

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания Инвестиционного комитета Тульской области

30 сентября 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель
Правительства Тульской области
ШЕРИН В.В.

Присутствовали:

Представители правительства Тульской области, организаций и предприятий региона	Члены инвестиционного комитета Тульской области
--	--

Приглашенные:

Представители исполнительной Тульской области	органов власти	Логинов П.С., Мусиенко П.В.
Представители администраций муниципальных образований области	Тульской	Захаров Е.В., Миляев Д.В.
Представители организаций		Афанасьев Н.П., Манаев И.В., Мартынова Е.Г., Протасова Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений АО Специализированный застройщик «Внешстрой» о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Рассмотрение заявления ООО «Аномалия» о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

РЕШИЛИ:

1.1. Масштабные инвестиционные проекты строительства трех 9-этажных многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область,

муниципальное образование город Тула, пос. Плеханово, ул. Некрасова АО Специализированный застройщик «Внешстрой», реализация которых планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 71:14:010702:10140, 71:14:010702:10141, 71:14:010702:10142 путем продажи Правительству Тульской области в собственность Тульской области и (или) органу местного самоуправления Тульской области в муниципальную собственность 100% площади жилых помещений:

в доме № 1 на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:10141 по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на III квартал 2022 года;

в доме № 2 на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:10142 по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не будет превышать утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на II квартал 2023 года;

в доме № 3 на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:10140 по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не будет превышать на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области;

соответствуют критериям, установленным статьей 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

1.2. Рекомендовать администрации муниципального образования город Тула направить в адрес АО Специализированный застройщик «Внешстрой» квартирологию в целях расселения аварийного жилого фонда муниципального образования город Тула.

Срок – до 1 февраля 2023 года.

Результаты голосования:

«принять» – 13

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

2.1. Инвестиционный проект «Глэмпинг «Аномалия» ООО «Аномалия», реализация которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 71:11:020101:890, соответствует критериям, установленным статьей 2 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2.2. Рекомендовать администрации муниципального образования Кимовский район обеспечить проведение мероприятий по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Новольвовское Кимовского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в которых предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:11:020101:890 категорию земель – земли рекреационного назначения.

Срок – до 2 декабря 2022 года.

Результаты голосования:

«принять» – 13

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

3. Контроль за выполнением протокола возложить на министерство экономического развития Тульской области.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**

В.В. Шерин