

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 91 - 12
на выявленный объект культурного наследия

г. Тула

16 мая 2012 г.

Тульский филиал ОАО «Ростелеком», именуемый в дальнейшем **Собственник**, в лице директора филиала **Жука Николая Евгеньевича**, действующего на основании Устава, выдаёт настоящее охранное обязательство **министерству образования и культуры Тульской области**, являющемуся исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, именуемому в дальнейшем **Госорган**.

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия **«Тульское отделение Московского учётного банка, 1897 г.»** (далее выявленный объект), расположенного по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 22, лит. А, А1, А2, А4, А5, А6.

Основание отнесения выявленного объекта к объектам культурного наследия:

«Список выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность», утверждённый первым заместителем директора департамента культуры, руководителем Госоргана по охране памятников на территории ТО от 23.06.2003 г.

Основание для заключения охранного обязательства на выявленный объект:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

закон Тульской области от 28.02.2007 г. № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».

Предмет охраны:

- объёмно-пространственная композиция выявленного объекта;
- объёмно-высотные характеристики выявленного объекта;
- планировочная система выявленного объекта в капитальных стенах;
- композиция фасадов выявленного объекта;
- материал и конструкция фундаментов;
- кирпичная кладка стен, арок, перемычек, сводов, столбов;
- материал, конструкция и габариты крыши;
- материал и конструкция перекрытий;
- своды Монье;
- месторасположение, габариты и характер заполнения исторических оконных проёмов;
- месторасположение и габариты исторических внешних и внутренних дверных проёмов;
- месторасположение главного входа;
- фасады с декором;
- габариты, материал, конструкция и оформление лестниц.

Предмет охраны может быть уточнён по результатам проведения натурных реставрационных исследований.

2. В целях обеспечения сохранности выявленного объекта Собственник обязуется:

2.1. Обеспечивать режим содержания выявленного объекта, выполнять работы по сохранению выявленного объекта и благоустройству территории, предусмотренные актом технического состояния выявленного объекта, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, актами текущего осмотра, а также разовыми предписаниями Госоргана.¹

Все материалы по обмеру выявленного объекта, научно-проектная и фотофиксационная документация передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

Разработка документации осуществляется на основании задания, выдаваемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

2.2. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

К проведению работ по сохранению выявленного объекта допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

При производстве работ по сохранению выявленного объекта обеспечивать соответствие их выполнения реставрационным нормам и правилам.

2.3. Выполнять работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте, акте текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

2.4. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией.

2.5. Содержать выявленный объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку выявленного объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию выявленного объекта в благоустроенном состоянии.

2.6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб выявленному объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и своевременно принимать соответствующие меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения выявленного объекта, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.7. Производить установку любых носителей информации на выявленный объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений выявленного объекта исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.8. Обеспечивать допуск представителей Госоргана, а также представителей федеральных органов охраны объектов культурного наследия в выявленный объект с целью осуществления ими контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного выявленного объекта условиям охранного обязательства и требованиям законодательства РФ об объектах культурного наследия.

2.9. Иметь в используемом выявленном объекте противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.10. Страховать в установленных законодательством случаях выявленный объект.

2.11. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и внутренний архитектурный облик выявленного объекта и планировочную структуру выявленного объекта;

¹ прилагаемый акт технического состояния от 16.05.2012 г. № 100-12 фиксирует состояние выявленного объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения выявленного объекта;

- не выполнять реконструкцию (приспособление) выявленного объекта;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории выявленного объекта.

2.12. Не использовать выявленный объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер выявленного объекта, его фасады, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта, независимо от их мощности;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.13. В случае обнаружения на территории выявленного объекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в Госоргпн.

2.14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы на выявленном объекте и его территории за свой счет и своими материалами.

Обеспечивать указанные работы всей необходимой документацией: сметной, научной, проектной, фотофиксационной.

2.15. По запросу Госоргпна в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания выявленного объекта и территории.

2.16. Уведомлять Госоргпн о предстоящем отчуждении выявленного объекта (продаже, дарении или ином отчуждении) для внесения необходимых изменений в документы по учёту и охране.

2.17. Обеспечивать соблюдения требований действующего законодательства РФ в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны выявленного объекта при передаче его во владение или пользование третьим лицам.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае обнаружения Госоргпном самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид выявленного объекта, его территории и зон охраны, таковые должны быть устранены за счет Собственника в срок, определяемый предписанием Госоргпна.

3.2. В случае, если Собственник не выполняет требований к сохранению выявленного объекта или совершает действия, угрожающие его сохранности и влекущие утрату им своего значения, то по решению суда выявленный объект может быть изъят у Собственника путём выкупа государством или продажи с публичных торгов.

3.3. В случае причинения вреда выявленному объекту Собственник обязан возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает его от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

4. Порядок подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

4.1. Собственник обязан подтверждать выполнение условий охранного обязательства не реже одного раза в полгода. Сведения, представляемые Собственником в подтверждение выполнения условий охранного обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объём, характеристики применяемых материалов, технологий

и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

5. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного выявленного объекта у Собственника.

6. За пределами ограничений, установленных настоящим охранным обязательством, Собственник свободен владеть, пользоваться и распоряжаться выявленным объектом по своему усмотрению, если данные действия не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны памятников истории и культуры.

7. Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: по 2 экземпляра для каждой из сторон.

8. Неотъемлемой частью настоящего обязательства является акт технического состояния выявленного объекта на момент оформления обязательства № 100 – 12.

9. Юридические адреса

Госорган

Министерство образования и культуры
Тульской области
300041, г. Тула, проспект Ленина, 2;
Тел. (4872) 36-38-09
ИНН 7107027495 КПП 710701001
УФК по Тульской области (министерство
образования и культуры Тульской области л/с
02662011610)
ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области
р/с 40201810900000100005
БИК 047003001
ОКАТО 70401000000

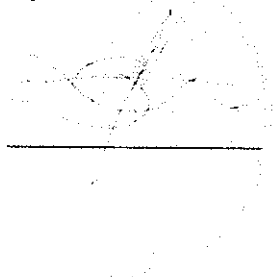
Собственник

Покупатель - ОАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388 КПП 710743001
191002, г. Санкт-Петербург, ул.
Достоевского, д. 15
Грузополучатель (по приобретённым
товарам) Тульский филиал ОАО
«Ростелеком»
300041, Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина,
д. 33а
Плательщик: Макрорегиональный
филиал «Центр» ОАО «Ростелеком»
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Москва
Р/счёт 40702810100000101557
БИК 044525848
Кор/счёт 30101810900000000848

Подписи сторон- исторические лестницы;

От Госоргана

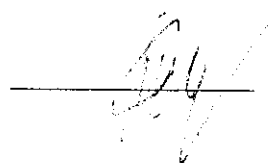
Министр образования и культуры
Тульской области



Д.В. Бычков

От Собственника

Директор Тульского филиала
ОАО «Ростелеком»



Н.Е. Жук

4
я
с,
и
и
я
о

Министерство образования и культуры Тульской области

Государственное учреждение культуры Тульской области
«Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Приложение к
охранному обязательству
от 16.05.2012 г. № 91 - 12

АКТ
16.05.2012 г. № 100 - 12

технического состояния выявленного
объекта культурного наследия,
плана работ по выявленному объекту
и по благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ГУК ТО «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» в лице и.о. директора **Шебаниной Инны Вячеславовны**, с одной стороны, и представитель Тульского филиала ОАО «Ростелеком» в лице директора **Жука Николая Евгеньевича**, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что произведён осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия

ул.
ым
АО

«Тульское отделение Московского учётного банка, 1897 г.»

г. Тула, пр. Ленина, д. 22, лит. А, А1, А2, А4, А5, А6,

на,
ый

находящегося в собственности Тульского филиала ОАО «Ростелеком».

В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Общее состояние выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия построен в 1897 году для отделения Московского учётного банка, одного из крупнейших российских акционерных банков начала XX века. В здании, кроме банка, располагались многочисленные магазины (кондитерская тульского пряничника И.П. Козлова, магазины колониальных товаров, музыкальных товаров и пр., в лит. А4 располагалась конюшня с помещениями для конюхов на втором этаже). В части помещений здания, сдаваемых банком, располагались многочисленные квартиры. Это был один из крупнейших тульских доходных домов.

В 1913-1917 гг. в здании находилось Губернское жандармское управление.

В советское время торговые функции здания были утрачены и оно стало использоваться под жильё (в части здания, выходящей в Учётный переулок) и предприятия связи (помещения, выходящие на пр. Ленина).

Выявленный объект культурного наследия представляет собой кирпичное разноэтажное сложное в плане угловое здание, расположенное на пересечении пр. Ленина

и Учётного переулка. Здание состоит из нескольких строений, примыкающих друг к другу и образующих общий двор. Все строения функционально связаны.

Реставрационные работы на объекте не проводились, текущие и капитальные работы проводятся по мере необходимости.

Строения лит. А, А1, А2, А4, А5, А6 относятся к объектами культурного наследия.

Лит. А – основная часть здания – прямоугольная, вытянутая в направлении юг-север, выходит главным восточным фасадом на красную линию пр. Ленина. Севернее лит. А вплотную расположен бывший кинотеатр «Родина».

Лит. А1 (лестничная клетка) примыкает к западному фасаду лит. А с северной стороны.

Лит. А2 примыкает к западному фасаду лит. А1.

Лит. А4 - двухэтажное строение бывшей конюшни, приспособленной под мастерские и служебные комнаты, примыкает к лит. А2 с западной стороны.

Лит. А5 - примыкает к западному фасаду лит. А с южной стороны. На первом этаже расположена автономная котельная. Южный фасад лит. А5 выходит на Учётный переулок.

Лит. А6 с двумя лестничными клетками, расположенными против друг друга, примыкает к котельной с западной стороны. К западному фасаду лит. А6 вплотную примыкает кирпичный дом № 3 по Учётному переулку.

Строения лит. А, А1, А2, А5, А6 – трёхэтажные.

Между юго-восточным углом лит. А4 и северо-западным углом лит. А6 – ворота.

Над крышей выявленного объекта возвышаются два мезонина: один с северной стороны над лит. А, А1; другой с южной стороны над лит. А, А5, А6.

В южной части лит. А, а также в лит. А2 и А4 имеются подвальные помещения.

К южному фасаду лит. А2 примыкает пристройка входа в подвал.

В юго-западном углу двора имеется пристройка лит. А3 и навес входа, которые не являются объектами культурного наследия.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов выявленного объекта культурного наследия:

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) фундаменты – не вскрывались;

в) цоколи и отмостка около них.

Цоколи – кирпичные, облицованные белокаменными плитами, облицовка местами покрыта затирочным слоем. Исторический обрез цоколя с закруглением, с мелким профилем в месте сопряжения основной части стены с цоколем.

Состояние цоколей не вполне удовлетворительное. Большая часть цоколя скрыта под культурным слоем. В цоколе имеются оконные проёмы подвальных помещений с кирпичными клинчатыми перемычками. Имеются утраты, сколы, сдвиги облицовочных камней, разрушение кирпичной кладки. Почти все окна заложены кирпичной кладкой. В лит. А4 слева от входа растёсано окно в подвал, перемычка над окном из прокатного профиля (металл поражён ржавчиной).

Исторические отмостки скрыты под высоким культурным слоем. Вдоль восточного (главного) фасада – плиточный тротуар. Асфальтовое покрытие вдоль южного фасада по Учётному переулку с повсеместными разрушениями. На дворовых фасадах отмостка отсутствует;

г) стены.

Стены сложены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены.

Состояние кирпичной кладки удовлетворительное: имеются местные незначительные разрушения.

Штукатурный слой на южном и восточном фасадах находится в удовлетворительном состоянии: имеются незначительные утраты, сколы.

Штукатурный слой всех дворовых фасадов находится в ветхом состоянии: имеются повсеместные утраты и отслоения слоя на больших участках, системы трещин. На лит. А4 сохранность штукатурки фрагментарная.

Подкарнизные части стен, внутренние углы здания - со следами потёков с крыши. Стена над навесом переувлажнена.

К поверхностям стен лит. А, А1, А5, А6 крепятся электрокабели, по стене лит. А6 проходит теплопровод и крепится пожарная лестница. В стенах – детали крепления водосточных труб.

Плоскости фасадов прорезаны оконными и дверными проёмами. Исторические проёмы с кирпичными клинчатыми перемычками. Имеются новые поздние оконные и дверные проёмы. Исторические перемычки в хорошем состоянии;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба, трубы).

Крыша разновысокая, сложная в плане, скатная с вальмами. На скатах крыши имеются каменные трубы, слуховые окна. Несущие системы стропильной системы выявленного объекта – стропильные деревянные. Стропильные ноги, стойки, подкосы - деревянные бревенчатые. Обрешётка дощатая разреженная. Состояние стропильной системы удовлетворительное: древесина элементов с продольными трещинами, сколами, следами обработки антипиренами, имеется усиление отдельных элементов. Утеплитель уплотнён, материал утеплителя не установлен.

Кровля:

- над строением лит. А 4 выполнена новая металлическая кровля из профилированных металлических листов.

- над остальными стропилиями – кровля старая металлическая листовая крапчатая: кровля находится в неудовлетворительном состоянии, на потолках части помещений имеются следы протечек, кровля требует замены.

Организованная водосточная система находится в неудовлетворительном состоянии: на дворовых фасадах - водосточные трубы практически полностью утрачены, часть представляет собой обрывки труб, воронки утрачены, желоба отсутствуют; на южном фасаде - часть труб утрачена, часть прерываются по высоте, существующие без отлётов; на главном фасаде - нарушено соединение звеньев труб, отсутствуют отлёты.

Необходим капитальный ремонт кровли в соответствии со строительными нормами и методическими указаниями одновременно с устройством организованной водосточной системы;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колоны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Здание выполнено в стиле эклектики. Имя зодчего не установлено. Состояние декора неудовлетворительное: имеются искажения, значительные утраты и разрушения.

Главный восточный фасад трёхчастный симметричный, состоит из средней пятиосной части и двух боковых трёхосных. Части разделены рустованными пилястрами. Углы фасада подчеркнуты угловыми рустованными пилястрами.

Венчающий карниз деревянный с выносом. Под карнизом – фризовая полоса с зубчиками и филёнками, под фризом – профилированный архитрав.

Междуэтажные карнизы кирпичные: над первым этажом – ступенчатый с раскреповками, над вторым – ритмично расположенные метопа и триглифы.

Средняя часть фасада декорирована порталом главного входа, представляющим собой обрамление из двух трёхчетвертных муфтированных колонн, которые несут на абаксах антаблемент. Дверной проём обрамлён лопатками, несущими архивольт с замковым камнем. решётчатым ограждением, вместо исторического окна и двери за балконом. Выше портала историческая средняя часть фасада здания сильно искажена: утрачен балкон второго этажа. На третьем этаже расположен балкон с металлическим решётчатым ограждением, а вместо исторических окна и двери за балконом в стене неглубокая ниша,

окрашенная белой краской (исторический балкон с ограждением из балясин и окно с дверью утрачены).

Боковые части фасада. Первые этажи боковых частей с входными дверями и большими витринными окнами, на втором этаже балконы с порталами: трёхчетвертными колонами с профилированными лучковыми полуфронтами с картушами и венками под ними. Между рустованными пилястрами над венчающим карнизом расположены торцовые стенки мезониров, декорированные как аттиковые стенки. Нижняя часть аттиков – каменное ограждение (короткие пилястры, квадратные филёнки). Выше расположены парные окна с профилированными наличниками в обрамлении пилястр с бриллиантовым рустом; над пилястрами расположены лучковые полуфронтонны с картушем. Сбоку от пилястр – волоты. На аттике, расположенным слева по фасаду имеется дата 1897 г. – дата постройки здания, здесь же утрачен картуш (обрушение произошло 24.04.2012 г., акт осмотра № 09 – 12).

Декор окон восточного фасада. Окна первого этажа в рамочных наличниках.

Высокие прямоугольные спаренные и одинарные окна второго этажа обрамлены профилированными наличниками со сдавленными (сжатыми) арками.

Окна третьего этажа по бокам оформлены вертикальными элементами (импостами), часть элементов с волотами, лепиной, бриллиантовым рустом.

Южный фасад. Декор пятиосной восточной части фасада (лит. А) аналогичен декору восточного фасада. На аттике справа по фасаду обрушен картуш в связи с его аварийным состоянием. Остальная часть южного фасада (лит. А5, А6) имеет отличие в деталях декора.

Стены южного и восточного фасадов имеют горизонтальную рустовку и окрашены белой и бирюзовой красками.

Дворовые фасады. Декор дворовых фасадов: венчающие карнизы, междуэтажные пояса, угловые рустованные пилястры, профилированные оконные наличники – имеют утраты и разрушения.

Фасад строения лит. А4 (бывш. конюшня) отличается от остальных фасадов. На фасаде имеются: кирпичный многопрофильный карниз с дентикулами, лучковые сандрики с сухариками над окнами второго этажа, замковые камни над проёмами первого этажа. Декор имеет утраты и разрушения.

На фасадах требуется проведение реставрационных работ с восстановлением исторического облика выявленного объекта.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов выявленного объекта культурного наследия.

а) **общее состояние** – удовлетворительное. Исторический интерьер утрачен.

б) **перекрытия (плоские, сводчатые).**

В подвале под лит. А2 сводчатые перекрытия по металлическим балкам - своды Монье.

Чердачные и междуэтажные перекрытия не вскрывались. Потолки плоские: оштукатуренные и окрашенные масляной или водоземлюсионной краской, подвесные системы «Армстронг», в помещ. № 16 на втором этаже потолок сводчатый полуцилиндрический. Состояние потолков служебных и административных помещений, операционных залов и пр. удовлетворительное.

Обрушен потолок лестничной клетки лит. А6;

в) **полы.**

Состояние полов удовлетворительное, в части помещений – хорошее.

Полы не вскрывались, конструкции полов не установлены. Покрытия полов различные в зависимости от назначения и расположения помещений: дощатые крашенные,

из линолеума, из керамической плитки, из каменной плитки, бетонные. Дощатые полы в части помещений в состоянии не вполне удовлетворительном: окрасочный слой стёрт, древесина со следами гнили. Полы из линолеума: отставание материала в стыках, истёртость в ходовых местах. Бетонные полы с выбоинами;

г) стены, их состояние.

Состояние стен удовлетворительное, в части помещений – хорошее.

Поверхности стен оштукатурены и имеют различные отделки: масляная окраска, водоземлюсионная окраска, набрызг «под пубу», стеклообои под окраску, оклейка бумажными обоями, облицовка керамической плиткой, отделочными панелями;

д) столбы, колонны.

В двух помещениях имеются каменные столбы прямоугольного сечения – состояние удовлетворительное;

е) двери и окна.

Исторические двери в интерьере утрачены, заменены новыми деревянными одно- и двухстворчатыми, филёнчатыми и гладкими. Наружные двери металлические или деревянные, обшитые металлом. Состояние дверей удовлетворительное.

Сохранились частично исторические деревянные заполнения оконных проёмов в состоянии не вполне удовлетворительном: многослойный окрасочный слой в трещинах, имеются утраты, древесина прогнившая. Окна на третьем этаже лит. А6 и частично лит. А заменены пластиковыми. На окнах имеются металлические решётки;

ж) лестницы

В здании четыре лестницы с каменными маршами. Две лестницы (в лит. А1 и в лит. А6) имеют выходы на мезонины. Лестницы в лит. А6 имеют общую площадку и расположены по всей ширине строения. Состояние лестниц удовлетворительное: ступени имеют стёртость поверхности по середине маршей, сколы по краям. Частично сохранились исторические стойки лестничных ограждений из чугуна художественного литья.

В лит. А4 - деревянная лестница, состояние не вполне удовлетворительное: древесина ступеней со следами гнили, краска стёрта;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения.

В части помещений с потолками, не скрытыми под подвесными конструкциями, по периметру потолков и стен видны сохранившиеся тяги в хорошем состоянии.

4. Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют.

6. Отопление:

а) центральное. Отопление водяное от автономной котельной, расположенной в лит. А5. Система отопления находится в удовлетворительном состоянии;

б) печное - отсутствует;

в) калориферное - отсутствует;

7. Освещение:

а) электрическое – имеется;

б) другое – естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод – имеется;

б) канализация – имеется;

в) вентиляция – естественная и принудительная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Замкнутый внутренний двор с металлическими въездными воротами без благоустройства.

II. ПЛОЩАДЬ, ЗАНЯТАЯ ВЫЯВЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Полезная площадь, кв.м - см. техпаспорт БТИ от 25.09.2009 г.
2. Площадь участка, кв.м – см. техпаспорт БТИ от 25.09.2009 г.

III. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях обеспечения сохранности объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить капитальный ремонт кровли с одновременным устройством организованной водосточной системы	2012-2013 гг.	Все работы на выявленном объекте выполнять с привлечением лицензированных специалистов
2	Выполнить проектно-сметную документацию для реставрации фасадов выявленного объекта культурного наследия	2012-2013 гг.	
3	Выполнить реставрационные работы на фасадах в соответствии утверждённой документацией	2013-2016 гг.	
4	Своевременно выполнять текущие и капитальные ремонты на выявленном объекте культурного наследия	Постоянно	
5	Выполнить работы по благоустройству территории выявленного объекта культурного наследия	2016 г.	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием и письменным разрешением Госоргана при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Объект может быть использован Собственником только в соответствии с требованием охранного обязательства от 16.05.2012 г. № 91 – 12.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Собственника, по мере их изготовления передаются безвозмездно Собственником ГУК ТО «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий Акт действует до 17 мая 2017 года, после чего подлежит переоформлению Собственником в ГУК ТО «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» в установленном порядке.

ГО

*Директор Тульского филиала
ОАО «Ростелеком»*



Н.Е. Жук

на

с

их

*И.о. директора ГУК ТО «Центр
по охране и использованию
памятников истории и культуры»*

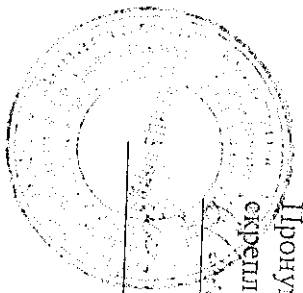


И.В. Шебанина

зии
эго

г с

Испол.: Лемешева Л.С.
Тел. 30-81-42



Пронумеровано, прошито
скріплено печатлю

лист 2/5

1234567890