

Муниципальное образование ...

Паспорт инвестиционной площадки № _

Название инвестиционной площадки	
---	--

Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	
---	--

Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	
--	--

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Возможность расширения земельного участка	
Категория земель	
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений	
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Наличие подземных(шахтных) выработок	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к промышленным объектам	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	
Иная информация	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<i>Иная информация</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(гипотеза), %	Использования в настоящее время

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	
--	--