

**Алгоритм действий  
по разработке и заключению концессионных соглашений  
в отношении объектов коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Согласующий орган	Примечания и разъяснения
<b><u>При заключении концессионного соглашения по частной инициативе</u></b>				
1	Проведение технических обследований объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в зависимости от предмета концессионного соглашения) и составление актов в соответствии с приказами Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр – вода и стоки, от 21.08.2015 № 606/пр - тепло	ресурсоснабжающая организация	администрация МО, министерство строительства и ЖКХ Тульской области	Согласно 190-ФЗ «О теплоснабжении» и 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» акты технических обследований составляются не реже 1 раза в 5 лет
2	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в зависимости от предмета концессионного соглашения)	администрация МО	ресурсоснабжающая организация, министерство строительства и ЖКХ Тульской области	Согласно 190-ФЗ «О теплоснабжении» и 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения должны учитывать результаты технических обследований
3	Формирование перечня имущества, планируемого к передаче в концессию, с указанием по каждому объекту реквизитов правоустанавливающих документов, года ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости	ресурсоснабжающая организация или иной потенциальный концессионер	администрация МО, комитет Тульской области по тарифам, министерство строительства и ЖКХ Тульской области	Обязательства концессионера по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры будут распространяться только на утвержденный перечень имущества и только в том объеме инвестиций, который будет согласован органом регулирования при разработке финмодели и ДПР
4	Составление перечня мероприятий и определение объема инвестиций, необходимых для реализации мероприятий	ресурсоснабжающая орган. или иной потенциальный концессионер	администрация МО, комитет Тульской области по тарифам, министерство строительства и ЖКХ Тульской области	

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Согласующий орган	Примечания и разъяснения
5	Разработка финмодели и долгосрочных параметров деятельности концессионера	ресурсоснабжающая организация или иной потенциальный концессионер	администрация МО, комитет Тульской области по тарифам	
6	Предварительное согласование финмодели и ДПР в комитете Тульской области по тарифам	ресурсоснабжающая организация или иной потенциальный концессионер	администрация МО, комитет Тульской области по тарифам	
7	Официальное обращение в администрацию МО с предложением о заключении концессионного соглашения по частной инициативе	ресурсоснабжающая организация или иной потенциальный концессионер	администрация МО, комитет Тульской области по тарифам, министерство строительства и ЖКХ Тульской области, государственно-правовой комитет Тульской области	Перечень документов, представляемых потенциальным концессионером, установлен 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Согласующий орган	Примечания и разъяснения
8	<p>Официальное обращение в комитет Тульской области по тарифам для согласования ДПР с представлением следующего пакета документов (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, от 13.05.2013 № 406 – основы ценообразования):</p> <p>а) наименование уполномоченного органа;</p> <p>б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения, а также сведения о составе имущества, в отношении которого уполномоченным органом предлагается заключить концессионное соглашение, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;</p> <p>в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет;</p> <p>г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, предлагаемые для включения в концессионное соглашение, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;</p> <p>д) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, - в случае принятия инициатором решения о включении такого условия в проект концессионного соглашения, а также объем указанных расходов, предлагаемый уполномоченным органом, - в случае, если</p>	администрация МО	комитет Тульской области по тарифам	

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Согласующий орган	Примечания и разъяснения
	<p>уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции инициатора;</p> <p>е) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, а также размер концессионной платы, предлагаемый уполномоченным органом для включения в концессионное соглашение, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;</p> <p>ж) информация о том, что документы, материалы и сведения, предусмотренные частью 4.2 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования, по запросу инициатора не предоставлялись, - в случае, если указанные документы, материалы и сведения инициатором не запрашивались.</p> <p>Кроме того, к заявлению уполномоченного органа прилагаются:</p> <p>а) предложение о заключении концессионного соглашения и приложенный к нему проект концессионного соглашения;</p> <p>б) документы, материалы и сведения, предоставленные по запросу инициатора, - в случае, если такие документы, материалы и сведения инициатором запрашивались, за исключением документов и материалов, предоставленных по запросу инициатора органом регулирования.</p>			
9	<p>Получение официального письма от органа регулирования о согласовании ДПР и опубликование предложения потенциального концессионера на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	администрация МО	комитет Тульской области по тарифам	Согласно 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предложение о частной инициативе вывешивается на 45 рабочих дней. В случае, если в течение указанного срока не поступит предложений от

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Согласующий орган	Примечания и разъяснения
				<p>других участников, концессионного соглашения заключается без конкурса но по истечении не менее 10 дней с даты официального опубликования протокола об итогах и только после представления банковской гарантии.</p> <p>В случае, если поступило еще хотя бы одно предложение, администрация объявляет двухэтапный конкурс, результаты которого будут известны через 5,5-6 месяцев.</p>