



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



**РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

21.03.2023

№ 4-416/2023

На № \_\_\_\_\_

**Отчет**  
**о сопровождении инвестиционных проектов**  
**по принципу «одного окна»**  
**за 2022 год**

По итогам 2021 года Тульская область заняла 4-е место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.

Правительством Российской Федерации запущен новый инвестиционный цикл, в рамках которого предполагается разработка ряда инструментов привлечения инвестиций.

Выбраны несколько пилотных регионов Российской Федерации, в том числе Тульская область, где в 2021 году внедрены универсальные правила инвестиционной деятельности – Региональный инвестиционный стандарт.

Правила состоят из нескольких блоков:

- «Инвестиционная декларация», которая отражает планы региона по инвестиционному развитию на ближайшую перспективу, приоритеты и механизмы стимулирования инвесторов;
- Свод инвестиционных правил, который представляет собой пошаговые алгоритмы действий в ключевых для инвесторов случаях (целевые модели 2.0);
- Цифровая инвестиционная карта региона с детальной, постоянно обновляемой информацией, которая необходима субъекту (отображается инфраструктура);
- Инвестиционный комитет в субъекте РФ;
- Агентство развития в субъекте РФ;
- Реестр инвестиционных проектов;
- Мотивационные механизмы для субъекта РФ.

Агентством развития Тульской области является Акционерное общество «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» (далее Корпорация) – региональный институт развития, занимающийся привлечением инвестиций в Тульскую область, сопровождением инвестиционных проектов.

100% уставного капитала Акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» принадлежит Тульской области. Все консультационные услуги предоставляются на безвозмездной основе.

Корпорация также осуществляет функции управляющей компании индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» (далее – ОЭЗ ППТ «Узловая»). Это позволяет Корпорации оперативно предоставлять потенциальным Инвесторам варианты интересующего их налогового, таможенного регулирования, а также варианты обеспечения площадок инфраструктурой.

Взаимодействие с Инвесторами осуществляется в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тульской области, который утвержден Приказом министерства экономического развития Тульской области № 39-осн от 31 августа 2022 года (далее - Регламент).

Уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области по осуществлению единой инвестиционной политики, реализации государственной политики в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 № 508 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Тульской области» является Министерство экономического развития Тульской области.

Корпорация является уполномоченной организацией по выполнению задач, направленных на унификацию процедуры взаимодействия Инвесторов с федеральными и региональными исполнительными органами государственной власти Тульской области, органами местного самоуправления, институтами развития, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области по принципу «одного окна».

Регламент устанавливает сроки и последовательность действий исполнительных органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления, институтов развития Тульской области.

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется с использованием механизма CRM. На ежеквартальной основе формируется отчет онлайн-ресурса привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов (кросс-функциональная команда), позволяющий оценить итоги инвестиционной активности в регионе за отчетный период и спрогнозировать ключевые мероприятия (запуск производства, выход на строительно-монтажные работы, выход на сопровождение новых инвестиционных проектов).

Принцип «одного окна» способствует скорейшей организации и проведению необходимых консультаций, переговоров, установлению деловых контактов, результатом которых является сокращение времени, необходимого для «запуска» проекта.

В 2022 году Правительством Тульской области подписано 33 Соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов на территории региона на общую сумму 70,51 млрд рублей, что позволит создать в регионе 3 851 рабочее место.

В том числе в рамках XXV Юбилейного Петербургского международного экономического форума подписано 25 инвестиционных соглашений на сумму 50,16 млрд рублей и созданием 2 956 рабочих мест.

В рамках деловой программы Форума состоялись торжественные церемонии подписания инвестиционных соглашений между Правительством Тульской области и компаниями, планирующими реализацию инвестиционного проекта на территории ОЭЗ ППТ «Узловая»:

ООО «ГидроСистемы» при поддержке ПАО «РусГидро» (о реализации проекта «Завод по выпуску гидравлического оборудования для применения в сфере энергетики, металлургии и строительства», объем инвестиций в проект – 2,8 млрд рублей, количество рабочих мест – 50);

АО «АВВ-энерго» (о реализации проекта «Строительство логистического центра и завода по производству ветроустановок», объем инвестиций в проект – 3,5 млрд рублей, количество рабочих мест – 90);

ООО «НПО Промет» (о реализации проекта «1. Строительство «Цеха деревообработки», «Цеха выдержки пенопласта; 2. Строительство завода ООО «ПРОМЕТ-СЭЗ» по производству металлической мебели на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (2-ая очередь строительства)», объем инвестиций в проект – 2,5 млрд рублей, количество рабочих мест – 500);

ООО «ТУЛЬСКИЙ ЗАВОД БАЛОННОГО И КОМПРЕССОРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ» (о реализации проекта «Строительство Тульского завода баллонного и компрессорного оборудования», объем инвестиций в проект – 1,6 млрд рублей, количество рабочих мест – 159);

ООО «Сондер» (о реализации проекта «Строительство завода по производству медицинского оборудования», объем инвестиций в проект – 1,5 млрд рублей, количество рабочих мест – 100);

ООО «СОЛОМОН ГРУПП» (о реализации проекта «Строительство завода по производству безалкогольных напитков», объем инвестиций в проект – 0,98 млрд рублей, количество рабочих мест – 300).

ООО «Смарт блок» (о реализации проекта «Строительство завода по производству автоклавного газобетона», объем инвестиций в проект – 1,5 млрд рублей, количество рабочих мест – 104);

Также состоялись торжественные церемонии подписания инвестиционных соглашений между Правительством Тульской области и компаниями, планирующими реализацию инвестиционного проекта на территориях опережающего социально-экономического развития Тульской области:

ООО «Алексинский завод стальных конструкций «ВинПроф» (о реализации проекта «Строительство завода по выпуску гнутых профилей из оцинкованной стали, используемых в крупнопанельных конструкциях зданий и сооружений», объем инвестиций в проект – 0,57 млрд рублей, количество рабочих мест – 40);

АО «Технодинамика» (о реализации проекта «Организация производства биоразлагаемой одноразовой посуды, упаковки и изделий из целлюлозного сырья», объем инвестиций в проект – 1,86 млрд рублей, количество рабочих мест – 84);

Подписаны Соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области с:

ООО «ПТК «Техностиль» (о реализации проекта «Создание на бывшей территории Киреевского завода легких металлоконструкций трех предприятий:

1. Завод по производству сэндвич-панелей пир (полиизоцианурат);
2. Завод по покраске рулонных сталей;
3. Завод по производству фасадных панелей «urban», объем инвестиций в проект – 1,1 млрд рублей, количество рабочих мест – 210);

ООО «Новомосковский контейнерный терминал» (о реализации проекта «Создание терминально-складского комплекса», объем инвестиций в проект – 1,13 млрд рублей, количество рабочих мест – 50);

Публично-правовой компанией «Российский экологический оператор» (о реализации проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», объем инвестиций в проект – 8 млрд рублей).

ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ФАБРИКС» (о реализации проекта на территории промышленного технопарка АО «Пластик», г. Узловая Тульской области «Увеличение объема выработки кругловязаного трикотажного полотна из синтетических волокон», объем инвестиций в проект – 0,175 млрд рублей, количество рабочих мест – 25);

ООО «Адвентум Технолоджис Покрытия и Мембраны» (о реализации проекта на территории промышленного технопарка АО «Пластик», г. Узловая Тульской области «Техническое расширение производственных мощностей в целях увеличения степени локализации производства высокотехнологичных тканей и текстильных материалов», объем инвестиций в проект – 0,125 млрд рублей, количество рабочих мест – 10);

ООО «Фабрика нетканых материалов Алькар» (о реализации проекта на территории промышленного технопарка АО «Пластик», г. Узловая Тульской области «Производство нетканого полотна объемом 3 000 тонн/год», объем инвестиций в проект – 0,075 млрд рублей, количество рабочих мест – 15);

ООО «Тульская мясная компания» (о реализации проекта «Строительство 3 (трех) свиноводческих комплексов», объем инвестиций в проект – 4,73 млрд рублей, количество рабочих мест – 150);

ООО Тепличный комплекс «Тульский» (о реализации проекта «3 очередь строительства тепличного комплекса круглогодичного цикла по производству овощных культур в защищенном грунте с интеллектуальной системой досвечивания», объем инвестиций в проект – 12 млрд рублей, количество рабочих мест – 500);

ООО «ТЕХНОПАРК НОВАЯ ТУЛА» (о реализации проекта «Создание грузового автомобильного кластера в муниципальном образовании город Тула», объем инвестиций в проект – 1,5 млрд рублей, количество рабочих мест – 250);

ООО «КОМЕТА» (о реализации проекта «Расширение производства белой сажи (диоксид кремния) до 15 600 тонн/год», объем инвестиций в проект – 1,2 млрд рублей, количество рабочих мест – 100);

В присутствии Губернатора Тульской области Дюмина Алексея Геннадьевича и Председателя Совета директоров АО «Трансманхолдинг» Бокарева Андрея Рэмовича было подписано соглашение о сотрудничестве между ООО «Трансманхолдинг» и ООО «ПромТехКом» (о реализации проекта «Совместная разработка и производство современной высокопроизводительной путевой техники мирового уровня», объем инвестиций в проект – 1 млрд рублей).

Кроме того, в зоне презентаций выставочного стенда Тульской области председателем комитета Тульской области по развитию туризма Л.Е. Соломатиной была проведена презентация туристического потенциала Тульской области «ТУРИЗМ 3.5».

В присутствии Руководителя Федерального агентства по туризму Догузовой Зарины Валерьевны и Губернатора Тульской области Дюмина Алексея Геннадьевича состоялись торжественные церемонии подписания инвестиционных соглашений между Правительством Тульской области и:

ООО «ТриА Девелопмент» (о реализации проекта «Строительство 5 (пяти) гостиниц (3А Отель)», объем инвестиций в проект – 1 млрд рублей, количество рабочих мест – 30);

ТОО «КУСА Халык» (о реализации проекта «Реконструкция гостиничного комплекса на 89 номеров с привлечением сетевого гостиничного оператора (Azimut Отель, Ясная Поляна)», объем инвестиций в проект – 0,66 млрд рублей, количество рабочих мест – 120);

ООО «Тульский винокуренный завод 1911» (о реализации проекта «Развитие промышленного туризма на площадке ООО «Тульский винокуренный завод 1911» с созданием необходимой инфраструктуры, в том числе дегустационного зала, ресторана, музея, отеля коттеджного типа, а также благоустройством набережной, объем инвестиций в проект – 0,3 млрд рублей, количество рабочих мест – 30);

ООО «Командор» (о реализации проекта «Развитие парка-отеля «Плазма», объем инвестиций в проект – 0,25 млрд рублей, количество рабочих мест – 15);

ООО «Аномалия» (о реализации проекта «Организация глемпинга «Аномалия», объем инвестиций в проект – 0,073 млрд рублей, количество рабочих мест – 24).

15.07.2022 между Корпорацией и ООО «Трубная компания ЦЕНТР-СТАЛЬ» заключено Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта «Производство электросварных труб для бытовой техники», объем инвестиций в проект составит до 0,285 млрд рублей, планируется создание до 95 рабочих мест.

15.09.2022 между Корпорацией и ООО «АКВАТЭКО» заключено Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта «Производство реагентов для обработки воды в промышленности мощностью 10 000 тонн в год», объем

инвестиций в проект составит до 0,15 млрд рублей, планируется создание до 15 рабочих мест.

29.11.2022 между Корпорацией и АО «ФМРус» заключено Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта «Здание отделения фасовки и производства пластиковой тары», объем инвестиций в проект составит до 0,15 млрд рублей, планируется создание до 15 рабочих мест.

Результатом развития территорий опережающего социально-экономического развития является 27 инвестиционных проектов на сумму 88,21 млрд рублей, что позволит создать 20 478 рабочих мест.

Резидентами ТОСЭР «Алексин» являются 14 компаний, реализующих инвестиционные проекты на сумму 34,82 млрд рублей, в рамках которых будет создано до 16 259 рабочего места; ТОСЭР «Ефремов»- 13 компаний, реализующих инвестиционные проекты на сумму 53,39 млрд рублей, преподающих создание до 4 219 рабочих мест.

В рамках получения статуса резидента ТОСЭР «Алексин» в 2022 году подписано 5 инвестиционных Соглашений на сумму 3,45 млрд рублей с плановым количеством рабочих мест – 644.

Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Алексин» подписаны со следующими компаниями:

ООО «Алексинский завод стальных конструкций «ВинПроф» о строительстве завода по выпуску гнутых профилей из оцинкованной стали, используемых в большепролетных конструкциях зданий и сооружений. Объем инвестиций в проект составит до 0,57 млрд рублей, будет создано до 40 рабочих мест.

ООО «Управление недвижимостью» о строительстве коттеджей круглогодичного проживания на территории туристической базы ЛОП «Шахтер». Объем инвестиций в проект составит до 0,03 млрд рублей, будет создано до 35 рабочих мест.

ООО «Гланит-Энерджи» о развитии складской инфраструктуры в г. Алексин. Объем инвестиций в проект составит до 0,03 млрд рублей, будет создано до 115 рабочих мест.

ООО «Тульский лифтовый завод» о создании предприятия по производству и поставке лифтов. Объем инвестиций в проект составит до 0,96 млрд рублей, будет создано около 370 рабочих мест.

АО «ТехноЭкоПродукт» (акционер – АО «Технодинамика») о производстве биоразлагаемой одноразовой посуды, упаковки и изделий из целлюлозного сырья. Объем инвестиций в проект составит до 1,86 млрд рублей, будет создано до 84 рабочих места.

В рамках получения статуса резидента ТОСЭР «Ефремов» в 2022 году подписано 2 инвестиционных Соглашения на сумму порядка 0,06 млрд рублей, что будет способствовать созданию 67 новых рабочих мест:

Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» подписаны с компаниями:

ООО «Ефремовский биохимический завод» о создании завода по производству комбикормов. Объем инвестиций в проект составит до 0,03 млрд рублей, будет создано 34 рабочих места.

ООО Завод СпецПищМаш «Бергхель» о создании производственного комплекса по выпуску полуприцепов-цистерн и емкостей для пищевой промышленности. Объем инвестиций в проект составит до 0,03 млрд рублей, будет создано 33 рабочих места.

По итогам 2022 года количество резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» составляет 23 компании с объемом заявленных инвестиций более 60 млрд рублей, планируется создание порядка 3,8 тысяч рабочих мест.

За 2022 год подписано 4 соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» на сумму 21,8 млрд рублей, что позволит создать до 513 новых рабочих мест.

Соглашение об осуществление промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» подписаны со следующими компаниями:

ООО «АВВ-Энерго Металлоконструкции» о строительстве завода по производству металлоконструкций для применения в сфере электроэнергетики и строительства. В рамках реализации проекта планируется вложение средств Инвестора в размере до 1,44 млрд рублей, будет создано 30 рабочих мест.

ООО «Тульский завод бетонного и компрессорного оборудования» о строительстве Тульского завода баллонного и компрессорного оборудования. В рамках реализации проекта планируется вложение средств Инвестора в размере до 1,6 млрд рублей, будет создано 159 рабочих мест.

ООО «СмартБлок» о строительстве завода по производству автоклавного газобетона мощностью 300 тысяч метров кубических в год. В рамках реализации проекта планируется вложение средств Инвестора в размере до 1,5 млрд рублей, будет создано 104 рабочих места.

ООО «Органические кислоты» о строительстве производственного комплекса по производству лимонной кислоты (СА) производительностью 60 000 тонн в год. В рамках реализации проекта планируется вложение средств Инвестора в размере до 17,32 млрд рублей, будет создано 220 рабочих мест.

Статус «Резидента ОЭЗ ППТ «Узловая»» компании ООО «Органические кислоты» присвоен в январе 2023 года.

В 2022 году полностью завершена реализация 11 инвестиционных проектов на общую сумму 43,75 млрд рублей (без НДС), фактически создано 928 рабочих мест. В том числе:

1. АО «Щекиноазот» завершило проект по строительству установки по производству метанола мощностью 500 000 тонн в год (М-500). В результате реализации инвестиционного проекта фактический объем инвестиций составил 17,9 млрд рублей, создано 69 рабочих мест;

2. ООО «Эссити» - проект предусматривает третью очередь строительства фабрики в г. Советске и перенос линий по производству носовых платочков и салфеток для лица из г. Советска на фабрику в г. Веневе. В результате реализации инвестиционного проекта фактический объем инвестиций составил 1,18 млрд. рублей, дополнительно создано 8 рабочих мест.

3. АО «Птицефабрика «Тульская». Проектом предусмотрено «расширение производственных мощностей, направленных на увеличение производства яйца куриного до 467 млн штук в год». Объем инвестиций в проект составил 1,332 млрд рублей, фактически создано 78 рабочих мест.

4. ЗАО «Индустрия Сервис». Проектом предусмотрена «модернизация литейного производства с целью увеличения выпуска запасных частей к экскаваторной техники». Объем инвестиций в проект составил 0,14 млрд рублей, фактически создано 16 рабочих мест.

5. Введено в эксплуатацию сушильное отделение филиала ООО «САФ НЕВА». Стоимость проекта составила 0,53 млрд рублей.

6. ООО «Тульская мясная компания» завершило реализацию инвестиционного проекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Предприятие по производству комбикорма (3,4 этапы строительства)». Объем инвестиций в проект составил 1,6 млрд рублей, фактически создано 15 рабочих мест.

7. ООО «Мираторг-Орел» полностью завершены мероприятия в рамках инвестиционного проекта по «Строительству мощностей по переработке плодоовощной продукции и картофеля в Тульской области» на территории Плавского района. По данному проекту освоено 1,53 млрд рублей, создано 22 рабочих места.

8. ООО «Презент упаковка» исполнены обязательства по Соглашению о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта, заключенном в рамках Петербургского международного экономического форума в 2017 году, предметом которого является «Организация производства упаковочных материалов для фармацевтической продукции». Фактические показатели проекта в настоящее время составляют порядка 0,25 млрд рублей, создано 45 рабочих мест.

9. АО «Щекиноазот» завершило реализацию инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств азотной кислоты мощностью 270 тыс. тонн в год и аммиачной селитры мощностью 340 тыс. тонн в год». Стоимость проекта составляет 10,8 млрд рублей, создано 145 рабочих мест.

10. Компанией ТОО «КУСА Халык» завершен инвестиционный проект «Реконструкция гостиничного комплекса на 89 номеров с привлечением сетевого гостиничного оператора» (Azimut Отель). Объем инвестиций в проект составил 0,48 млрд рублей, создано 80 рабочих мест.

11. Компанией ООО Тепличный комплекс «Тульский» завершено строительство 2ой (второй) очереди тепличного комплекса круглогодичного цикла по производству овощных культур в защищенном грунте с интеллектуальной системой досвечивания площадью 80 Га с объектами необходимой инфраструктурой. По второму этапу освоено 7,99 млрд рублей, создано 450 рабочих мест. Всего по проекту объем инвестиций составил 15,8 млрд рублей, создано 900 рабочих мест.



Дополнительно в 2022 году частично выполнены 5 мероприятий, предусмотренных соглашениями о сотрудничестве при реализации следующих инвестиционных проектов, на сумму 14,48 млрд рублей, в результате которых создано 3 523 рабочих мест:

В рамках Соглашения о сотрудничестве, подписанного между ООО «Полипласт Новомосковск» и Правительством Тульской области на Российском инвестиционном форуме в 2018 году, 31.05.2022 в г. Новомосковске состоялось открытие нового производственного комплекса «Сухие функциональные добавки». В производство инвестировано более 1 млрд рублей, создано 80 рабочих мест.

В соответствии с соглашением о сотрудничестве между Правительством Тульской области и ООО «Алексинская бумажно-картонная фабрика», заключенным в рамках Петербургского международного экономического форума в 2021 году, реализовано мероприятие «проект №2 - увеличение производительности картоноделательной машины (КДМ) до 145 000 тонн в год. Оборудование запущено в июне 2022 года.

В сентябре 2022 года завершено одно из мероприятий в рамках Соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между Правительством Тульской области и АО МХК «ЕвроХим» «Строительство новой установки жидкой углекислоты для пищевой промышленности» (исполнитель АО НАК «Азот»), торжественная церемония запуска установки в присутствии Губернатора Тульской области А.Г. Дюмина состоялась 29.09.2022. Проектная мощность новой установки составляет 4 тонны в час. Стоимость проекта оценивается в 1 млрд рублей.

Компанией ООО «ПромБиоТехнологии» завершено строительство 1ой очереди завода по глубокой переработке фуражных зерновых культур для производства аминокислот и других функциональных добавок для сельскохозяйственной и пищевой отраслей. Освоено 1,9 млрд рублей, создано 119 рабочих мест.

В декабре 2022 года введена в эксплуатацию 1ая очередь строительства центра обеспечения омниканальной торговли компании – резидента ТОСЭР «Алексин» ООО «ВБ Алексин» (Wildberries). В рамках реализации мероприятия освоено 10,57 млрд рублей, создано 3 324 рабочих мест.

На конец 2022 года инвестиционный портфель на сопровождении Корпорации составляют 87 проектов с объемом инвестиций 330 млрд рублей, реализация которых позволит создать более 29 тысяч новых рабочих мест.

Успешно работает информационный цифровой ресурс – CRM привлечения инвестиционных проектов. В активной фазе проработки находятся 58 компаний (объем инвестиций порядка 90 млрд рублей, 6 тысяч рабочих места).

Для обеспечения открытого доступа к информации об инвестиционном потенциале региона в сети Интернет запущен инвестиционный портал Тульской области [www.invest-tula.com](http://www.invest-tula.com).

Инвестиционный портал Тульской области – это ресурс, который включает общие сведения о Тульской области, нормативно-правовые акты в сфере инвестиционной деятельности, сведения о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тульской области, трудовом потенциале региона, статистическую информацию, сведения о более 430 инвестиционных площадках, а также описания реализуемых и завершенных инвестиционных проектов.

В настоящее время инвестиционный портал Тульской области функционирует на пяти языках - русском, английском, китайском, арабском, испанском. Для удобства пользования инвестиционным порталом разработаны адаптивные версии сайта для смартфонов и планшетных компьютеров.

Инвестиционный портал Тульской области содержит все разделы в соответствии с требованиями Регионального инвестиционного стандарта.

По итогам 2022 года количество визитов на инвестиционный портал Тульской области составляет более 80 270 посещений, в том числе 46 280 – уникальных посетителей.

**Генеральный директор**



**П.В. Татаренко**