Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду   
(без торгов)

| №  п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок  Фактический | Срок  целевой | Кол-во  док-ов | Входящие  документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1  рабочий день | 1  рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);  Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)  Постановление правительства Тульской области от 08.10.2021 № 672) | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории | 15  рабочих дней | 15  рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | – | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218);  приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5  рабочих дней | 5  рабочих дней | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1  рабочий день | 1  рабочих дней | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ;  Пункт 10 приказа Минэкономразвития  № 7 | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22  рабочих дня | 15  рабочих дней | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Выписка  из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;  2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ  Постановление правительства Тульской области от 08.10.2021 № 672) | Для всех объектов капитального строительства | В связи с цифровизацией срок сокращен до 15 рабочих дней |