



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ул. Менделеевская, д. 4, г. Тула, 300000. E-mail: corporation@invest-tula.com

**ПРИКАЗ**

от 14 сентября 2023 № 104

**О внесении изменений в Правила использования земельных участков,  
расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Узловая»**

В соответствии с ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью актуализации Правил использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая», учитывая Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, обращение общества с ограниченной ответственностью «Органические кислоты» от 05.09.2023 № Вх-4177/2023, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Правила использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая», утвержденные приказом Акционерного общества «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» от 12.03.2021 № 7, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Консультанту департамента инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства Казновой А.С. обеспечить размещение скан-образа настоящего приказа на официальном сайте Акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки

Тульской области» не позднее 10 рабочих дней с момента внутренней регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя генерального директора по строительству и эксплуатации Мараховского Е.В.

**Заместитель генерального  
директора по управлению  
персоналом и общим вопросам**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Селифонов', written in a cursive style.

**В.В. Селифонов**

**Изменения, вносимые в Правила использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»**

1. Раздел 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Правил использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая», утвержденных приказом Акционерного общества «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» от 12.03.2021 № 7 (далее - Правила) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Земляные работы в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» допускаются исключительно при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выдаваемого управляющей компанией. От имени управляющей компании разрешение (ордер) на производство земляных работ вправе выдавать её генеральный директор, заместитель генерального директора по строительству и эксплуатации и лица, на которые возложены обязанности по соответствующим должностям».

2. В пп. 4 п. 3.2. Правил слова:

«предельная (максимальная) высота зданий - 20 м;  
предельная (максимальная) высота сооружений - 35 м»

заменить словами:

«предельная (максимальная) высота зданий - 45 м;  
предельная (максимальная) высота сооружений - 50 м».