Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)

| №п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | СрокФактический | Срокцелевой | Кол-водок-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов  | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)Постановление правительства Тульской области от 08.10.2021 № 672) | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровомплане территории | 15 рабочих дней | 15рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 3. | Образование земельного участка  | Устанавливается договором | – | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218);приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка  | 5 рабочих дней | 5рабочих дней | 4 | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган  | 1 рабочий день | 1рабочих дней | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ;Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7  | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 15рабочих дней | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФПостановление правительства Тульской области от 08.10.2021 № 672) | Для всех объектов капитального строительства | В связи с цифровизацией срок сокращен до 15 рабочих дней |