



**Территория опережающего
социально-экономического развития «АЛЕКСИН»
(ТОСЭР «АЛЕКСИН»)**

Территория опережающего социально-экономического развития «Алексин» создана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.04.2019г. №430

Городской округ Алексин

Общая информация



г. Алексин - административный центр

Тула : Калуга : Москва
70 км : **60 км** : **180 км**

Транспортная инфраструктура

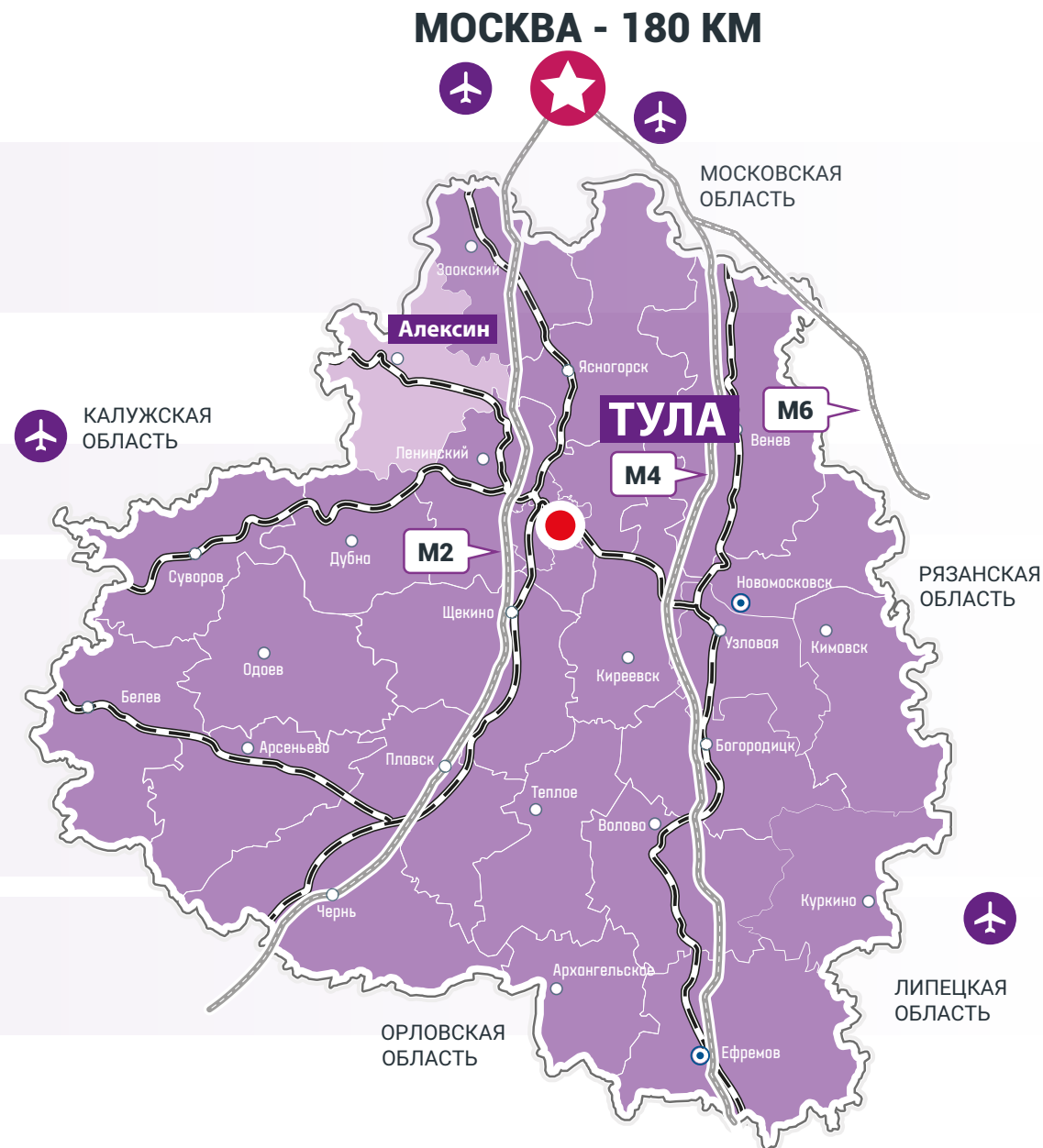
М2 «Крым» - **31 км** от г. Алексин

Автомобильные дороги регионального значения

- «Тула - Алексин»
- «Алексин - Заокский»
- «Железня - Алексин»
- «Алексин - Петрищево»
- «Алексин - Першино»

Железнодорожная линия

- «Калуга-Тула»





Население

67 288 человек

(городское - 57 950 человек,
сельское - 9 338 человек)



Число лиц трудоспособного возраста

35 110 человек

В **2018** году среднемесячная заработная плата составила **30 015** рублей

Производство
машин и оборудования

38%

Производство
прочих неметаллических
минеральных продуктов

18%

Торговля,
услуги

16%

Энергетика

9%

Химическое
производство

8%

Производство
картона

7%

Прочее

4%

Отраслевая структура экономики ТОСЭР «Алексин»

Городской округ Алексин

Крупнейшие компании



АО НПО «Тяжпромарматура» – градообразующее машиностроительное предприятие, специализирующееся на проектировании и производстве запорной, трубопроводной арматуры для газовой, нефтяной, химической и энергетической промышленности. Высокое качество выпускаемой продукции, прогрессивные конструкторско-технологические решения позволяют предприятию многие годы прочно удерживать лидирующие позиции среди поставщиков трубопроводной арматуры. В 2015 году был осуществлен запуск нового производственного подразделения – Суходольский завод специального тяжелого машиностроения, который ориентирован на изготовление заготовок для трубопроводной арматуры с использованием современных технологий.

АО «Алексинский опытный механический завод» был основан в 1898 году как завод по производству стекла и зеркал. В настоящее время основное направление деятельности предприятия – изготовление нестандартного технологического оборудования, в том числе по запросу заказчика. Производственная база предприятия включает: механосборочный, заготовительный, котельно-сварочный, инструментальный цеха, а также цех изготовления товаров массового спроса, резинотехнических изделий и гальванических покрытий.

АО «Алексинский стекольный завод» - предприятие по производству более 300 видов бесцветной, коричневой и зеленой стеклотары для упаковки продукции пищевой, пивной и ликероводочной промышленности, детского питания и консервации. Общая мощность производства составляет 700 миллионов штук стеклотары в год. Две стекловаренные печи, мощностью 360 тонн стекломассы в сутки каждая, позволяют производить стеклотару широкого ассортимента ряда.

АО «Алексинская бумажно-картонная фабрика» – один из ведущих производителей макулатурных картонов в центральном регионе РФ. Предприятие производит макулатурный тарный картон: картон для плоских слоёв SFT Liner и бумагу для гофрирования SFT Medium. В 2005 году фабрика вошла в SFT Group, освоены новые для предприятия марки картона: гильзовый и переплётный картоны. В 2017 году проведена масштабная модернизация бумажного производства. Это позволило увеличить производственную мощность предприятия до 120 тыс. тн/год, значительно повысить качество продукции, расширить ассортимент предприятия новыми видами продукции.

Агропромышленный комплекс Алексинского района представлен такими предприятиями, как: **СПК «Авангард»**, **ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Зеленая Горка»**, **ООО «Черный хлеб»**, **ООО «Хамсин Грасс»**, **ООО «Новок Коровино»**, **ООО «Агроконсалт»**.

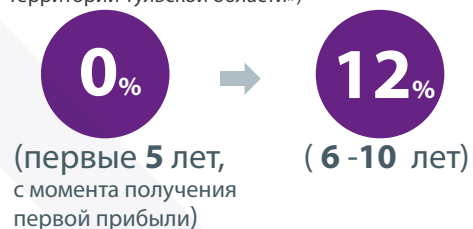
В сфере пищевой промышленности свою деятельность осуществляют: **ЗАО «Алексинский хлебокомбинат»**, **ОАО «Алексинский городской молочный завод»**, **ОАО «Алексинский мясокомбинат»**, группа компаний **«Черока»**, **ООО «Алкон»**





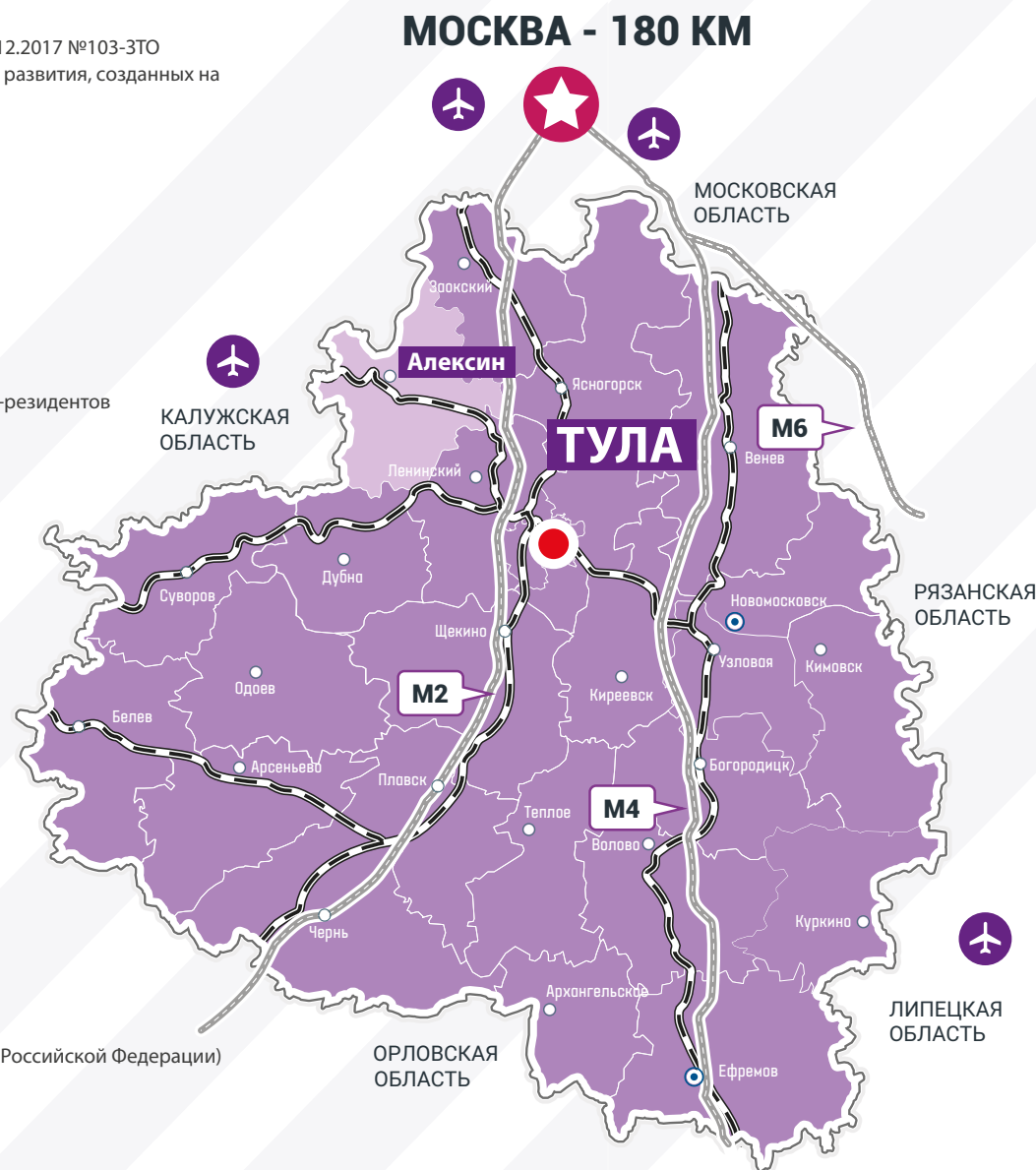
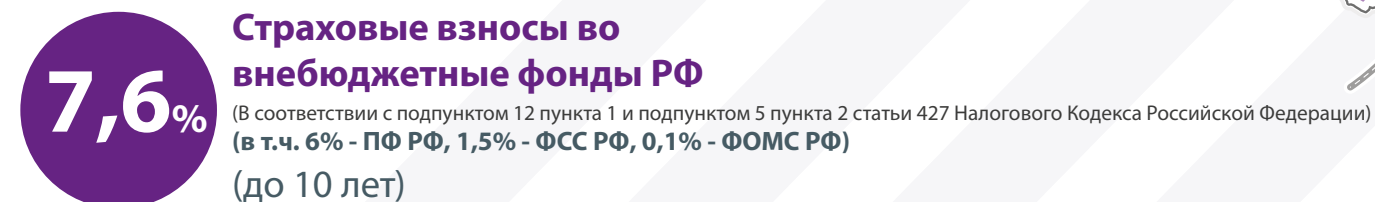
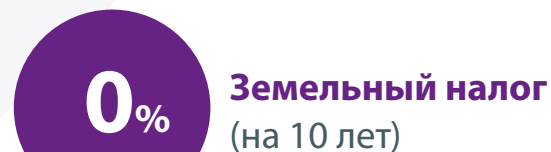
Налог на прибыль организаций

(в соответствии со ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Тульской области от 18.12.2017 №103-ЗТО «О льготном налогообложении налогоплательщиков-резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Тульской области»)



Налог на имущество организаций

(в соответствии с Законом Тульской области от 18.12.2017 №103-ЗТО «О льготном налогообложении налогоплательщиков-резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Тульской области»)





Требования к инвестиционным проектам для получения статуса резидента ТОСЭР

(в соответствии с ПП РФ № 614)

Регистрация юридического лица на территории моногорода;

Деятельность осуществляется исключительно на территории моногорода;

Количество создаваемых рабочих мест – не менее **10** единиц в течение первого года, не менее **30** в период реализации проекта;

Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующее предприятие моногорода или ее дочерняя организация;

Объем иностранной рабочей силы не превышает **25** процентов общей численности работников;

Объем капитальных вложений- не менее **2,5** млн рублей в течение первого года;

Объем выручки от деятельности с градообразующим предприятием не превышает **50** процентов всей выручки;

Не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

Не предусматривается добыча сырой нефти и природного газа; предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа; деятельность трубопроводного транспорта; производство нефтепродуктов; торговля оптовая и розничная; лесозаготовки; операции с недвижимым имуществом.



Разрешенные виды экономической деятельности с указанием минимальных объемов инвестиций для резидентов ТОСЭР «Алексин»

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.04.2019г. №430)

Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	25 млн рублей	Производство химических веществ и химических продуктов	25 млн рублей
Рыболовство и рыбоводство	25 млн рублей	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	25 млн рублей
Добыча прочих полезных ископаемых	25 млн рублей	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	25 млн рублей
Производство пищевых продуктов	25 млн рублей	Производство электрического оборудования	25 млн рублей
Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	25 млн рублей	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	25 млн рублей
Производство текстильных изделий	25 млн рублей	Производство прочих транспортных средств и оборудования	25 млн рублей
Производство одежды	25 млн рублей	Производство мебели	5 млн рублей
Производство кожи и изделий из кожи	25 млн рублей	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	25 млн рублей
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	25 млн рублей	Деятельность в области здравоохранения	25 млн рублей
Производство бумаги и бумажных изделий	25 млн рублей		



ДЛЯ НОВЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- 1 Регистрация юридического лица на территории МО город Алексин;
- 2 Предоставление в администрацию МО заявку на заключение соглашения;
- 2.1 Паспорт инвестиционного проекта (по форме);
- 2.2 Основные показатели инвестиционного проекта (по форме);
- 2.3 Бизнес-план инвестиционного проекта (по форме);
- 2.4 Копии учредительных документов;
- 2.5 Документ, подтверждающий что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Алексина или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Алексина или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
- 2.6 Документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.
- 3 Заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Алексин».

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

- 1 Предоставление в администрацию МО заявку на заключение соглашения;
- 1.1 Паспорт инвестиционного проекта (по форме);
- 1.2 Основные показатели инвестиционного проекта (по форме);
- 1.3 Бизнес-план инвестиционного проекта (по форме);
- 1.4 Копии учредительных документов;
- 1.5 Документ, подтверждающий что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Алексина или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Алексина или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
- 1.6 Документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников;
- 2 Предоставление справки с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет), выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – заверенную руководителем организации);
- 3 Предоставление сведений, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц; (по состоянию не ранее года, предшествующего году подачи Заявки, с одновременным предъявлением оригинала)
- 4 Предоставление информации о постановке Заявителя на учет в налоговом органе на территорию моногорода Алексина;
- 5 Предоставление информации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты);
- 6 Предоставление информации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам (представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты);
- 7 Предоставление информации об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8 Заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Алексин».



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Предоставление земельного участка без проведения торгов при реализации проектов на территории Тульской области

(Постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 №214 « О мерах по реализации отдельных положений закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-зто « Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»)

Строительство объектов транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, а также для реализации концессионных проектов за счет средств инвестиционного фонда Тульской области

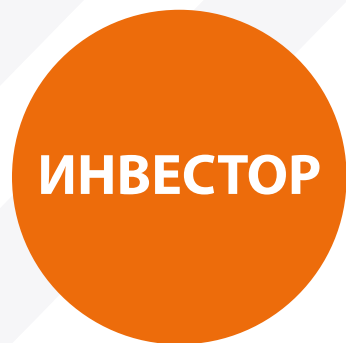
(в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 18.12.2013 №759 «Об утверждении порядка формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Тульской области»)

Субсидирование строительства объектов транспортной, энергетической, и инженерной инфраструктуры включая линейные объекты топливно-энергетического комплекса, а также выкупа земельных участков для создания на них необходимых для реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры

(в соответствии с Постановлением правительства Тульской области от 16.03.2013 №354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»)



Регламент сопровождения
по принципу «одного окна»
24/7





ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

Финансирование инвестиционных проектов

Форма участия

Предоставление процентного займа

Вхождение в капитал компании-инициатора (не более **49%** для займов свыше **250** млн. рублей)

Условия предоставления поддержки фондом

-Сумма - от **10** до **1000** млн. рублей;

-Процентная ставка:

0% годовых (для займов до **250** млн. рублей);

5% годовых (для займов свыше **250** млн. рублей);

Срок – до **15** лет;

Отсрочка по выплате займа - не более **3** лет;

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

Инициатор (заемщик) – индивидуальный предприниматель (для займов до **250** млн. рублей) или юридическое лицо, резидент Российской Федерации;

Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами;

Наличие социально-экономического эффекта для моногорода.

Ограничения

Участие Фонда в проекте не более **80%** от общей стоимости проекта;

Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;

Наличие в отношении моногорода заключенного с субъектом Российской Федерации генерального соглашения о сотрудничестве по развитию (о совместной реализации комплексного проекта).

Софинансирование объектов инфраструктуры

ПОДДЕРЖКА МСП

Региональная поддержка субъектов МСП

Микрозаймы

Сумма - до **5** млн рублей

Срок - до **3** лет

Ставка - **3%** годовых

Программа субсидирования

Корпорация МСП

Ставка до **8,5%** годовых

На инвестиционные цели – от **3** млн до **1** млрд рублей

Срок до **10** лет

На пополнение оборотных средств – от **3** до **100** млн рублей

Срок до **3** лет

Получатели субсидий - уполномоченные банки, прошедшие отбор

Периодичность предоставления субсидии банкам - ежемесячно

Программа стимулирования кредитования субъектов МСП

-Сумма кредитования не менее **3** млн.рублей

-до **10,6%** годовых для малых предприятий

-до **9,6%** годовых для средних предприятий

Гарантийная поддержка субъектов МСП

Корпорация МСП

Предоставление поручительства

Сумма- от **100** млн. рублей

МСП БАНК

Предоставление гарантий

Сумма – **25-100** млн. рублей

83 РГО

Предоставление поручительства

Сумма – до **25** млн. рублей

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Программа «Проекты развития»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.рублей

-Срок займа до **5** лет

-Ставка **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **100** млн.рублей

Программа «Лизинговые проекты»

-Сумма займов от **5** до **500** млн.рублей

-Ставка **1%**

-Срок не более **5** лет

-Общий бюджет проекта от **20** млн.рублей

Программа «Станкостроение»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.рублей

-Срок займа до **7** лет

-Ставка первые три года **1%** годовых

-Ставка на оставшийся срок **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **62,5** млн.рублей

Программа «Конверсия»

-Сумма займа от **80** до **750** млн.рублей

-Срок займа до **5** лет

-Ставка первые три года **1%** годовых

-Ставка на оставшийся срок **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **100** млн.рублей

Программа «Комплектующие изделия»

-Сумма займа от **50** до **500** млн.рублей

-Срок займа до **5** лет

-Ставка первые три года **1%** годовых

-Ставка на оставшийся срок **5%** годовых

-Общий бюджет проекта от **62,5** млн.рублей

Показатели эффективности функционирования ТОСЭР «Алексин»



№	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР (ед.)	за год	20	85	150	225	129	87	51	35	5	5
		нарастающим итогом	20	105	255	480	609	696	747	782	787	792
2.	Количество резидентов ТОР (ед.)	за год	2	3	2	1	2	1	1	1	0	0
		нарастающим итогом	2	5	7	8	10	11	12	13	13	13
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за год	100	400	2 125	3 450	1 360	525	305	255	170	105
		нарастающим итогом	100	500	2 625	6 075	7 435	7 960	8 265	8 520	8 690	8 795



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4

Тел. : (4872) 338 - 008

E-mail: corporation@invest-tula.com

invest-tula.com