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств:

прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления органами государственной власти;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Тульской областью, муниципальными образованиями Тульской области;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков;

д) бизнес-план реализации масштабного инвестиционного проекта, который должен содержать:

описание масштабного инвестиционного проекта, обоснование целесообразности его реализации на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров);

финансовое обоснование по реализации масштабного инвестиционного проекта, содержащее данные о доходах и расходах юридического лица при его реализации;

сроки, этапы реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации;

сведения о передаче объектов от реализации масштабных инвестиционных проектов в государственную или муниципальную собственность, срок и условия передачи (в случае, если планируется такая передача);

предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для реализации масштабного инвестиционного проекта (капитальные вложения в объеме не менее 150 миллионов рублей в течение пяти лет начиная со дня предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов);

срок окупаемости создания (реконструкции), модернизации масштабного инвестиционного проекта;

сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест в муниципальном образовании Тульской области, на территории которого будет осуществляться реализация масштабного инвестиционного проекта (не менее 50 рабочих мест, а в случае, если его реализация будет осуществлена на территории нескольких муниципальных образований, не менее 150 рабочих мест на территории области);

е) решение учредителя (учредителей) о возможности финансирования масштабного инвестиционного проекта в размере не менее **30** процентов от объема капитальных вложений;

ж) в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, представляются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Если нет - схема территории с координатным описанием местоположения земельного участка, который предполагается сформировать для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта;

Документы, указанные в настоящем пункте, сшиваются в одну (общую) папку и скрепляются печатью юридического лица.

Заявление и документы представляются на имя Губернатора Тульской области в министерство экономического развития Тульской области (пр. Ленина, 2). Адрес эл.почты: [mineconom@tularegion.ru](mailto:mineconom@tularegion.ru), [Anna.Gusarova@tularegion.ru](mailto:Anna.Gusarova@tularegion.ru).

Контактное лицо – Гусарова Анна Алексеевна, референт отдела инвестиционной деятельности и ГЧП департамента инвестиционной деятельности и внешних экономических связей министерства экономического развития Тульской области. Телефон: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 28-13), 8-953-193-52-05.