

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ОГЛАВЛЕНИЕ

04

Конкурентные преимущества
Тульской области

06

Крупнейшие компании
Тульской области

09

Региональная корпорация
развития и поддержки
Тульской области

13

Обрабатывающие
производства

32

Туризм

44

Проекты
государственно-частного
партнерства

05

Общая информация
о Тульской области

08

Меры государственной поддержки
инвестиционной деятельности

10

Налоговые преференции

25

Сельское хозяйство и
перерабатывающая
промышленность

38

Логистика. Развитие рынка
складских и терминальных услуг

46

Контакты



04 КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



**ВЫГОДНАЯ
ЛОГИСТИКА**



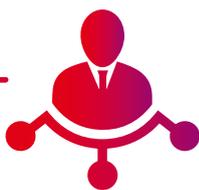
**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
И ПРЕФЕРЕНЦИИ**



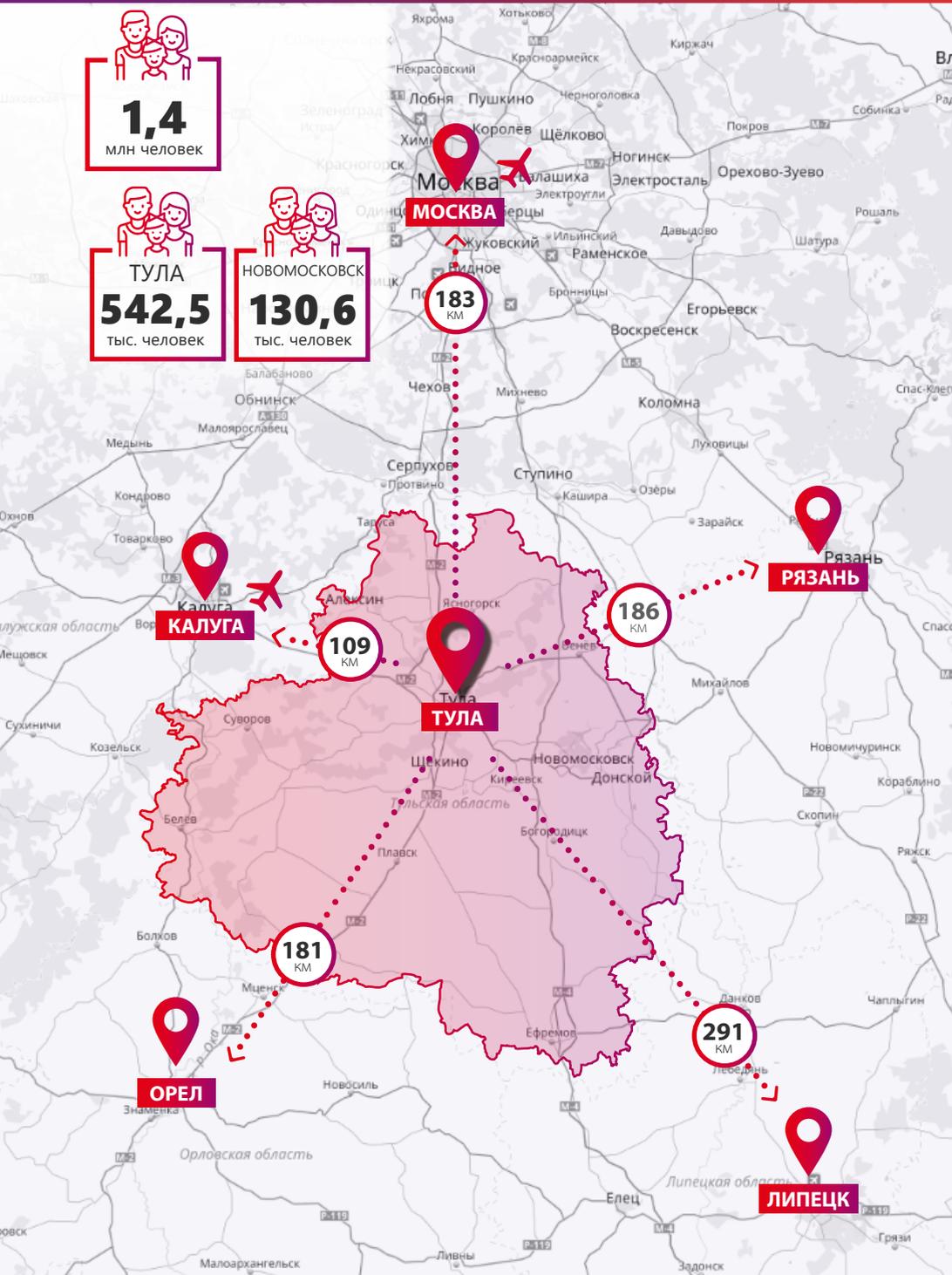
**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
ИНВЕСТОРА**



**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
КАДРЫ**



**ЭФФЕКТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**



06 КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



МАШИНОСТРОЕНИЕ

- АО «АК «Туламашзавод»
- АО «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А.Г.Шипунова»
- АО «НПО «СПЛАВ им. А.Н. Ганичева»
- АО «Тулаточмаш»
- АО «Тулаэлектропривод»
- Филиал АО НПО «Тяжпромарматура»
- АО «Трансмаш»
- АО «Алексинский опытный механический завод»
- АО «Плавский машиностроительный завод «Плава»
- АО «Кимовский радиоэлектромеханический завод»
- ООО «Кессборер»
- ПАО «Императорский Тульский оружейный завод»
- АО «Щегловский вал»
- ПАО «НПО «Стрела»
- АО «Тульский патронный завод»
- АО «Центральное конструкторское бюро аппаратостроения»
- ООО ПП «Мехмаш»
- АО «Тулажелдормаш»
- АО «Тулаэлектропривод»
- АО «Газстройдеталь»
- ООО «Ди Ферро»
- ООО «ИЭК ХОЛДИНГ»
- ООО «НПО «Промет»
- ООО «Энгельсспецтрубмаш»
- АО «Электромашиностроительный завод»
- ООО «Северо-Задонский конденсаторный завод»
- АО «Машиностроительный завод «Штамп» им. Б.Л. Ванникова»



ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- АО «НАК «Азот»
- ООО ОХК «Щекиноазот»
- АО МХК «ЕвроХим»
- ООО «Проктер энд Гэмбл – Новомосковск»
- АО «Пластик»
- ООО «Полипласт Новомосковск»
- ОАО «Ефремовский завод синтетического каучука»
- ООО «Аэрозоль Новомосковск»
- ФКП «Алексинский химический комбинат»
- ООО «ПОЛИМЕР-ХЕМИ РУС»



МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- АО «Тулачермет»
- ООО «Тулачермет - Сталь»
- АО «ЕВРАЗ Ванадий Тула»
- ПАО «Косогорский металлургический завод»
- ООО «Металлопрокатный завод»
- ООО «Металлургический завод «Ревякино»
- АО «Полема»

ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринаг Рус»





ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

000 «КНАУФ ГИПС Новомосковск»

000 «ХайдельбергЦемент Рус»

Группа компаний «БРАЕР»

АО «Новомосковскогнеупор»

АО «Тульский кирпичный завод»

АО «Новомосковский завод
керамических материалов»

000 «Алексинский керамзитовый
завод»



ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

000 «Эссити»

000 «Алексинская бумажно-картонная
фабрика»

АО «Готэк-Центр»

000 «Яснополянская фабрика
тары и упаковки»



ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

000 «Авгол»

000 «БТК ГРУПП»

000 «Производственная
компания «Фабрикс»

000 «Рабочий стиль»

АО «Донская обувь»

АО «Трикотажная фирма «Заря»



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

000 «Каргилл»

000 АПХ «Мираторг»

000 «Юнилевер Русь»

000 «Интеркрос Центр»

000 «Воловский бройлер»

000 «Авиаген»

000 «Агрофид Рус»

000 «Фан-фан Бейкери»

000 КО «Тореро»

000 «Кубаньмасло-Ефремовский
маслозавод»

000 «Тульский хлебокомбинат»

000 «АгроГриб»

000 «Богородицкий Альянс»

ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» -
«Балтика-Тула»

ОАО «Тульский молочный комбинат»

ОАО Птицефабрика «Тульская»

000 «Возрождение»

000 «Тепличный комплекс «Тульский»

000 «Белевская кондитерская компания»

ИП глава К(Ф)Х Аветисян Манук Жульевич

000 «Тульская мясная компания»

000 «Знаменское»

000 "Максим Горький плюс»

000 «ПХ «Лазаревское»

000 «АПК им. Стародубцева В.А.»

08 МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



**ЛЬГОТНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ**



**НАЛОГОВЫЕ
ПРЕФЕРЕНЦИИ**



**СОФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
БЕЗ ТОРГОВ**

**ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ СНИЗИТЬ СЕБЕСТОИМОСТЬ
ПРОДУКЦИИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**





РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

РЕЖИМ 24/7



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
- РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА
- СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ТОР
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ТУЛЬСКУЮ ОБЛАСТЬ

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ И ПРИСТУПИТЬ К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ



10 НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



ОБЪЕМ ВЛОЖЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, РУБ.

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
от 120 МЛН	от 5 МЛН : от 25 МЛН : от 30 МЛН <small>(В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКВЭД)</small>	от 100 МЛН



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
2% : 7% : 15,5% <small>ДО 10 ЛЕТ : 11-15 ЛЕТ : ПОСЛЕ 15 ЛЕТ (С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ)</small>	0% : 12% <small>ДО 5 ЛЕТ : ДО 10 ЛЕТ (С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ)</small>	12,5% : 15,5% <small>ДО 4 ЛЕТ : ДО 4 ЛЕТ (РИП ОТ 100 МЛН С 2022)</small>



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
0% <small>ДО 10 ЛЕТ (С МОМЕНТА ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ)</small>	0% : 1,1% : 1,5% <small>ДО 5 ЛЕТ : ДО 7 ЛЕТ : ДО 10 ЛЕТ (С МОМЕНТА ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ)</small>	0% <small>ДО 10 ЛЕТ</small>



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
0% <small>ДО 5 ЛЕТ</small>	0% <small>ДО 10 ЛЕТ</small>	до 1,5%



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
0% <small>ДО 10 ЛЕТ</small>	от 11,5 РУБ/ЛС	от 11,5 РУБ/ЛС



ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ	ОБЫЧНЫЙ	ОБЫЧНЫЙ



ПЕРИОД ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
49 ЛЕТ <small>(С 2016 ГОДА)</small>	12 ЛЕТ <small>(С 2018 ГОДА 2019 ГОДА)</small>	НЕ ОГРАНИЧЕН



СТАВКИ ТАРИФОВ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ (ОТ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА)

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»	ТОР «ЕФРЕМОВ»/«АЛЕКСИН»	ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ
30%	30% : 7,6% <small>ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕЗИДЕНТОВ</small>	30%



ОБЪЕМ ВЛОЖЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, РУБ.

СПИК 2.0	РИП
НЕ ОГРАНИЧЕН	ОТ 100 МЛН
	ОТ 5000 МЛН



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

СПИК 2.0	РИП
0% ДО 8 ЛЕТ	13,5% ДО 4 ЛЕТ
10% ДАЛЕЕ ДО КОНЦА ДЕЙСТВИЯ СПИК	12,5% ДО 4 ЛЕТ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

СПИК 2.0	РИП
0% ДО 5 ЛЕТ	2,2%
1,1% ДО 7 ЛЕТ	
1,5% ДО 10 ЛЕТ	



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

СПИК 2.0	РИП
ДО 1,5%	ДО 1,5%



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

СПИК 2.0	РИП
ОТ 11,5 РУБ/ЛС	ОТ 11,5 РУБ/ЛС



ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

СПИК 2.0	РИП
ОБЫЧНЫЙ	ОБЫЧНЫЙ



ПЕРИОД ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

СПИК 2.0	РИП
ДО 20 ЛЕТ	ДО 01.01.2027 года



СТАВКИ ТАРИФОВ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ (ОТ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА)

СПИК 2.0	РИП
30%	30%



INVEST-TULA.COM

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ УЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ТЕХНОПАРКА
«ПЛАСТИК» (50 ГА)**

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 2023 ГОД



ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
2 ЗДАНИЯ ПО 6 500 М2
2 ЗДАНИЯ ПО 2 300 М2



ФОРМА ДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. УЗЛОВАЯ



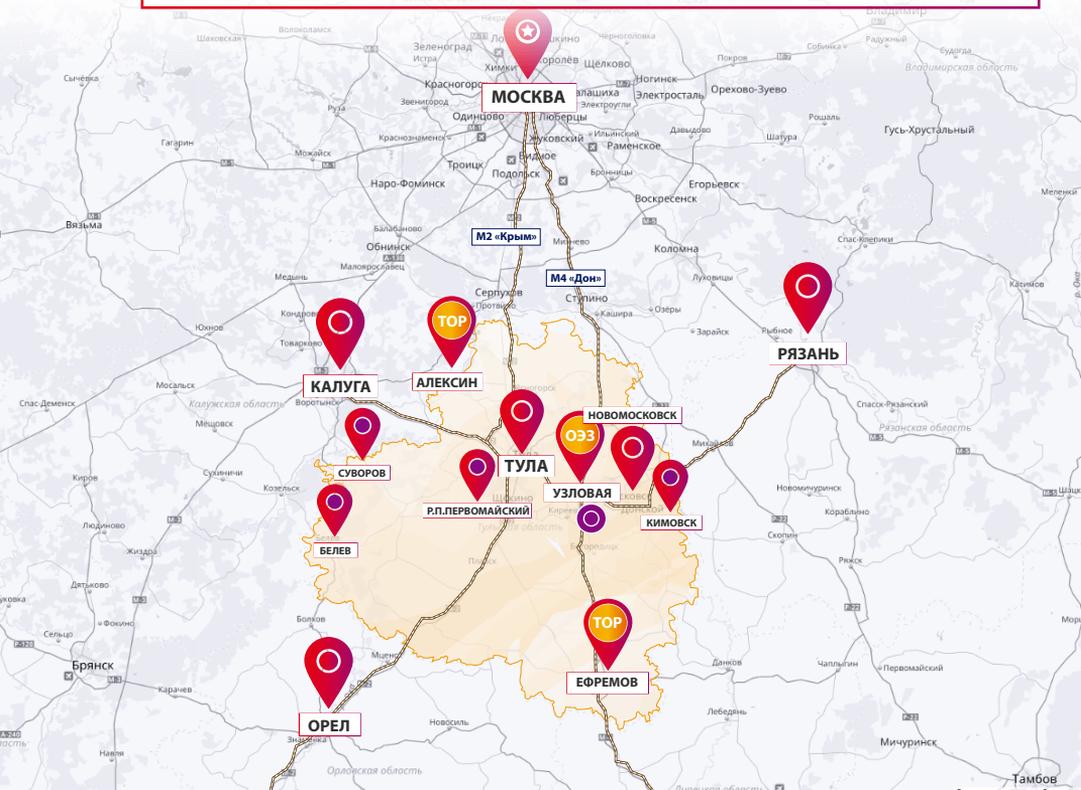
ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ, ВОДА,
КАНАЛИЗАЦИЯ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: I, II, III, IV, V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- ДАТА-ЦЕНТР, ЛАБОРАТОРИЯ
- НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- СОБСТВЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПАРКОВКА



14 ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТОР «ЕФРЕМОВ»

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА АО «ЕФРЕМОВСКИЙ ЗАВОД СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА»



ПЛОЩАДЬ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ – БОЛЕЕ
11 000 М2



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. ЕФРЕМОВ,
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2

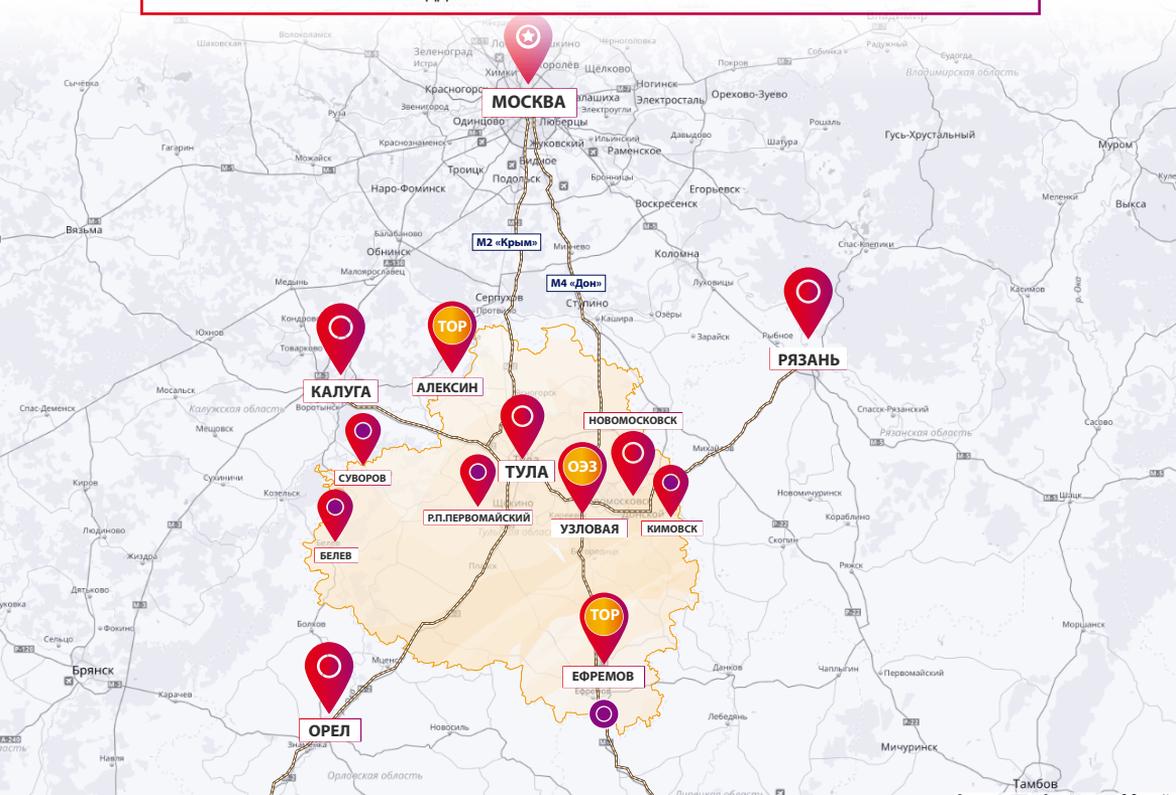


ИНФРАСТРУКТУРА
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА, Ж/Д ПУТИ,
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: II, III, IV, V

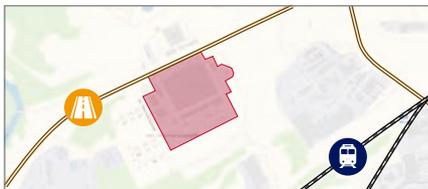
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- НАЛИЧИЕ ШИРОКОГО СПЕКТРА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ И АВТОМАТИЗАЦИИ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МОНОГОРОДЕ СУВОРОВЕ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
ЗАВОДА ТРИКОТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –
9,03 ГА,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ – 32 000 М2



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. СУВОРОВ,
УЛ. ЧЕРЕПЕТСКАЯ, Д. 3



ИНФРАСТРУКТУРА
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА, ОЧИСТНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ УЗЛОВАЯ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ЗАВОДА НЕТКАНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –
3,5 ГА,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО 10 900 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. УЗЛОВАЯ,
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3

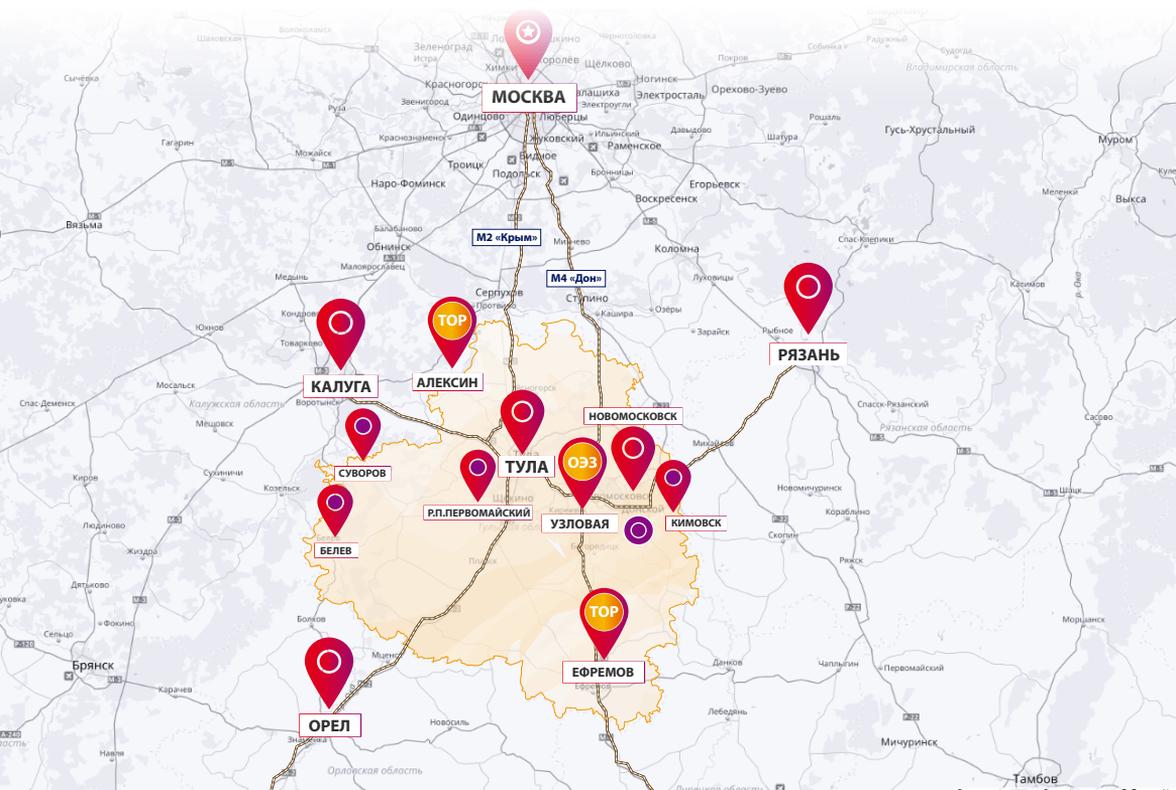


ИНФРАСТРУКТУРА
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА

АВТОМОНТАЖНЫЙ КОРПУС АО «КРЭМЗ»



ПЛОЩАДЬ
2 ЗДАНИЯ - 5 940 М2 И
2 160 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. КИМОВСК,
УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.З,
АВТОМОНТАЖНЫЙ КОРПУС
АО КРЭМЗ



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: III, IV, V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА**

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
БЫВШЕГО ЗАВОДА «КОНТАКТОР»
АО «КРЭМЗ»**



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -
2,2 ГА,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ - 3 367 М2



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. КИМОВСК,
МКР. УГОЛЬНЫЙ, БЫВШИЙ
ЗАВОД «КОНТАКТОР» АО «КРЭМЗ»



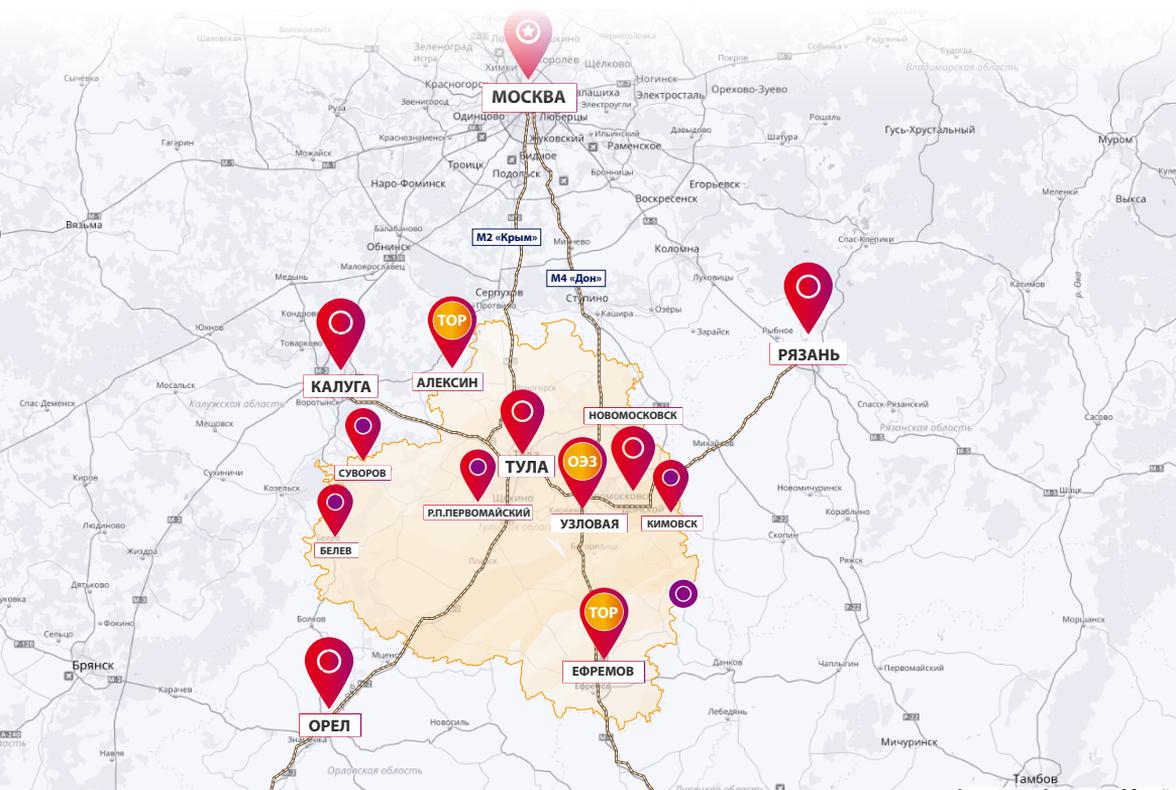
ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ЩЕКИНСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДКА ТЕХНОПАРКА «ПЕРВОМАЙСКИЙ»



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА



ПЛОЩАДЬ

2500 M2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 115 РУБ/М2
(БЕЗ НДС) + КОММУНАЛЬНЫЕ
РАСХОДЫ



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЩЕКИНСКИЙ
Р-Н, ПОС. ПЕРВОМАЙСКИЙ,
УЛ. СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ, Д.7

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 0,5 МВТ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



20 ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В КИРЕЕВСКОМ РАЙОНЕ

ПЛОЩАДКИ ТЕХНОПАРКА «АК СИНТВИТА»



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – 8 ГА



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



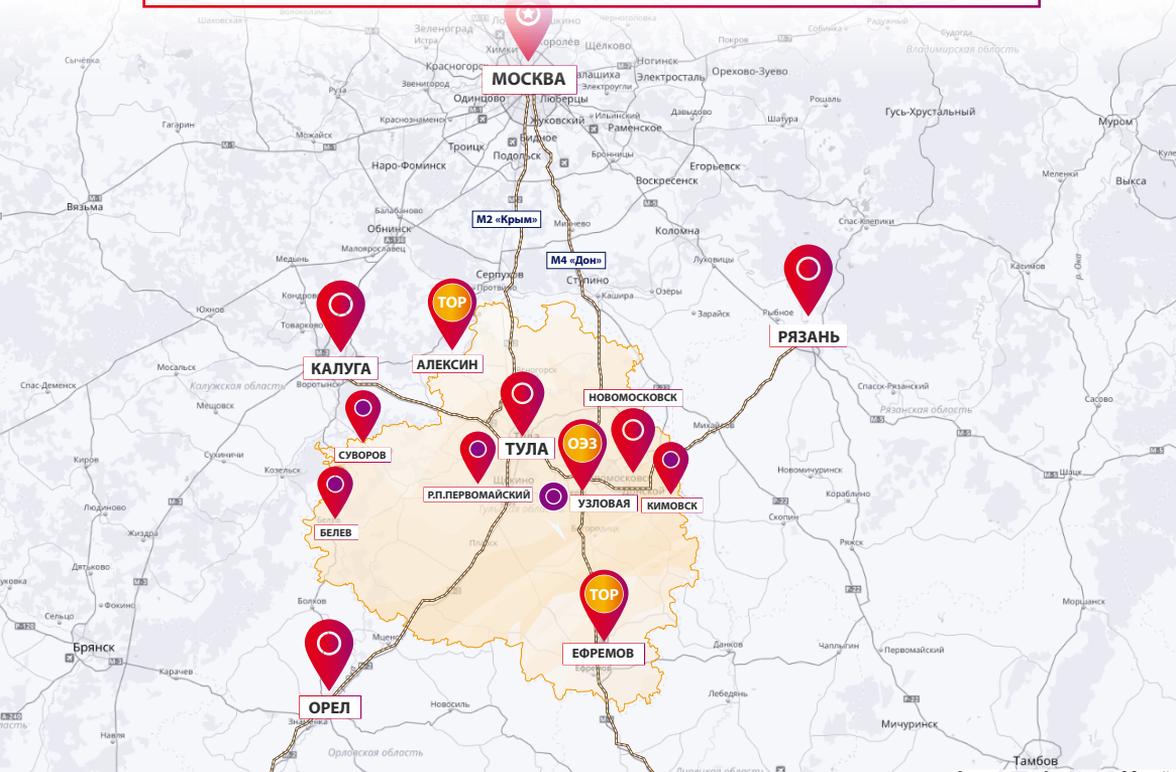
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН, ПОС. ШВАРЦЕВСКИЙ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ДО 1-2 МВА
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ – ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ГАЗ ПРОХОДИТ В 350 М
- СТАНЦИЯ Ж/Д ОБОЛЕНСКОЕ В 2 КМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СФЕРЕ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ОТ 200 ГА



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. ЕФРЕМОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **2000** МЛН РУБ.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- СЫРЬЕВОЙ РЫНОК
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



22 ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ УЗЛОВАЯ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА БЫВШЕГО «УЗЛОВСКОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА»



ПЛОЩАДЬ

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -
ДО 100 ГА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 357 638 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА С ПРАВОМ ВЫКУПА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., УЗЛОВСКИЙ
Р-Н, Г. УЗЛОВАЯ, УЛ.
ЗАВОДСКАЯ, Д. 1



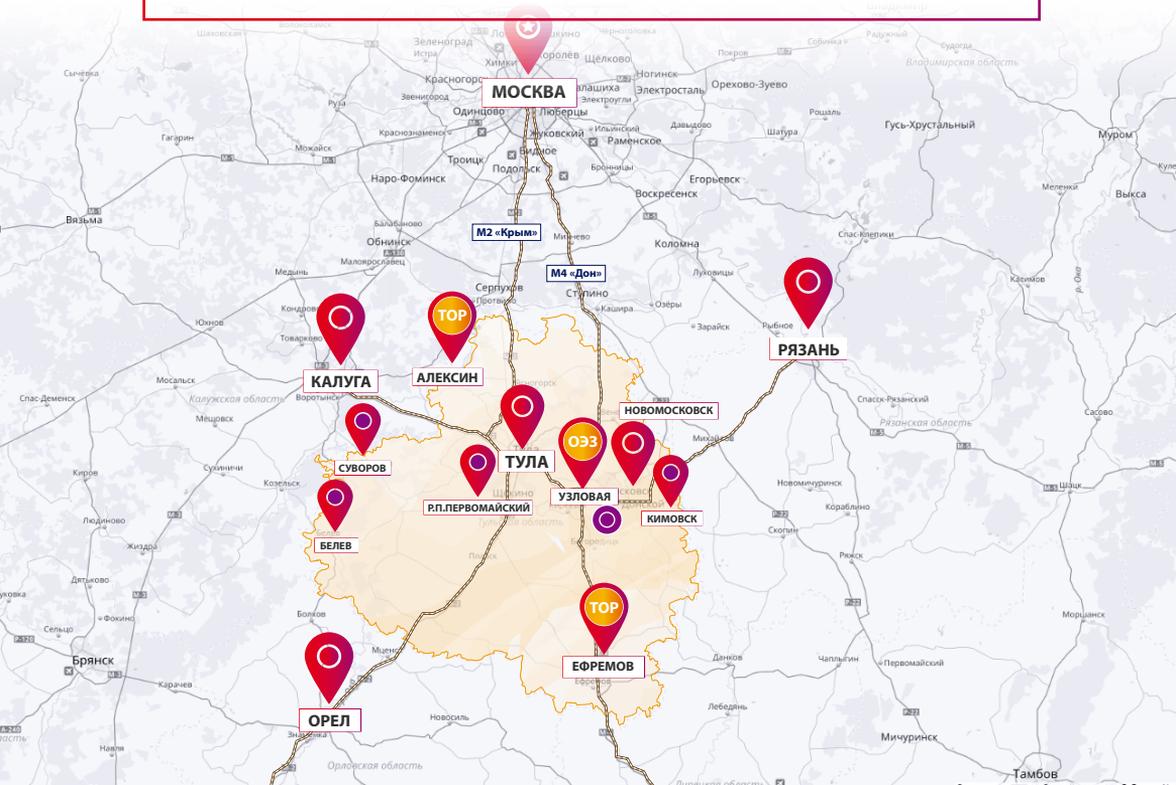
ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА,
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- РАССТОЯНИЕ ДО М4 "ДОН" 15 КМ
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ НОВОМОСКОВСК

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА БЫВШЕГО ЗАВОДА «ОРГСИНТЕЗ» (ООО «ПРОМТЕХНОПАРК»)



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 100 ГА



ФОРМА СДЕЛКИ

ПРОДАЖА



МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., НОВОМОСКОВСКИЙ Р-Н, Г. НОВОМОСКОВСК, КОМСОМОЛЬСКОЕ ШОССЕ, 72



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СОБСТВЕННОСТЬ ПРОМТЕХНОПАРК») ПРОТЯЖЕННОСТЬ - 15 276,6 П.М., СО СТРЕЛОЧНЫМИ ПЕРЕВОДАМИ И

ОТДЕЛЬНЫМИ ВЕТКАМИ, ПРИМЫКАЮТ К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЖД

- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



24 ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ УЗЛОВЯ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА БЫВШЕГО ЗАВОДА ОАО «АДС»



ПЛОЩАДЬ

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 18,2 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ
1-3-Х ЭТАЖНЫХ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ –
50 000 М2,
ВЫСОТА ЗДАНИЙ – ОТ 2,9 М ДО 10 М



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. УЗЛОВЯ,
УЛ. ДУБОВСКАЯ, Д. 2



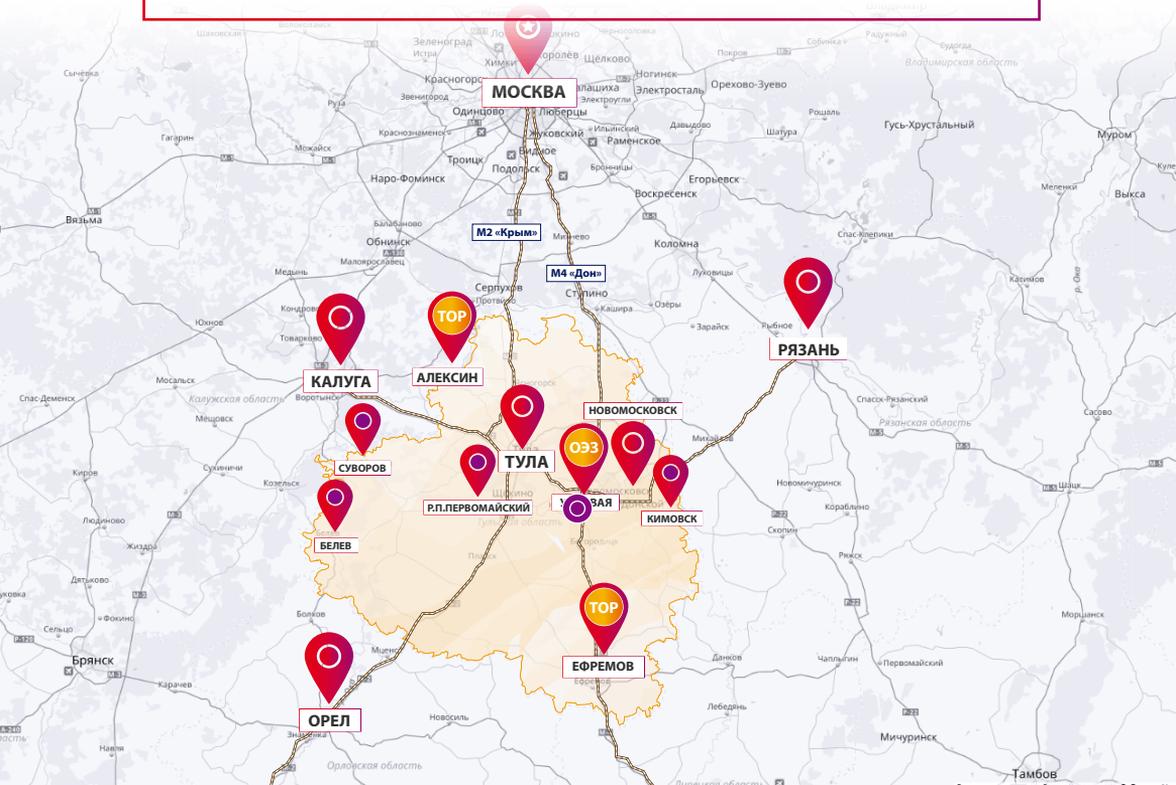
ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – ВОЗМОЖНО
ПОДКЛЮЧЕНИЕ (НА ТЕРРИТОРИИ
ИМЕЕТСЯ ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО
ДАВЛЕНИЯ 325), ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III, IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- РАССТОЯНИЕ ДО М4 "ДОН" 3 КМ
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В АРСЕНЬЕВСКОМ РАЙОНЕ

СОЗДАНИЕ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА



ПЛОЩАДЬ

7252 М2,
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: 1857 М2,
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: 890 М2



ФОРМА ДЕЛКИ

ПРОДАЖА/АРЕНДА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРСЕНЬЕВСКИЙ
РАЙОН, П.А. АРСЕНЬЕВО, УЛ. ЗЕРНОВАЯ,
Д. 1, Д. 1Г, 71-02-010708.19,
71-02-010708.29, 71-02-010708.30



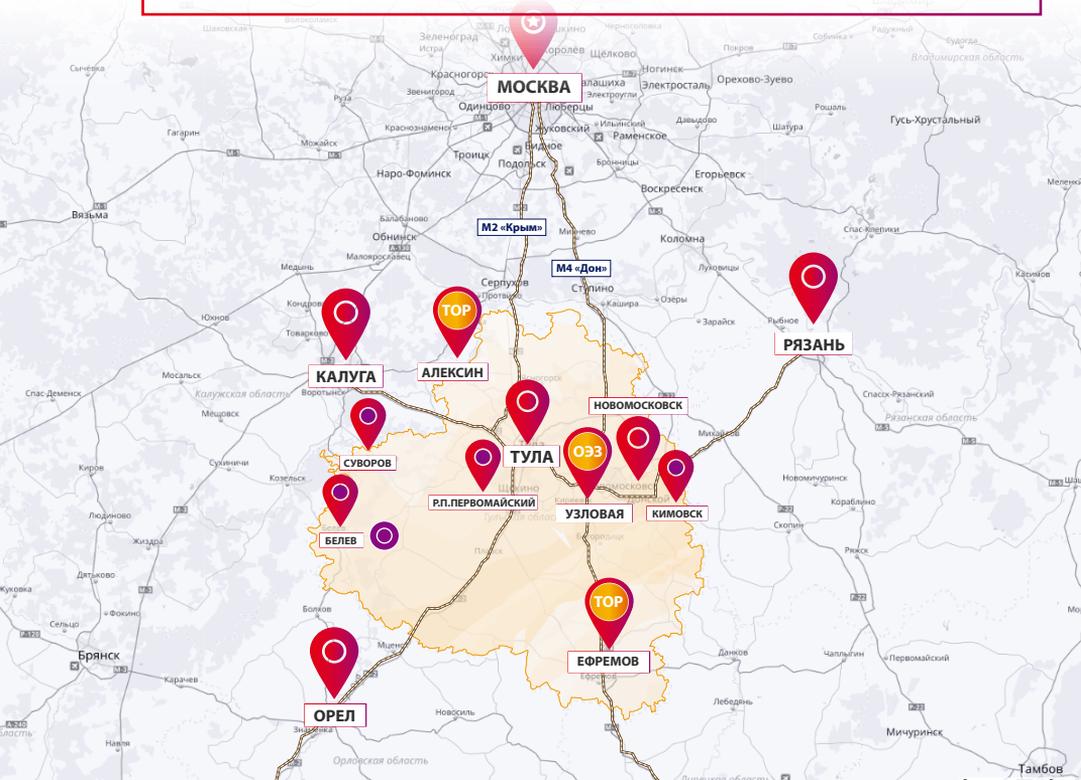
ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ПОСТРОЕК, ПОТОЛКИ ДО 6 МЕТРОВ, РАЗБОРНЫЕ
- ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- СОБСТВЕННАЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- РЕЗЕРВ НЕОБХОДИМЫХ МОЩНОСТЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, БЛИЗКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОДСТАЦИИ «ДОРОГОМЫЖКА 423110/35-10»



26 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА КИМОВСКА**
**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЖИВОТНОВОДСТВА**



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -
1,6 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ -
1 458,8 М2



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
Г. КИМОВСК, УЛ.
КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 3



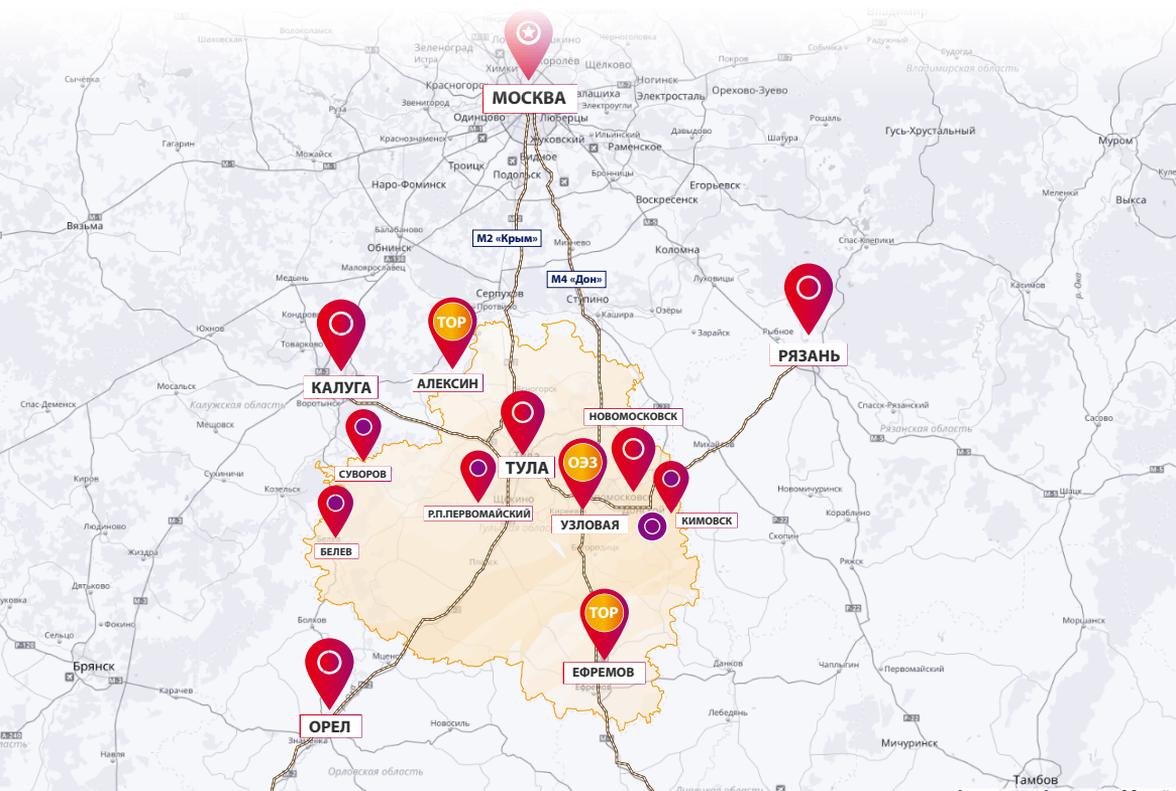
ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ,
ВОДА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЕЙ ОПАСНОСТИ: V

ПРЕИМУЩЕСТВА: - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

ООО «ПРИЛЕПСКИЙ ПКЗ»



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

200 МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ИНТЕРНЕТ



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ - 255,06 ГА
В ТОМ ЧИСЛЕ:
ПАШНЯ – 90,33 ГА,
СЕНОКОСЫ И ПАСТБИЩА – 125,87 ГА
ПОД ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ - 38,86 ГА



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОТРАСС
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



28 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В КИМОВСКОМ РАЙОНЕ

РАЗВИТИЕ ПЕРЕПЕЛИНОЙ ФЕРМЫ С
ПОЛНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЦИКЛОМ
«ИНКУБАТОР – ВЫРАЩИВАНИЕ – ЗАБОЙ»



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

100 МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА/АРЕНДА/
СОФИНАНСИРОВАНИЕ



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
КИМОВСКИЙ РАЙОН,
Д. ЛОПУХИНОВКА



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЛИ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ -
8,5 ГА

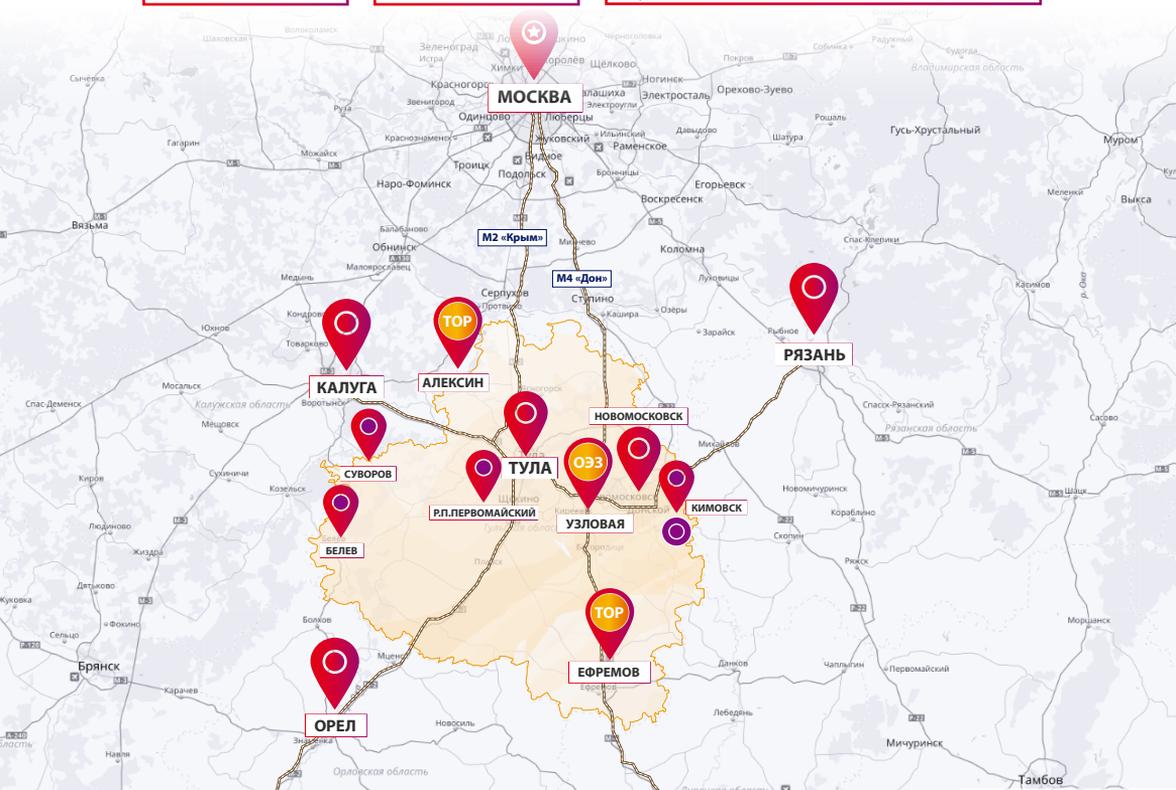


**ФОРМА
СОБСТВЕННОСТИ**

ЧАСТНАЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- ДОРОГА С АСАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ДО ТРАССЫ 70 К-206
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВНЕШНЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ ПЕРИМЕТРА
- 80,0 ТЫС. ПЕРЕПЕЛОВ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ЗАОКСКОМ РАЙОНЕ

ПЛОЩАДКА АГРОХОЛДИНГА «МАЛАХОВО»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

400 МЛН РУБ.



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
ЗАОКСКИЙ Р-Н, Д. МАЛАХОВО,
УЛ. МИРА, Д. 1



ПЛОЩАДЬ

СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ -
2 577,147 ГА



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА

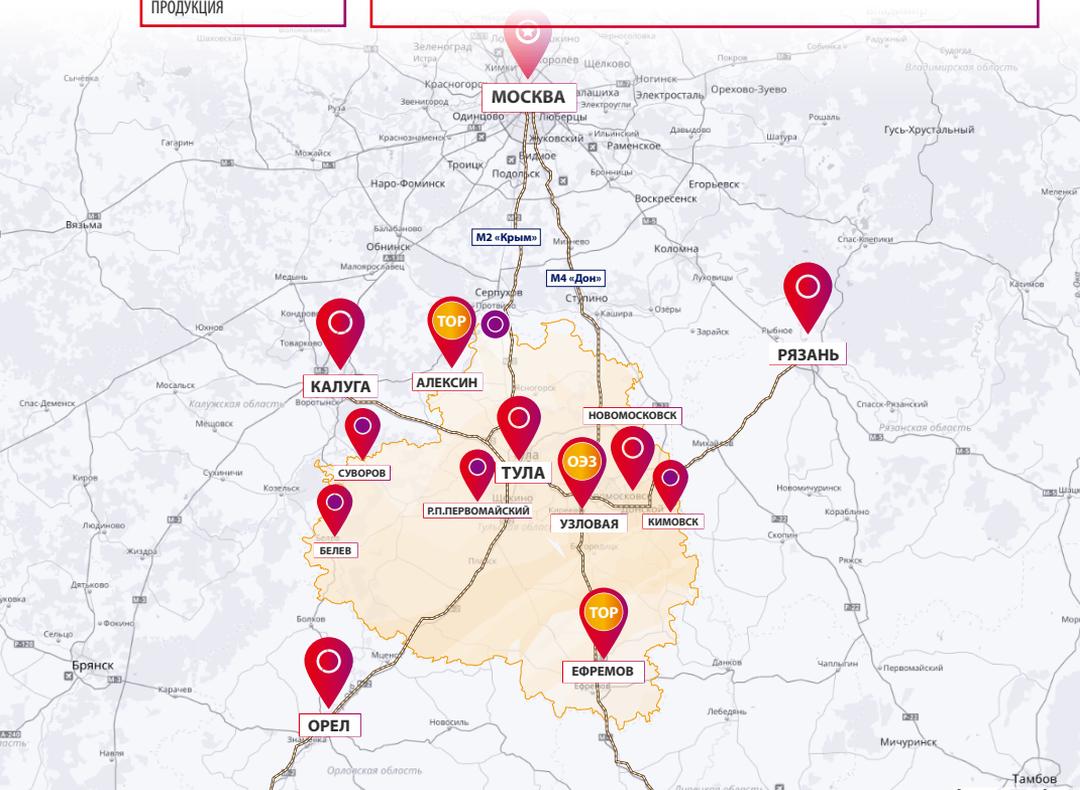


ПРОДУКЦИЯ

МОЛОКО И МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

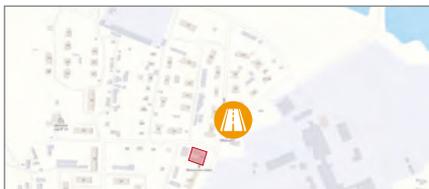
- ПОГОЛОВЬЕ АГРОХОЛДИНГА СОСТАВЛЯЕТ 1450 ГОЛОВ (ИЗ НИХ ДОЙНОЕ СТАДО – БОЛЕЕ 700 ГОЛОВ). ОСНОВА СТАДА – ГОЛШТИНСКАЯ ПОРОДА
- ПРЕДПРИЯТИЕ ОСНАЩЕНО СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
- АГРОХОЛДИНГ ВХОДИТ В ТРОЙКУ КРУПНЕЙШИХ ПОСТАВЩИКОВ МОЛОКА НА ТУЛЬСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ И ЯВЛЯЕТСЯ СТРАТЕГИЧЕСКИМ ПАРТНЕРОМ



30 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В БОГОРОДИЦКОМ РАЙОНЕ

ТУЛЬСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КЛАСТЕР
(ООО «АГРОТОРГ ТОВАРКОВО»,
ООО «АГРОТОРГ УРОЖАЙНОЕ»)



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

444 МЛН РУБ.



ПЛОЩАДЬ

СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ – 2 364 ГА
(ПАШНЯ)



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.,
БОГОРОДИЦКИЙ Р-Н,
ПОС. ТОВАРКОВСКИЙ,
УЛ. ТРУДОВАЯ, Д. 19



ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТРУБОПРОВ. – 1,5 ММ, АРТЕЗАВСКАЯ
СВАЖИНА – 2 ЕД., ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ПОДСТАНЦИЯ ТП-35,
МОЖЕТ ПРИНИМАТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ С ДВУХ ЛИНИЙ
ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ – ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ –
СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ, АВТОДОРОГА – 2,5 КМ
2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ РАЙОНА – 0,4 КМ И 0,8 КМ
(СОБСТВЕННЫЕ)

ПРЕИМУЩЕСТВА:

-НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
-ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.

АКТИВЫ ПО ПРОИЗВОДСТВУ САХАРА:

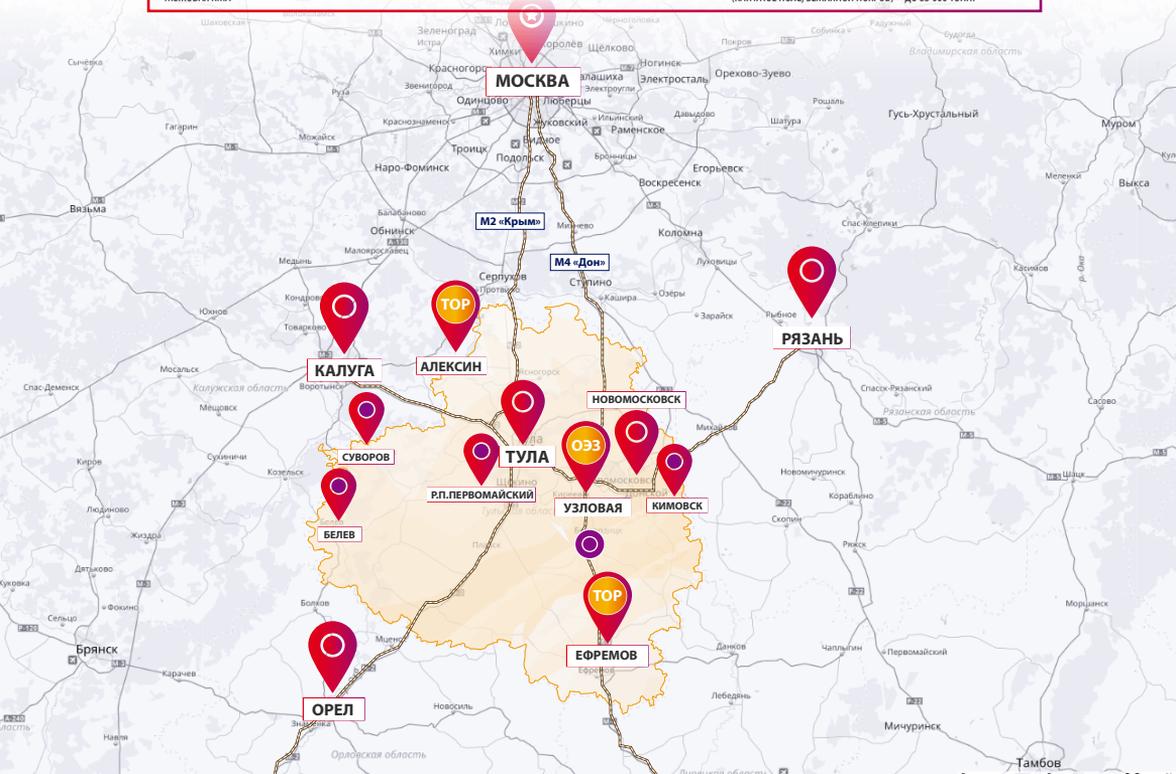
-КАЧАТНОЕ ПОЛЕ
-АВТОТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ
-ИЗВЕСТКОВЫЙ СКЛАД
-МАЗУТНОЕ ХОЗЯЙСТВО
-ЖИМОВАЯ ЯМА

-СВЕКЛОПРИЕМОЧНЫЙ ПУНКТ
-ВЕСОВЫЕ СТАНЦИИ
-ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
-ИЗВЕСТКОВЫЙ ЦЕХ
-КОТЕЛЬНАЯ
-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЕХ
-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

-СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ
-СКЛАД ТМЦ
-ПОДСТАНЦИЯ ТП-35
-ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ ДЕПО
-ЦЕХ СУШКИ И ГРАНУЛИЦИИ ЖОМА
-СКЛАД СЫРОГО И ГРАНУЛИРОВАННОГО ЖОМА
-ЛАБОРАТОРИЯ РИПРО.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ:

-ПЕРЕРАБОТКИ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ –
ДО 3 000 ТОНН В СУТКИ
-ПРОИЗВОДСТВО САХАРА – 40-45 ТЫС. ТОНН В СЕЗОН
-ПРОИЗВОДСТВО ГРАНУЛИРОВАННОГО ЖОМА – 13 000 ТОНН
-СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ХРАНЕНИЕ САХАРА – ДО 30 000 ТОНН
-ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
(КАЧАТНОЕ ПОЛЕ, ЗЕМЛЯНОЙ ПОКРОВ) – ДО 85 000 ТОНН.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

31

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
В ЗАОКСКОМ РАЙОНЕ**
**РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО РАЗВЕДЕНИЮ
КРОЛИКОВ С ПОЛНЫМ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЦИКЛОМ
«ВЫРАЩИВАНИЕ – ЗАБОЙ – ПЕРЕРАБОТКА»**




**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**
100 МЛН РУБ.



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЗАОКСКИЙ РАЙОН,
МО МАЛАХОВСКОЕ, 350 М
ВОСТОЧНЕЕ Д. ЯРОСЛАВЦЕВО,
71:09:020101:6268



ПЛОЩАДЬ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ – 58 ГА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ПАШНЯ – 50 ГА.



ИНФРАСТРУКТУРА
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА



**ФОРМА
СОБСТВЕННОСТИ**
ЧАСТНАЯ



**ФОРМА
СДЕЛКИ**
ПРОДАЖА/АРЕНДА/
СОФИНАНСИРОВАНИЕ



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛИЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ (ДОРОГА 4 КАТЕГОРИИ)
ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 5500 ПМ
- БЛОК ИЗ ДВУХ КОРПУСОВ
ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЖИВОТНЫХ 2273 М2
- ВНЕШНЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ ПЕРИМЕТРА 1000 ПМ
- ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА 3 ШТ.
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 236 М2
- СКЛАД-ГАРАЖ 147 М2
- 1,5 ТЫС. ПРОДУКТИВНЫХ
КРОЛИКОМАТОК



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**ГОРОД ТУЛА,
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 17 А**



СОБСТВЕННОСТЬ
НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПЕРЕДАН ПО
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА 49 ЛЕТ
ООО «МПК ТОРЕРО»



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

СУБАРЕНДА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,
УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 17 А



ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЕ – 447,9 М2 (2 ЭТ.)
З/У – 1098 М2



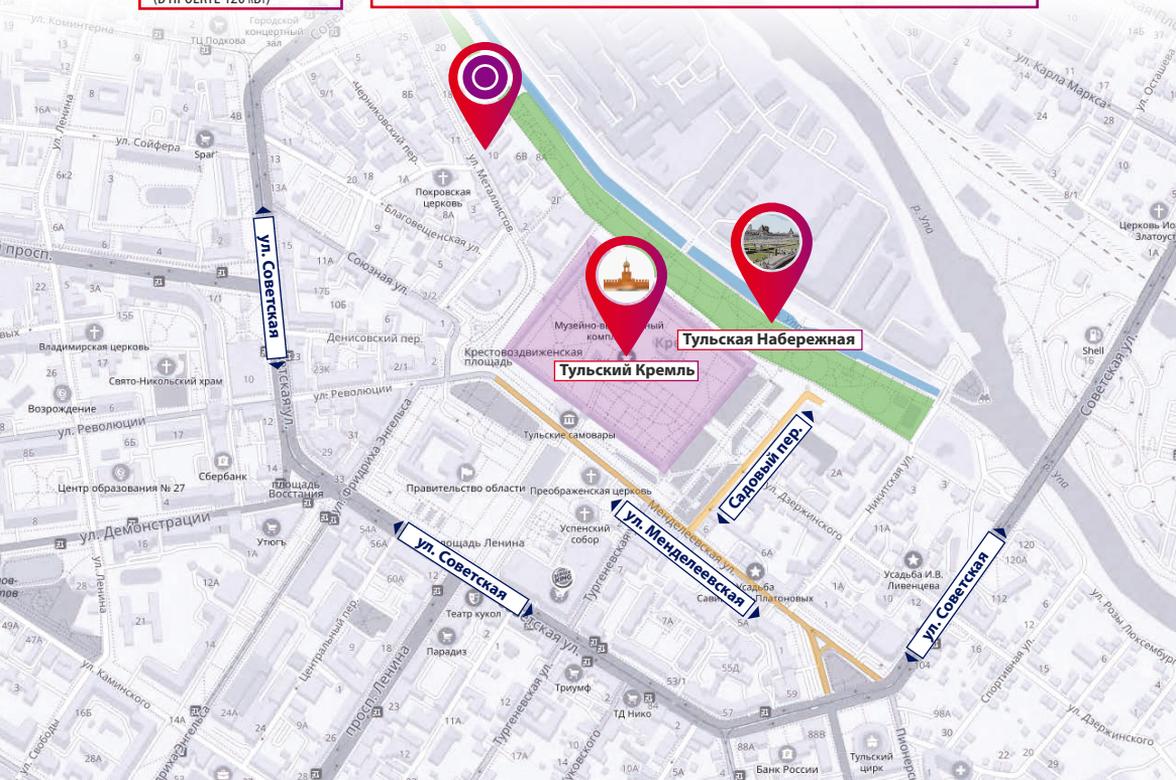
ИНФРАСТРУКТУРА

ИМЕЕТСЯ ГАЗ, ВОДА,
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 37кВт
(В ПРОЕКТЕ 120 кВт)



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ
- ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА СУВОРОВ ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ "ВЛАДИМИР"



ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЯ - 3 000 М2
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – 18 900 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., СУВОРОВСКИЙ Р-Н, Д. БАЛЕВО, Д. 150А



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ПРЕИМУЩЕСТВА: - РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА
- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ

СТРОЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА
- ГОСТИНИЦА - БОУЛИНГ
- РЕСТОРАН - ГАРАЖ
- ЛЕДОВАЯ АРЕНА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГОРОДЕ ТУЛЕ**

**УСАДЬБА КОННОЗАВОДЧИКА
Я.И. БУТОВИЧА**



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

50 МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,
П. ПРИЛЕПЫ



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ИНТЕРНЕТ



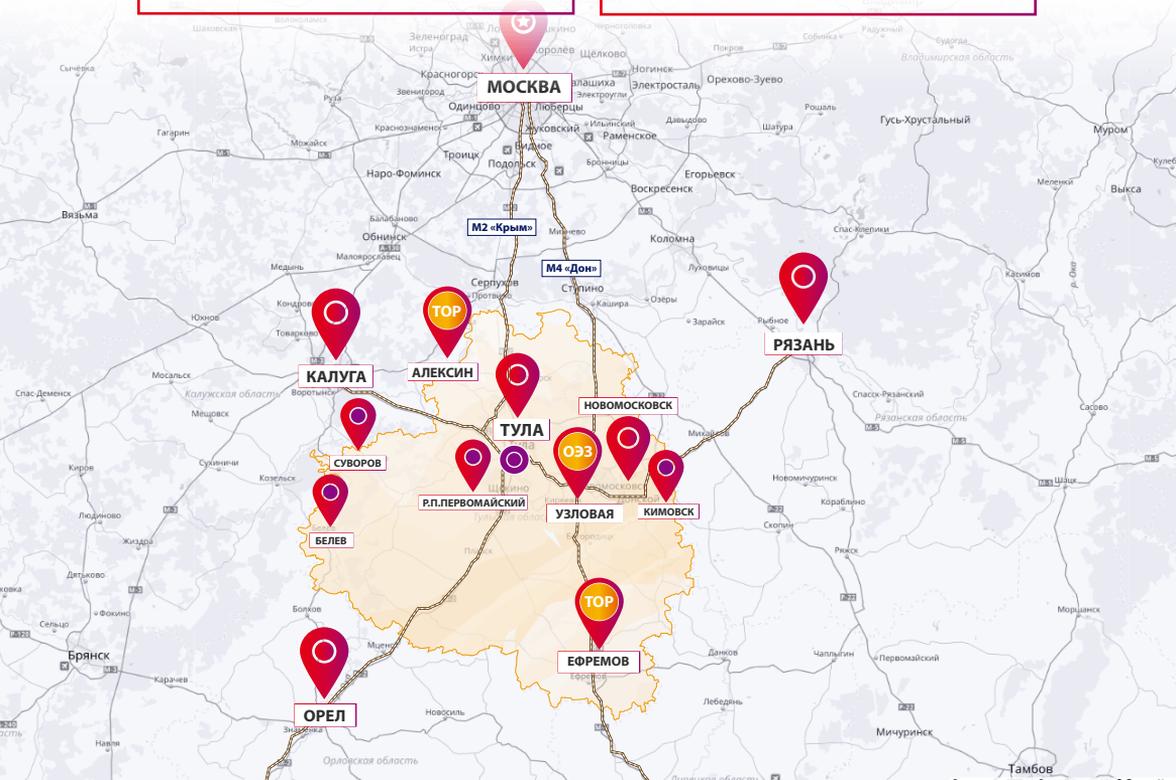
ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЕ – 877,8М2



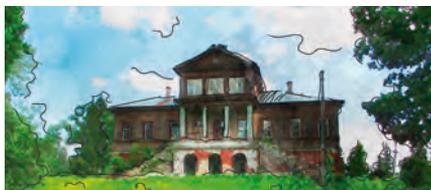
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОТРАСС
- РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО И ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В АЛЕКСИНСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА КУЛЬДЖИНСКИХ,
АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,
С. ЮДИНКИ**



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН,
С. ЮДИНКИ



ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЕ – 673,7 М2,
ЗЕМ.УЧАСТОК – 1,27 ГА



ИНФРАСТРУКТУРА
ВОЗМОЖНО ПОДВЕДЕНИЕ
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

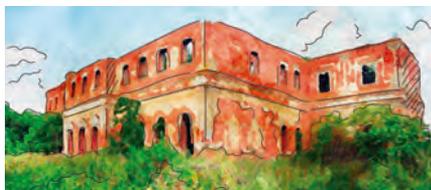
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ВЕНЕВСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА КАМПАНАРИ,
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН,
С. УРУСОВО**



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **200** МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН,
С. УРУСОВО



ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЕ – 900М2,
ЗЕМ.УЧАСТОК – 6,4ГА

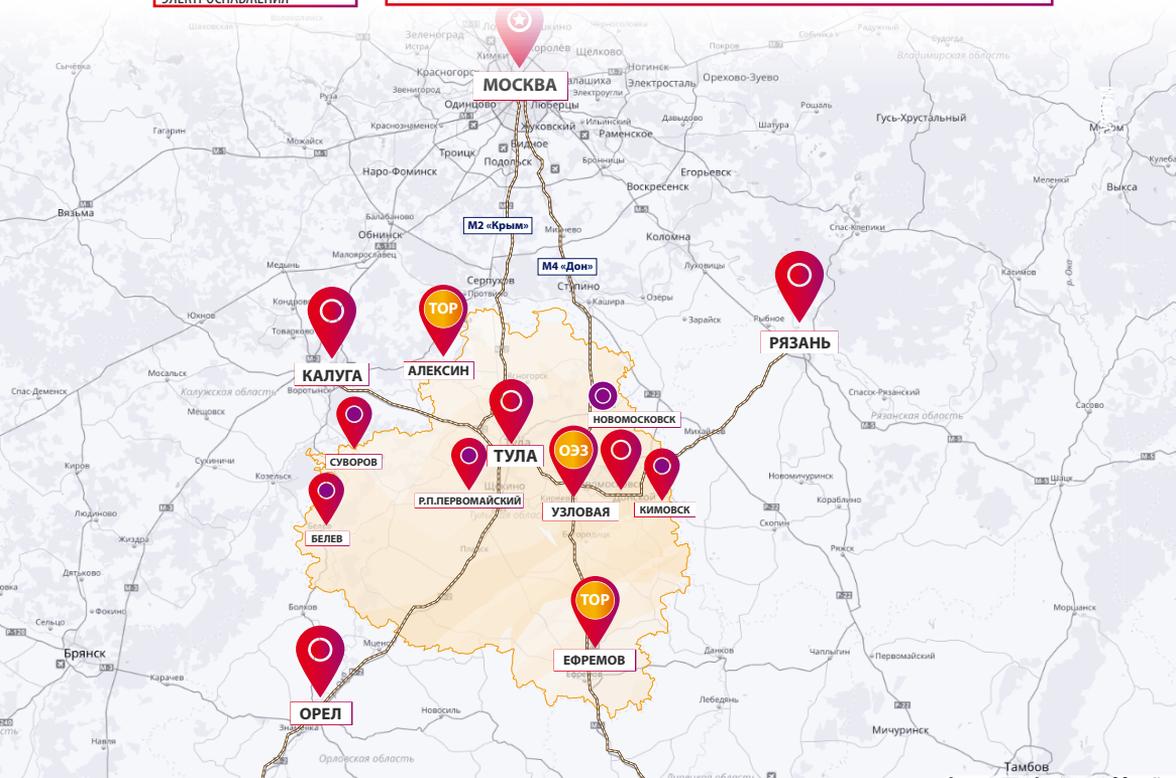


ИНФРАСТРУКТУРА
ВОЗМОЖНО ПОДВЕДЕНИЕ
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ДУБЕНСКОМ РАЙОНЕ**

**УСАДЬБА МАЛЬЦЕВЫХ,
ДУБЕНСКИЙ РАЙОН,
С. ВОСКРЕСЕНСКОЕ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 15**



**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

ОТ **80** МЛН РУБ.



**ФОРМА
СДЕЛКИ**

ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ДУБЕНСКИЙ РАЙОН,
С. ВОСКРЕСЕНСКОЕ,
УЛ. ШКОЛЬНАЯ Д.15



ПЛОЩАДЬ

ЗДАНИЕ – **861,8М2**,
ЗЕМ.УЧАСТОК – **4688М2**



ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА

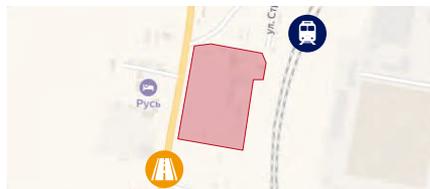


ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭНЕРГОНОСИТЕЛЯМ
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО БИЗНЕСА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ГОРОДЕ БОГОРОДИЦК



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 5 ГА



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДИЦКИЙ РАЙОН, Г. БОГОРОДИЦК, А. ДОРОГА МОСКВА - ДОН, 239 КМ, 9 20 М НА ВОСТОК ОТ Д. № 5 ПО ПЕР. СТРОИТЕЛЕЙ



ИНФРАСТРУКТУРА

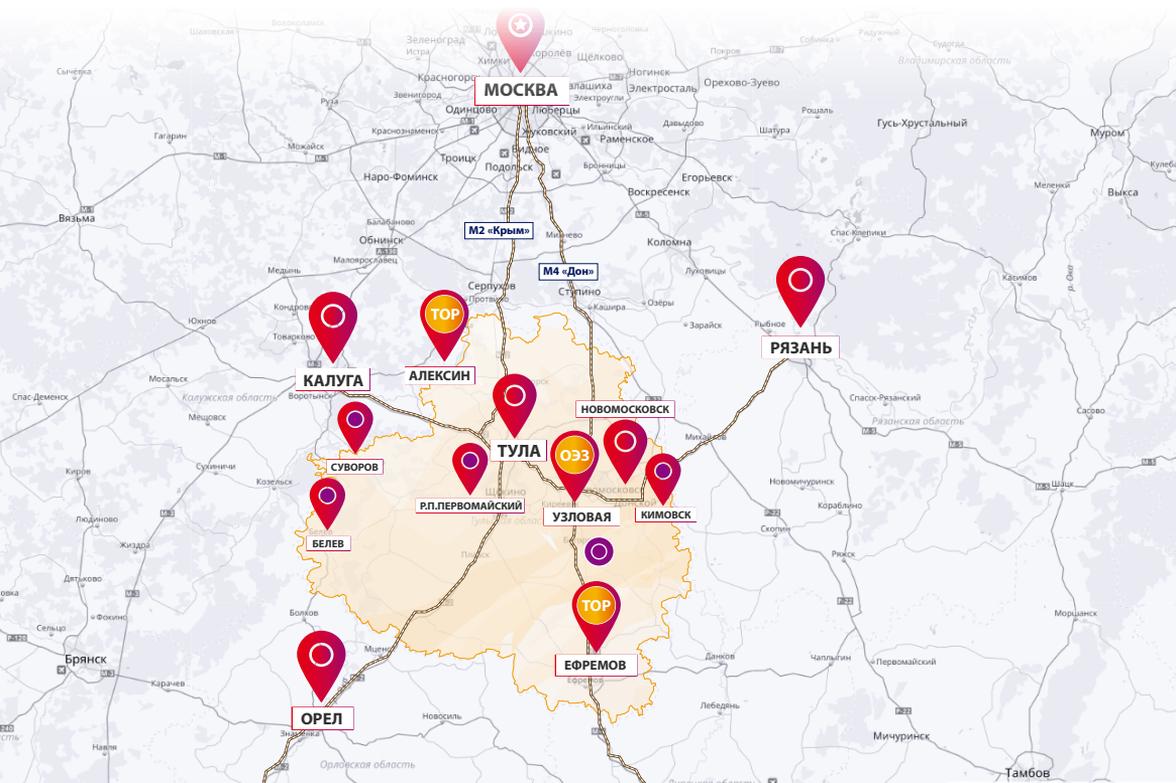
- ВОДосНАБЖЕНИЕ - ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ С ВОДОПРОВОДНОЙ ЛИНИИ, ПРОХОДЯЩЕЙ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЛ-9, АВБ ЭТП - 16 БОЛЬШИЧНЫЙ ГОРОДОК
- ГАЗосНАБЖЕНИЕ - ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

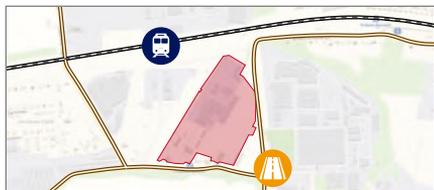
- РАССТОЯНИЕ ДО М4 «ДОН» 5 КМ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ДОНСКОМ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА АВТОТРАНСПОРТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ДО
7,89 ГА, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО
8 189,3 М2



**ФОРМА
СДЕЛКИ**
ПРОДАЖА

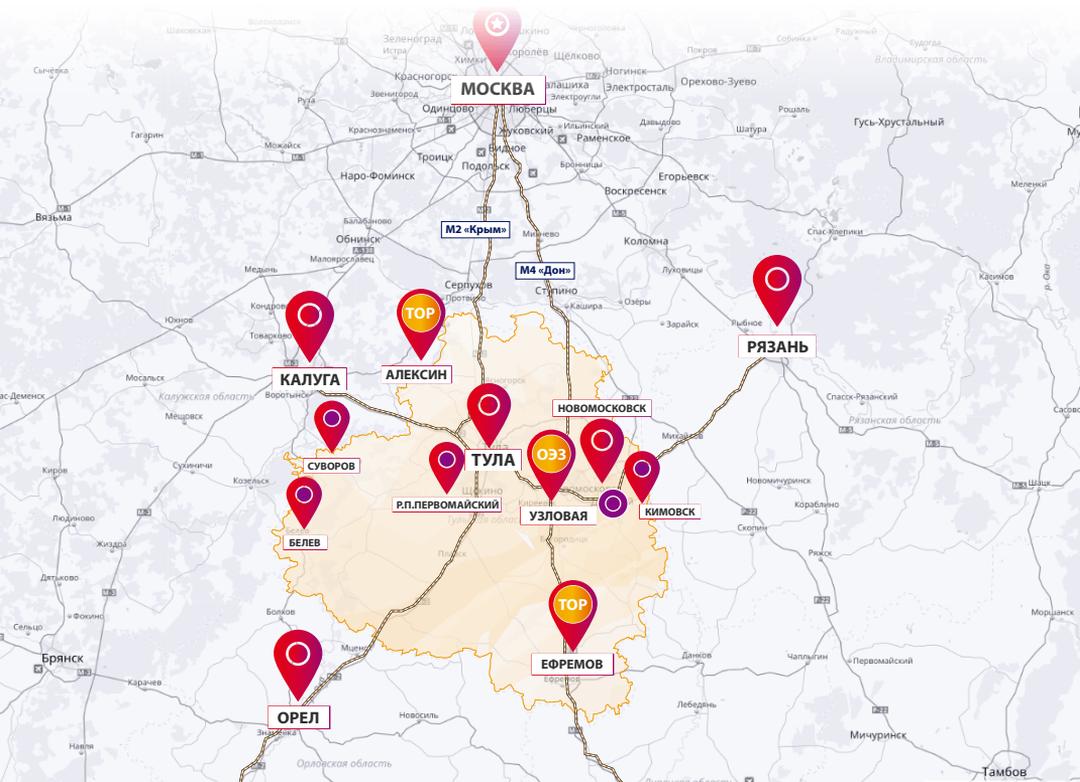


МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. ДОНСКОЙ,
МКР. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ПР.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Д. 1



ИНФРАСТРУКТУРА
ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА, Ж/Д ПУТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: - БЛИЗОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОТРАССЫ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



40 ЛОГИСТИКА. РАЗВИТИЕ РЫНКА СКЛАДСКИХ И ТЕРМИНАЛЬНЫХ УСЛУГ

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В ГОРОДЕ ТУЛЕ

ТЕХНОПАРК «ТУЛА»



ПЛОЩАДЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ - ДО 8 000 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,
ЩЕГЛОВСКАЯ ЗАСЕКА, 31/2



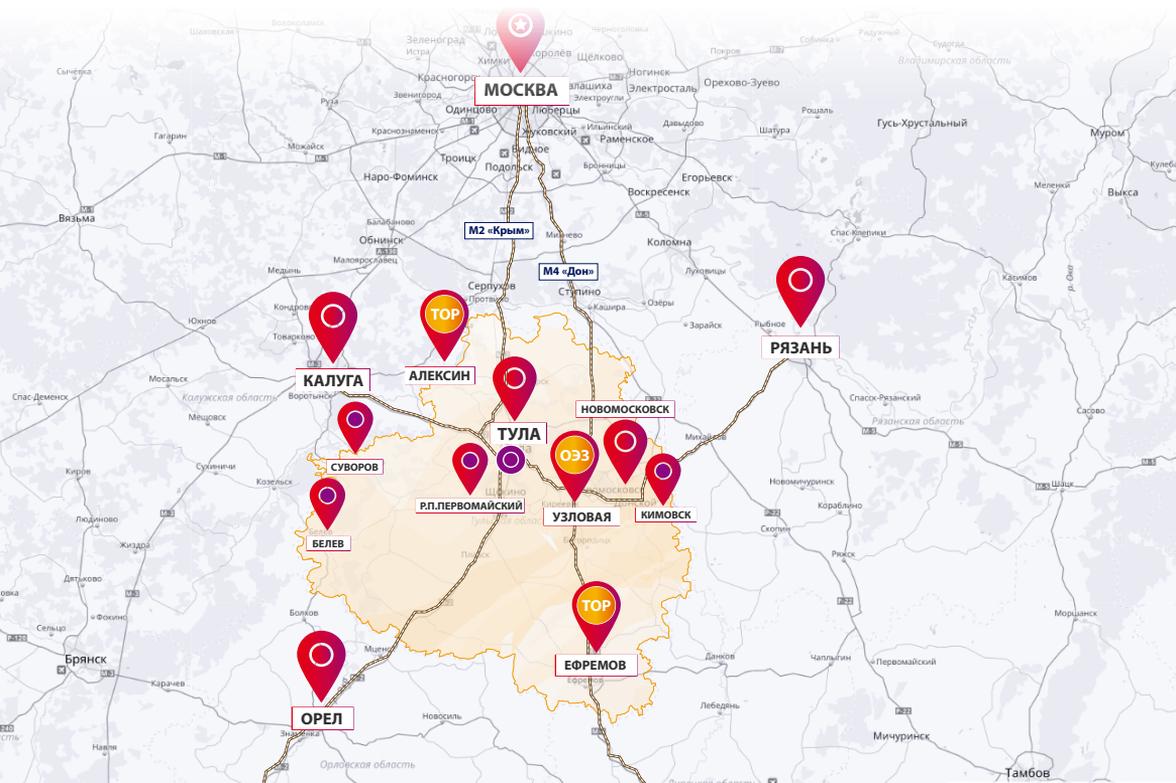
ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО,
ВОДА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С КАТЕГОРИЯМИ ОПАСНОСТИ: IV, V

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОСНАЩЕННОСТИ
- СТОЯНКА ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗНОГО, МАЛОТОННАЖНОГО И ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА



СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ТУЛЕ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР DOCKLAND



ПЛОЩАДЬ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР -
18 823 М2



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Г. ТУЛА,
Д. НИЖНЕЕ ЕЛЬКИНО, 77

ПРЕИМУЩЕСТВА: - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
- НАЛИЧИЕ ПАРКОВочНЫХ МЕСТ ДЛЯ ГРУЗОВОГО И ЛЕГКОВОГО
ТРАНСПОРТА



42 ЛОГИСТИКА. РАЗВИТИЕ РЫНКА СКЛАДСКИХ И ТЕРМИНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НА ТОР «АЛЕКСИН»

ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОТ **1000** МЛН РУБ.



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –
100 ГА



ФОРМА ДЕЛКИ

АРЕНДА

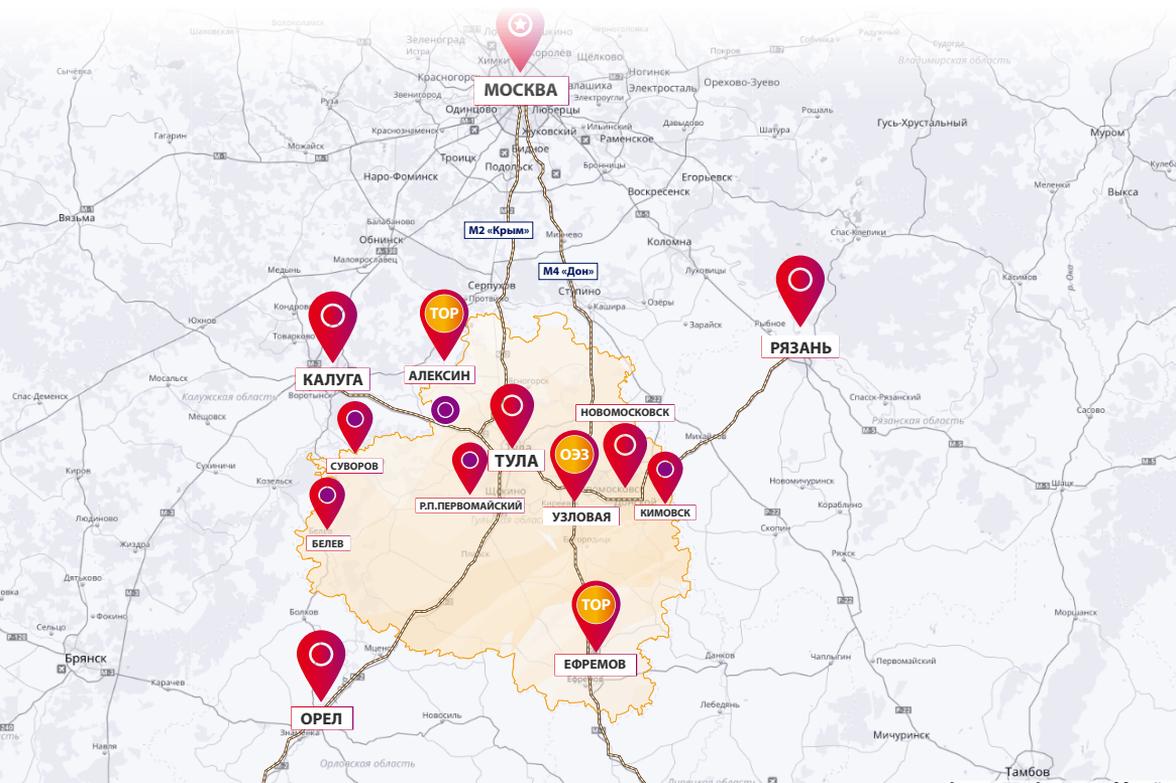


МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г.
АЛЕКСИН, Д. СУХОДОЛ

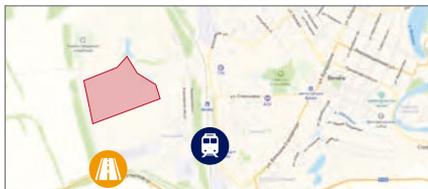
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ
- УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЭБ.РФ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ГОРОДЕ ВЕНЕВЕ

ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –
30 ГА



ФОРМА СДЕЛКИ

АРЕНДА/ПРОДАЖА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕНЕВ,
ОРИЕНТИР - УЧАСТОК
71.05.030102.97



ПРЕИМУЩЕСТВА

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ II, III
КЛАССА ОПАСНОСТИ
- РАССТОЯНИЕ ДО М4 «ДОН» - 5 КМ
- ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ
НОВАЯ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА
- НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ - СКВАЖИНА

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - БЛИЖАЙШАЯ ГРС ВЕНЕВСКАЯ (ЛИМИТЫ ПО ЗАПРОСУ; СВОБОДНАЯ МОЩНОСТЬ - 300 М³/ЧАС ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОДЗЕМНОГО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - БЛИЖАЙШАЯ ПС 110/35/10 КВ № 38 ВЕНЕВ (ЛИМИТЫ ПО ЗАПРОСУ; ТЕКУЩИЙ РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ - 24,03 МВТ, ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ - 28,6 МВТ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)



44 ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

ПРОЕКТ ГЧП В ГОРОДЕ ТУЛА

ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ 600 МЕСТ, В Т.Ч. ПИР»



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА (В ТОМ ЧИСЛЕ ПИР)
1 028 МЛН РУБ., ВКЛЮЧАЯ
НДС



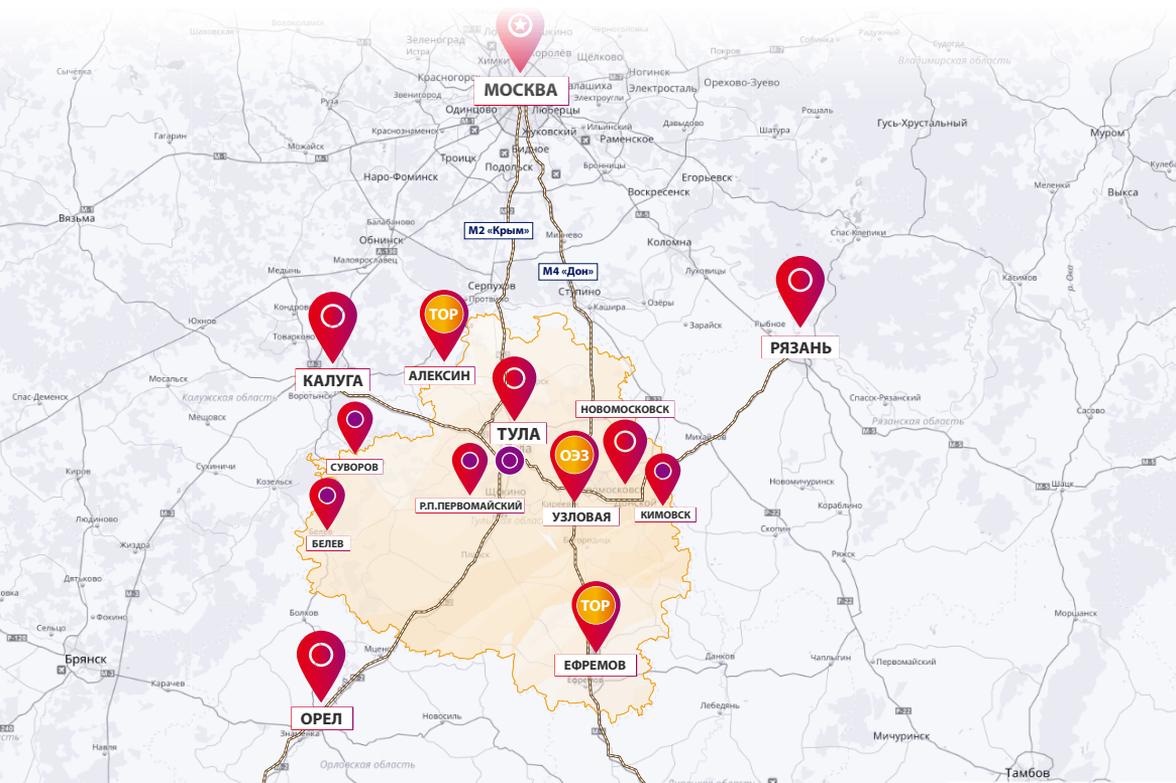
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 600 МЕСТ,
ВКЛЮЧАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОСНАЩЕНИЕ СОШ



ПРЕИМУЩЕСТВА

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
СОГЛАШЕНИЯ БЕЗ ТОРГОВ
- РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С
УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВА
- РАЗДЕЛЕНИЕ РИСКОВ С
ПУБЛИЧНОЙ СТОРОНОЙ



ПРОЕКТ ГЧП В ГОРОДЕ НОВОМОСКОВСК СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ГОРОДА НОВОМОСКОВСК



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОДОРОГИ В ОБЪЕЗД
Г. НОВОМОСКОВСКА В
НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ
ОЦЕНИВАЕТСЯ В
13 772 МЛН. РУБ. С НДС
В ЦЕНАХ ТЕКУЩИХ ЛЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА – II КАТ.
ПРОТЯЖЕННОСТЬ – **11,4 КМ**
КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ – **2**
КОЛИЧЕСТВО ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК – **3** ЕД.
КОЛИЧЕСТВО ИССО – **7** ЕД.
КОЛИЧЕСТВО ПУНКТОВ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ – **4** ЕД.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
СОГЛАШЕНИЯ БЕЗ ТОРГОВ
- РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С
УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВА
- РАЗДЕЛЕНИЕ РИСКОВ С
ПУБЛИЧНОЙ СТОРОНОЙ





ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФЕДОРИЩЕВ
ВЯЧЕСЛАВ АНДРЕЕВИЧ**

info@tularegion.ru
+7 (4872) 24-51-16
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЛАВРУХИН
ГРИГОРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

info@tularegion.ru
+7 (4872) 24-51-04 (доб. 11-10, 11-22)
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЕМЕЛЬЯНЕНКО
АНТОН АНДРЕЕВИЧ**

mineconom@tularegion.ru
+7(4872) 24-51-04 (28-08)
300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «КРТО»

**ТАТАРЕНКО
ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ**

tatarenko@invest-tula.com
+7 (4872) 33-80-08
300000, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4









invest-tula.com