Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 1 | Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | - | Все категории | Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 2. | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 2 | В отношении:  1) федеральных автодорог:  а) заявление;  б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;  2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=226&field=134), [3 части 5.3 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=227&field=134) Закона № 257-ФЗ | Письменное согласие, содержащее технические требования и условия | [Часть 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=100745&field=134) Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257);  В отношении федеральной автодороги - [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304034&date=30.08.2022&dst=100009&field=134) выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля 2018 г. № 261;  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=226&field=134), [3 части 5.3 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=227&field=134) Закона № 257 | Все категории | - |
| 3. | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 3 | 1) заявление;  2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;  3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости | Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | [Статья 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3134&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),  Для федеральных автодорог - [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389578&date=30.08.2022&dst=100011&field=134) подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с [частями 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3142&field=134) и [20 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3143&field=134) ГрК РФ | Все категории | - |
| 4. | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | - | 2 | Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | [Статья 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3134&field=134) ГрК РФ,  Для федеральных автодорог - [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389578&date=30.08.2022&dst=100011&field=134) № 573.  В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с [частями 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3142&field=134) и [20 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3143&field=134) ГрК РФ | Все категории | Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |
| 5. | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта) | 20 календарных дней (публичный сервитут), | - | 2 (для публичного сервитута), | Для публичного сервитута:  1) ходатайство;  2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута | [Статья 39.26 Главы V.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=30.08.2022&dst=943&field=134), [подпункт 3 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=30.08.2022&dst=2018&field=134), [статья 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=30.08.2022&dst=2044&field=134), [статья 39.43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=30.08.2022&dst=2104&field=134), [статья 39.47 главы V.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=30.08.2022&dst=2167&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=100273&field=134) Закона № 257-ФЗ | Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; | Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 3 (для сервитута) |
| 30 календарных дней (сервитут) |
| Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах |
| сервитут - для объектов дорожного сервиса |
| Для сервитута:  1) заявление;  2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);  3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389729&date=30.08.2022) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| 6. | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | Определяется договором с проектной организацией | - | 1 | Проектная документация, согласованная в установленном порядке | Утвержденная проектная документация | [Статья 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=100748&field=134) ГрК РФ;  [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402490&date=30.08.2022&dst=100019&field=134) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 | Все категории | Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 7. | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней | - | 6 | 1) заявление;  2) правоустанавливающие документы;  3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=3049&field=134) ГрК РФ проектной документации:  а) пояснительная записка:  б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;  г) проект организации строительства;  5) положительное заключение экспертизы проектной документации;  6) копия свидетельства об аккредитации | Разрешение на строительство | [Статья 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=306&field=134) ГрК РФ,  [часть 3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=100739&field=134) и [часть 2 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&date=30.08.2022&dst=100746&field=134) Закона № 257-ФЗ. Административный [регламент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362749&date=30.08.2022&dst=100011&field=134) Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог) | Все категории | - |
| 8. | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 8 | 1) заявление;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок;  3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4) разрешение на строительство;  5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);  6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;  7) заключение органа государственного строительного надзора;  8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422140&date=30.08.2022) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | [Статья 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=30.08.2022&dst=100880&field=134) ГрК РФ,  Административный [регламент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362749&date=30.08.2022&dst=100011&field=134) (для федеральных автодорог) | Все категории | - |